



NIEUWE SOETERMEERSCHE MAKELAERS COURANT



Wat is uw huis waard?

Bereken eenvoudig
zelf de geschatte
waarde van uw huis.

**www.
bereken
dewaarde
vanmijnhuis.nl**



Bent u een slimme verkoper?

Wilt u verhuizen? En lijkt
een goede makelaar u
te duur? Dat begrijpen
wij, want de huizen lijken
zichzelf te verkopen
op dit moment en prijzen
rijzen de pan uit. Waar
doet u in deze situatie
verstandig aan?



Zoekt u uw droomhuis? Schakel Willem in

Wilt u verhuizen,
maar lukt het maar
niet om in deze
hectische markt uw
droomhuis te pakken
te krijgen?
Willem helpt u met
zoeken, vinden & kopen!

www.willemhelpt.nl



SCHIELAND BORSBOOM

NVM MAKELAARS



ZOETERMEER

WELKOM @
EERSTE
STATIONSSTRAAT

31

**SCHIELAND
BORSBOOM**
NVM MAKELAARS



WILLEMHELPT.NL

(NIET BIJ HET VERHUIZEN)

MAAR BIJ HET KOPEN VAN UW DROOMHUIS

We
WILLEM

ZOECT U UW DROOMHUIS? SCHAKEL WILLEM IN!

Wilt u verhuizen, maar lukt het maar niet om in deze hectische markt uw droomhuis te pakken te krijgen? Willem helpt u met zoeken, vinden & kopen!

Dit is wat Willem allemaal doet:

- ♥ Heel goed luisteren naar wat u wilt en zoekt
- ♥ Samen met u een goed plan opstellen
- ♥ Zijn professionele netwerk in en rondom Zoetermeer inzetten
- ♥ Zijn database van honderden potentiële verkopers voor u open zetten
- ♥ Actief en gericht potentiële verkopers benaderen
- ♥ Zowel online, offline én persoonlijk
- ♥ Huizenzoekers en -eigenaren samenbrengen
- ♥ Zorgen dat u uw droomhuis kunt kopen
- ♥ Zelfs nog vóórdat het op de markt komt

KOPEN VOORDAT FUNDA IN BEELD KOMT

'Onlangs mocht ik een gezin helpen bij de verkoop van hun huis in Den Haag én hun wens om daarna in Zoetermeer te gaan wonen. Doordat ik precies wist waarnaar het gezin op zoek was, kon ik mijn netwerk in Zoetermeer inzetten. Al snel wist ik dat er binnenkort een huis in verkoop zou gaan dat precies aan de wensen van het gezin vóóreed.

Nog voordat het huis op Funda stond, konden we een bezichtiging inplannen. Het gezin had de primeur. Kort daarna was de koop rond. Aanmelden op Funda door de verkopende makelaar was niet meer nodig.'

VERTEL MIJ UW WOONWENSEN

Mag ik, samen met mijn speurmeuzen, ook op huizenjacht voor u? Maak een vrijblijvende afspraak en vertel mij wat u zoekt! Ik help u verder, beloofd!

079 316 33 66 ★ willem@schielandborsboom.nl

WILLEMHELPT.NL



**'DOELBEWUST
MAAR NOOIT
OVERHAAST'**

Willem

IS WILLEM EEN SUPERHELD?

Jazeker, maar eerlijk is eerlijk; Willem doet dit niet helemaal alleen.

Hij kan rekenen op Morten van het marketingteam, Marlies en Campbell van het acquisitieteam en natuurlijk op zijn collega-makelaars. Met elkaar zetten zij alles op alles om úw droom te verwezenlijken.

U hoeft alleen maar de eerste stap te zetten om een vrijblijvend service-gesprek met Willem in te plannen.

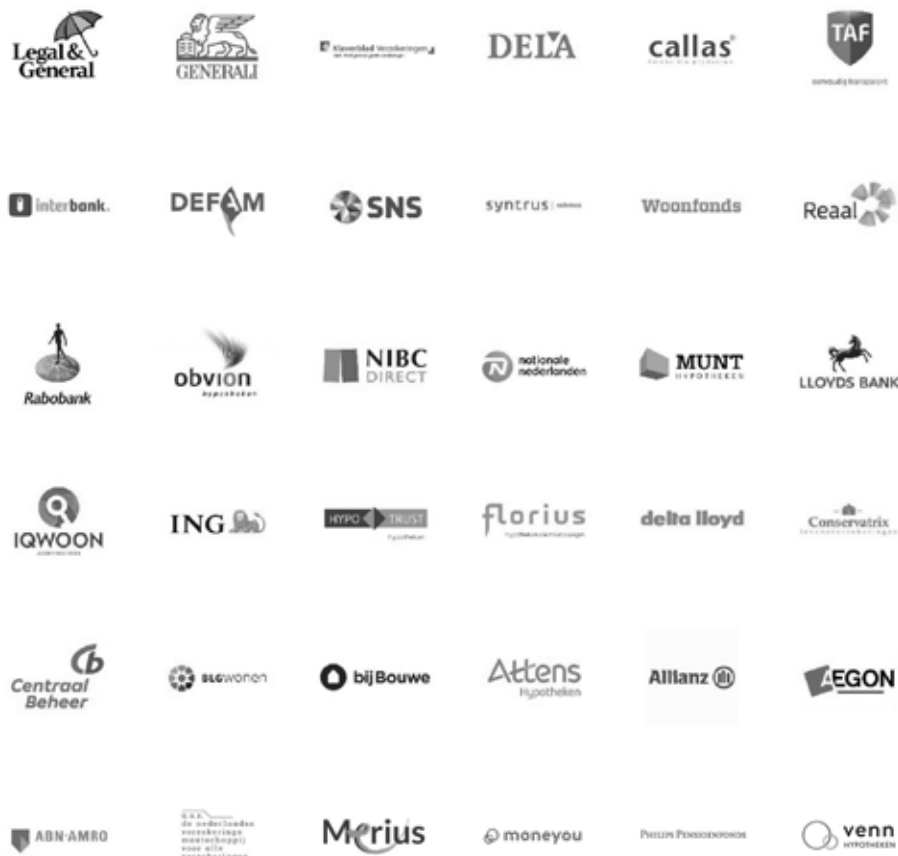




WELKOM BIJ DE HYPOTHEEKSHOP

Ons kantoor is dé plek bij u in de buurt voor een persoonlijk hypotheekadvies. Wij zijn volledig onafhankelijk, geven u objectief advies. Uw unieke situatie is ons uitgangspunt en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag is wat wij u geven.

HYPOTHEKEN
KREDIETEN
LEVEN-
VERZEKERINGEN
SCHADE-
VERZEKERINGEN
LIJFRENTE
NAZORG
NIEUWBOUW-
FINANCIERINGEN
OVERSLUITEN
WOONSCAN



GRATIS
HYPOTHEEK
ORIËNTATIE
GESPREK?

INFO
@HYPOTHEEKSHOPADVISEUR.NL





BENT U EEN SLIMME VERKOPER?

Wilt u verhuizen? En lijkt een goede makelaar u te duur? Dat begrijpen wij, want de huizen lijken zichzelf te verkopen op dit moment en prijzen rijzen de pan uit. Waar doet u in deze situatie verstandig aan? Toch een makelaar, zelf verkopen, een budgetmakelaar...?

Bij de verkoop van uw huis komt er van alles op u af. Hoe bereikt u zoveel mogelijk potentiële kopers? Wat is een reële vraagprijs? Wat doet u met meerdere bidders tegelijk? En wat als één van de bidders precies de broer is van een goede collega? Wat als er vragen komen over de (bouwkundige) staat van het huis? Wat als de koper de financiering niet rond krijgt en opeens afhaakt? Of de koper wil alles cash betalen? Of als de koper een ongebruikelijk artikel in de koopakte wil opnemen? Kortom; hoe bereidt u zich op al dit soort zaken het beste voor?

HET SERVICEGESPREK VOOR SLIMME VERKOPERS



WIJ HEBBEN EEN TIP:

Reserveer een plek voor een persoonlijk **SERVICEGESPREK** bij ons op kantoor.

In ongeveer een uur tijd, vertellen wij u alles over het verkoopproces en wat u hierbij gaat tegenkomen. De tips & tricks. Van A tot Z. Gratis en vrijblijvend. Of u ons een opdracht geeft of niet: u bepaalt zelf wat u met alle informatie gaat doen. Maar wát u er ook mee gaat doen; doe er uw voordeel mee!

ZOETERMEER@SCHIELANDBORSBOOM.NL
SCHIELANDBORSBOOM.NL





**KEES-JAN
BORSBOOM**
06 55 40 80 75
KEES.JAN@
SCHIELANDBORSBOOM.NL



**SANDER
VAN KOPPEN**
06 41 22 12 34
SANDER@
SCHIELANDBORSBOOM.NL



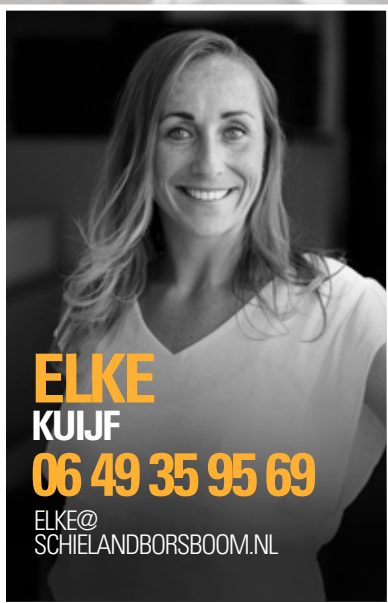
**MICHEL
VAN IERSCHOT**
06 52 06 84 87
MICHEL@
SCHIELANDBORSBOOM.NL



**WILLEMIJN
VAN DER LUBBE**
06 52 82 85 21
WILLEMIJN@
SCHIELANDBORSBOOM.NL



**WILLEM
VAN HERK**
06 22 19 73 72
WILLEM@
SCHIELANDBORSBOOM.NL



**ELKE
KUIJF**
06 49 35 95 69
ELKE@
SCHIELANDBORSBOOM.NL



**MARCO
KREUKNIET**
06 52 05 05 75
MARCO@
SCHIELANDBORSBOOM.NL



**JORRIT
BOELLEN**
06 52 82 85 22
JORRIT@
SCHIELANDBORSBOOM.NL



**TOM
SUYSKENS**
06 37 16 63 65
TOM@
SCHIELANDBORSBOOM.NL



**MARTIJN
GROOTVELD**
06 19 62 23 96
MARTIJN@
SCHIELANDBORSBOOM.NL



**ANITA
MIDDENDORP**
06 19 66 94 34
ANITA@
SCHIELANDBORSBOOM.NL



**ALEXANDER
DE RANITZ**
06 49 63 45 62
ALEXANDER@
SCHIELANDBORSBOOM.NL



**MARLIES
KULING**
06 29 30 67 03
MARLIES@
SCHIELANDBORSBOOM.NL



**MARCEL
CRANS**
06 33 17 61 59
MARCEL@
SCHIELANDBORSBOOM.NL



**WESLEY
REBEL**
06 33 08 57 79
WESLEY@
SCHIELANDBORSBOOM.NL



**IVO
PAGEN**
06 55 48 08 09
IVO@
SCHIELANDBORSBOOM.NL



**CEES
BORSBOOM**
070 310 71 71
CEES@SCHIELANDBORSBOOM.NL



**SHIRLEY
VAN WIJK- KRULLAARS**
070 310 71 71
SHIRLEY@SCHIELANDBORSBOOM.NL



**CAMPBELL
BAARH**
070 310 71 71
CAMPBELL@SCHIELANDBORSBOOM.NL



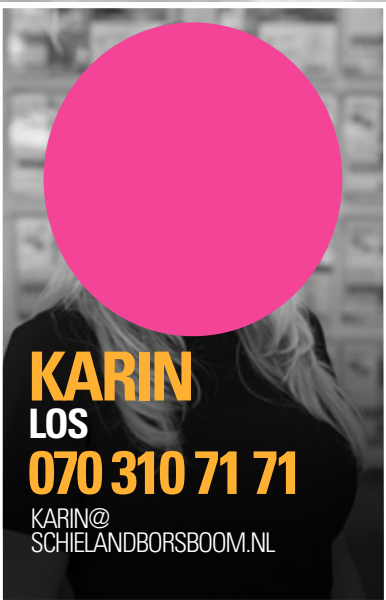
**DIANA
DE GUNST**
070 310 71 71
DIANA@SCHIELANDBORSBOOM.NL



**SHARON
OLTHOFF - VAN LITH**
070 310 71 71
SHARON@SCHIELANDBORSBOOM.NL



**KELLY
VAN ROON**
070 310 71 71
KELLY@SCHIELANDBORSBOOM.NL



**KARIN
LOS**
070 310 71 71
KARIN@SCHIELANDBORSBOOM.NL



**MORTEN
HERES**
06 55 48 08 08
MORTEN@SCHIELANDBORSBOOM.NL



**HANNAH
GROEN**
070 310 71 71
HANNAH@SCHIELANDBORSBOOM.NL



**HANS
PRINS**
085 020 06 55
HANS@HYPOTHEEKSHOPADVISEUR.NL



**ROBIN
MAC GILLAVRY**
085 020 06 55
ROBIN@HYPOTHEEKSHOPADVISEUR.NL



**JOHN
VAN OVERLOOP**
085 020 06 55
JOHN@HYPOTHEEKSHOPADVISEUR.NL



**NANCY
MIERAS**
085 020 06 55
INFO@HYPOTHEEKSHOPADVISEUR.NL



**CORRINE
VAN DER EIJK**
085 020 06 55
INFO@HYPOTHEEKSHOPADVISEUR.NL



**COLETTE
VAN SOESTBERGEN**
085 020 06 55
INFO@HYPOTHEEKSHOPADVISEUR.NL

**SAMEN
STERK**


TEAMPLAYERS

WILT U UW HUIS SNEL, TEGEN DE ALLERBESTE PRIJS & VOORWAARDEN VERKOPEN?

Domme vraag. Natuurlijk wilt u dat! Maar hoe?

Bij ons zit u goed. Sinds kort bieden wij u het neusje van de zalm met de dienst **ONLINE BIEDEN**. Kort gezegd is dit de manier om uw huis te verkopen met het beste resultaat voor u als verkoper, maar ook de eerlijkste procedure om een huis te kopen voor u als koper.

WAT IS ONLINE BIEDEN?

Dit is een transparant, inzichtelijk en digitaal biedingssysteem bij de verkoop van een huis. Potentiële kopers kunnen op het digitale (NVM) platform meebieden op het te-koop-staande huis. De bedragen van de biedingen en de voorwaarden zijn voor iedereen inzichtelijk en kunnen tijdens het biedproces worden aangepast door de bieder. Zo maakt iedereen een serieuze kans! Een online bieding leidt tot een korte doorlooptijd, een hoge prijs en goede voorwaarden; precies wat een verkoper wenst. Anderzijds is het voor de koper volledig inzichtelijk wat andere bidders bieden en wat hun voorwaarden zijn en kunnen zij hun bieding hierop aanpassen.

MEER WETEN?

Wij nodigen u van harte uit voor een vrijblijvend en informatief gesprek, waarin wij u alles uitleggen en al uw vragen beantwoorden. Bel of mail ons voor een afspraak.

079 316 33 66
ZOETERMEER@SCHIELANDBORSBOOM.NL

HET BESTE RESULTAAT VOOR DE VERKOPER & DE EERLIJKSTE PROCEDURE VOOR DE KOPER



"Dit online platform is in deze tijd, nu de woningmarkt op steeds meer plaatsen oververhit raakt, een welkome aanvulling voor geïnteresseerde kopers," zegt NVM-woordvoerder Roeland Kimman. "In veel regio's in Nederland en met name in grote steden worden woningen in een mum van tijd verkocht. Met 'NVM Online Bieden' maken alle gegadigden een serieuze kans."

**ONLINE
BIEDEN:
DE NIEUWSTE
MANIER
OM EEN HUIS
TE VERKOPEN
& TE KOPEN**

We 
TRANSPARANTIE

**SCHIELAND
BORSBOOM**
NVM MAKELAARS



WAT IS UW HUIS WAARD?

Op dit moment draaien wij een test met een nieuwe dienst waarbij u zelf online een geschatte waarde van uw huis kunt laten berekenen.

Helpt u ons mee deze dienst te testen?



Benieuwd wat uw huis waard is?

Bereken eenvoudig zelf de geschatte waarde van uw huis.

WWW.BEREKENDEWAARDEVANMIJNHUIS.NL



SCHIELAND BORSBOOM

NVM MAKELAARS



NIEUWBOUW



**SCHIELAND
BORSBOOM**
NVM MAKELAARS



**NIETS
HEERLIJKER
DAN ALLES
NIEUW**

NIEUWBOUW IN ZOETERMEER

De gemeente Zoetermeer is een ambitieuze gemeente. Dat is ook terug te zien in haar visie op ruimtelijke ontwikkeling. Met beleid wordt ervoor gezorgd dat Zoetermeer een geheel eigen gezicht krijgt. Er staan dan ook diverse nieuwbouwprojecten op de agenda. Wij hebben een groot deel van deze projecten voor u op een rijtje gezet.

T-STROOK

CADENZA 2

HERONTWIKKELING DELFTSEWALLEN

KWADRANT B&F

MARTIN LUTHER KINGLAAN

NOORDRAND OOSTERHEEM

NUTRIHAGE

VOORWEG NOORD

WILLEM DREESLAAN / STEPHENSONSTRAAT

WONINGBOUW DWARSTOCHT (HAPPY DAYS)

ZUIDWEG / PALETSINGEL

**INTERESSE IN
NIEUWBOUW?**

079 316 33 66

INFO@SCHIELANDBORSBOOM.NL



NIEUWBOUW SPECIALIST

ENKELE VOORBEELDEN VAN EEN NIEUWBOUWHUIS ZIJN:

- We ♥ Onderhoudsarm
- We ♥ Comfortabel
- We ♥ Energiezuinig
- We ♥ Duurzaam
- We ♥ Veilig



SCHIELAND BORSBOOM

NVM MAKELAARS



VERHUUR



VERHUIS PLANNEN? TE HUUR PRETTIG WONEN MET ALLE VOORZIENINGEN IN DE DIRECTE OMGEVING

**SCHIELAND
BORSBOOM**
NVM MAKELAARS



WONEN IN NOORDHOVE EEN GELIEFDE WIJK MET VEEL RUIMTE & GROEN

We 
NOORDHOVE



HIGH-LIGHTS VAN NOORDHOVE ZIJN:

- ♥ Groene omgeving
- ♥ Ruim opgezet
- ♥ Nabij de Noord Aa
- ♥ Winkelcentrum 'Noordhove'
- ♥ Het gezondheidscentrum
- ♥ 3 basisscholen, kinderopvang en sportfaciliteiten

HUURPRIJS VANAF € 975,- PER MAAND.

INTERESSE IN HUREN?

079 316 33 66

VERHUUR@SCHIELANDBORSBOOM.NL



ZOIETS ZEG JE NIET OVER JEZELF ZO WORDEN WIJ BEOORDEELD

‘Een fijne makelaar met een human touch! Bij de waarde-bepaling van onze woning was er meteen een klik. Wanneer onze vaste makelaar niet beschikbaar was, waren er er andere collega's die voor ons klaar stonden. Toen wij door een persoonlijke moeilijke periode heen gingen, ontzorgde Schieland Borsboom ons zo goed als zij konden. Wij kunnen niet anders zeggen dat alles goed was geregeld. Transparant en no-nonsens. Ook wanneer wij bij hun op kantoor dingen moesten regelen, waren ook onze kinderen meer dan welkom.’

‘Marco, mijn makelaar, is een zeer deskundige toegankelijke makelaar die het hele traject heel persoonlijk heeft begeleid. Geen snelle praatjes, geen druk, geen ‘typische’ gladde makelaars trucjes. Hij was naar mijn idee altijd zeer oprecht en betrokken bij de verkoop van mijn huis (en aankoop nieuwe huis). Erg prettig om mee samen te werken. En praktische zaken, zoals de foto's die van mijn huis genomen zijn, vond ik echt prachtig en niet overdreven met de werkelijkheid.’

‘Een zeer betrouwbare makelaar die een duidelijk en eerlijk advies geeft. Inmiddels al enkele keren zaken gedaan met Schieland Borsboom en altijd met volle tevredenheid over hun advies/waardebepaling. Zorgen ervoor dat geïnteresseerden enthousiast worden over de woning en snel tot een goed bod overgaan. Waardoor een goed resultaat voor de opdrachtgever is gegarandeerd!! Zeker een aanrader om ze eens uit te nodigen als u uw woning gaat verkopen of bij de aankoop van een woning. Voor mij in de toekomst geen andere keuze dan Schieland Borsboom makelaardij.’

‘Het allereerste contact met de makelaar was al geweldig. Hij nam alle zorg bij mij weg en had antwoord op al mijn vragen. Ook de weken erna hadden we regelmatig via whatsapp contact met elkaar. Alles was perfect geregeld!’

‘Het contact met Michel begon midden 2017 met de verkoop van ons huis. Na een snelle verkoop volgde een snelle aankoop van een appartement. Weer met behulp van Michel. Voordat we zouden intrekken in het aangekochte appartement zagen we onverwachts een andere woning te koop. De woning sloot nog beter aan bij onze persoonlijke omstandigheden. De volgende dag zaten met Michel op kantoor om te bespreken wat eventueel mogelijk was.. Door zijn deskundigheid verliep alles soepel. We werden van alle stappen en uitkomsten op de hoogte gehouden. Zonder Michel en het voltallige kantoor hadden dit we dit nooit kunnen verwezenlijken. Dit voor ons spannende avontuur zullen we niet snel vergeten en zijn ontzettend dankbaar voor de fijne en persoonlijk samenwerking.’

‘Onze ervaring met Schieland Borsboom is zeer goed. Binnen enkele dagen stonden er tal van bezichtigingen gepland en binnen 5 dagen was er al een akkoord voor de verkoop van de woning. De communicatie is ook erg goed en er werken naast de makelaar ook zeer ervaren medewerkers op kantoor, die je kunnen informeren wanneer je persoonlijke aanspreekpunt niet aanwezig is. Echt een aanrader als je professioneel en vakkundig bijgestaan wilt worden bij de verkoop van uw woning.’

‘De makelaar heeft voor ons onderhandeld en is met een lager bod uitgekomen dan dat ik in eerste instantie in gedachte had. Het scheelde genoeg om zijn eigen kosten eruit te halen. Daarnaast had hij nog tips voor de verkoop van mijn eigen huis wat ook geld op leverde.’

‘Zeer professionele begeleiding. Zij nemen uitgebreid de tijd voor advies. Betrouwbare makelaar, komt haar afspraken na.’

‘Iedere nieuwe vraag werd met zorg en aandacht behandeld door onze makelaar. Hij (en zijn collega's) behartigde onze belangen met een glimlach, was altijd bereikbaar en er was altijd een oplossing te vinden voor de nieuwste uitdaging. Niet alleen onze “eigen” makelaar, maar ook de dames op kantoor zijn vriendelijk, servicegericht en leven mee met de emotionele gebeurtenis van een verkoop of aankoop van een nieuw huis. Een zeer goed, deskundig makelaarskantoor, dat de belangen van zijn cliënt boven alles stelt. ZEER goede ervaring.’

TROTS ALS EEN PAUW

SCHIELAND
BORSBOOM
NVM MAKELAARS



We
WAARDERING



NR. 10 VAN DE 4200 NEDERLANDSE MAKELAARS

Nummer 10 van de 4200 Nederlandse makelaars

Door het vakblad Vastgoed zijn wij uitgeroepen tot de nummer 10 van de 4200 Nederlandse makelaars! En in de provincie Zuid-Holland staan we zelfs op de 4e plek! Trots, dat zijn we zeker, maar ondertussen gaan we gewoon door met ons no-nonsense makelen en gaan we ook voor een 10 van de klant: **'Wij houden het hoofd koel en het hart warm'.**

Citaat interview met het blad Vastgoed:

'De makelaars van Schieland Borsboom bekijken voor iedere opdracht welke medewerker daar het beste bij past. "Onze ego's maken we ondergeschikt aan het resultaat", zegt directeur Kees-Jan Borsboom. "We snappen namelijk heel goed dat de klanten wakker liggen van de koop of verkoop van hun huis. Daarom adviseren we ze open en eerlijk en nemen we ook de tijd voor de verkoop. Zorgvuldigheid is belangrijk om goede resultaten te behalen." Borsboom ziet zichzelf als ondernemende makelaar en zeker ook als marketeer. Hij laat zich inspireren door ontwikkelingen in andere branches en landen. "Daar kun je veel van leren." Met online veilingen waren we bijvoorbeeld een trendsetter in Nederland. Makelen draait om het bieden van toegevoegde waarde en we zoeken steeds naar nieuwe manieren.'



GRATIS OPEN TAXATIE DAG

SCHIELAND
BORSBOOM
NVM MAKELAARS



WAT IS JOUW HUIS WAARD?

Kom erachter tijdens de **GRATIS** en vrijblijvende **OPEN TAXATIE DAG** van Schieland Borsboom NVM Makelaars! Iedere zaterdag, gedurende deze hele maand, komen wij bij u langs om gratis de indicatieve waarde van uw huis in de huidige markt te bepalen.

WAAROM ZOU U DE WAARDE VAN UW HUIS WILLEN WETEN:

- ♥ U wilt verhuizen en hebt daarom een indicatie van de verkoopwaarde van uw huis nodig
- ♥ U heeft uw droomhuis op het oog en u wilt graag razendsnel kunnen schakelen
- ♥ U wilt weten hoeveel de overwaarde is en wat dat betekent voor uw bestedingsruimte
- ♥ U wilt uw hypotheek aanpassen aan de lage rente
- ♥ Of u bent simpelweg nieuwsgierig!

WAT DE REDEN OOK IS; WIJ KOMEN GRAAG BIJ U LANGS. DUS DOE ER UW VOORDEEL MEE!

NIEUWSGIERIG
HOE HET WERKT?
GA DAN SNEL NAAR

WWW.OPENTAXATIEDAG.NL



DE ZOETERMEERSE MAKELAAR

Wij houden niet alleen van de mooiste huizen of de beste wijken. Wij zijn niet alleen de makelaar van EENGEZINS-WONINGEN, VILLA'S of STARTERSAPPARTEMENTEN. Als Zoetermeers makelaar worden wij warm van **ALLE HUIZEN** in **HEEL ZOETERMEER!**

Van de typisch jaren '70 en jaren '80 woningen in o.a. de Leyens/ Seghwaert/ Meerzicht/ Buytenwegh tot de "nieuwe-re" woningen in Oosterheem. Van de royale vrijstaande- en 2-onder-1 kapwoningen in bv. het Dorp/ Oosterheem/ Rokkeveen/ Noordhove tot de nieuwbouw bij Oosterheem/ Benthuisen. Daar waar u zich niet (meer) op uw plek voelt, zorgen wij voor een nieuwe match.



Wij houden ook van **SOCIAL MEDIA**. Maar weer niet van **ALLEEN MAAR** social media. Voor het aankopen of verkopen van huizen geloven wij dat je de **ALLERBESTE** deal alleen kunt maken als je **ALLE** mogelijkheden inzet. Waarom zou je je beperken?

En tenslotte houden wij van mensen, en dan stiekem wel het allermeeest van **ZOETERMEERDERS**

Denkt u aan verhuizen? Denk dan aan ons.

**WIJ HOUDEN ONS HOOFD KOEL
& ONS HART WARM. ALTIJD.**

