# **Copaan** Handleiding voor zoekers





## Copaan - in 3 stappen

#### Welkom bij Copaan!

In deze handleiding word je in drie stappen door het online zoeksysteem geleid. Meer informatie nodig? Bekijk ook een van onze filmpjes: <u>https://www.youtube.com/channel/UC7RBpjm-FC07fRGg7q8rXLA</u>.



#### Geef je woonwensen op

- Inloggen
- Persoonlijke gegevens
- Budget
- Locatie
- Woning
- Voorzieningen
- Prioriteiten
- Buurten
- Tips & tricks



# Houd het aanbod in de gaten

- Website
- Mail
- App



#### Stem af met je makelaar

- Je makelaar ziet jouw wensen & matches
- Bezichtigingen
- Berichten
- Checklist



#### Welkom!

Van je makelaar heb je een mail ontvangen (of ontvang je die binnenkort) met een link waarmee je je kunt aanmelden bij de website van Copaan en een wachtwoord kunt aanmaken. Zodra je een wachtwoord heb ingesteld kun je direct aan de slag!

		j≡ Wensen						
	Copaan	Buurten	Huizen					
1 Woonwensen	j≡ Wensen ▲	Welke buurten passen het beste bij je woonwensen? Bekijk de lijst en klik op een buurt voor alle details over huizen, inwoners en voorzieningen.	Welke huizen passen het beste bij je woonwensen? Bekijk de lijst, gesorteerd op 'match' met je wensen, met de plus- en minpunten in één oogopslag.					
Inloggen	Persoonlijk Financieel	Bekijk de buurten	Bekijk de huizen					
Persoonlijke gegevens	Locatie Huis	Woonwenscompleetheid						
Budget	Voorzieningen Prioriteiten							
	≠ Buurten	Je profiel is <b>100%</b> compleet.						
Waning	♥ Mijn huizen ♥	Persoonlijk	Financieel					
Woning	<ul><li>Prijzenradar</li><li>Instellingen</li></ul>	Je gegevens, samenstelling gezin en huidige woonsituatie.	De minimale en maximale vraagprijs.					
Voorzieningen	Help	Wijzigen	Wijzigen					
Prioriteiten		Locatie	希 Huis					
Buurten		De regio en gemeentes waar je een woning zoekt.	Type woning, gewenste grootte, bouwjaar en voorzieningen.					
• Tips & tricks		Wijzigen	Wijzigen					
		🐂 Voorzieningen						
		De gewenste maximale afstand van een aantal belangrijke voorzieningen.						
		Wijzigen						
	diny@proloco.nl	Prioriteiten						
		Beoaal zelf wat een absolute 'must' is en wat 'ooh-dat-zou-leuk-ziin'						

Je start in het scherm "Wensen" met het invoeren van jouw woonwensen. Je wordt automatisch stap voor stap door alle schermen geleid.



Je voert je persoonlijke gegevens en je huidige woonsituatie in.

Het is voor jouw makelaar fijn als hij/zij goed weet wat je gezinssituatie is. Dat kan helpen bij de selectie van huizen voor bezichtiging. Je kan hier ook een foto uploaden van jezelf en je gezinsleden.

			i≡ Wensen						
1 V	Noonwensen	Copaan	Financieel						
	voonwensen	<b>j≡ Wensen</b> ▲ Persoonlijk	Minimum en maximum vraagprijs						
<b>P</b>	Inloggen	Financieel	De minimum en maximum vraagbrijs beparen bij net zoeken werke bourten en nuzen de beste match hebben, beoerk wer dat een vraagprijs rang met anjo ook de daadwerkelijke prijs is:						
•	Persoonlijke gegevens	Locatie Huis	Als een kluswoning een optie is, denk daar dan aan bij het bepalen van de minimum prijs. Minimumprijs (EUR 350.000)						
$\bullet$	Budget	Voorzieningen Prioriteiten	Maximumprijs (EUR 750.000) 750000						
•	Locatie	<ul> <li>Buurten</li> <li>Huizen</li> </ul>	Abrolute voorwaarde) Deze keuzes komen automatisch in 'Absolute voorwaarde'. Bij Prioriteiten kun je dit later aanpassen naar 'Dit wil ik graag' of 'Dit zou mooi zijn'.						
•	Woning	<ul><li>Mijn huizen</li><li>Prijzenradar</li></ul>	Huizen die niet aan de wensen van Absolute voorwaarde voldoen, worden niet getoond.						
-	Voorzieningen	📽 Instellingen	Hypotheekadviseur						
•	Prioriteiten		Heb je al een hypotheekadviseur?						
•	Buurten		○ Nee						
۰	Tips & tricks		Kantoor hypotheekadviseur HypotheekAdvies						
			Vestigingsplaats hypotheekadviseur Amsterdam						
			Naam hypotheekadviseur Erik van den Berg						
			Vorige OK OK & Volgende						
		diny@proloco.nl Uitloggen							

Je kan een minimum- en maximum vraagprijs aangeven. Het is goed om een wat bredere range op te nemen. Als minimum is het aan te raden om jouw laagste prijs aan te geven. Als je de vraagprijs op 0 zet, dan krijgt je veel aanbod. Als maximum is het aan te raden om een iets hogere vraagprijs aan te geven dan je eigenlijk wilt. Niet alle huizen worden op of boven de vraagprijs verkocht.

Copaan houdt zelf ook nog rekening een kleine marge (-10% en +5%) om er zeker van te zijn dat je niets mist!



Selecteer bij Locatie de woonplaatsen waar je wilt wonen. (Dit zijn nog geen buurten, deze kan je later invullen.)

De woonplaatsen uit het werkgebied van je makelaar kun je direct aan- en uitvinken. Wil je ook buiten dit gebied zoeken? Dan kun je zelf woonplaatsen toevoegen uit heel Nederland.



Je geeft vervolgens je wensen voor de woning aan: zoals type woning, grootte woning, gewenste faciliteiten, buitenruimte, bouwjaar, energielabel, etc.

			i∃≡ Wensen										
			Tuin										
1	Woonwensen	Copaan	Dit will & grasp Deze keuzes komen automatisch in 'Dit will ik graag'. Bij Prioriteiten kun je dit later aanpassen naar 'Absolute voorwaarde' of 'Dit zou mool zijn'. bisiter dit se is usersen von 'Dit will ik graag'. Bij prioriteiten kun je dit later aanpassen naar 'Absolute voorwaarde' of 'Dit zou mool zijn'.										
		j≡ Wensen ▲	Tuin en/of buitenruimte	Mir	nimaal	50	m2		Maximaal	3	m2		
(	Inloggen	Financieel	Perceeloppervlakte	Mir	nimaal	90	m2		Maximaal		m2		
(	Persoonlijke gegevens	Locatie	, erecerepper raite					Waxiinaai		1112			
		Voorzieningen	Ligging tuin (hoofdtuin)										
	Budget	Prioriteiten	✓ west	an noora		oost							
(	Locatie	Huizen	Zuidwest			🖌 zuidoost							
	Woning	🗢 Mijn huizen 👻	Figendom perceel	Eirandom perceel									
		Prijzenradar											
	Voorzieningen	Help	Geen erfpacht	ofackacht									
(	Prioriteiten		Alleen erfpacht indien agekoont     Alleen erfpacht indien optie tot afkopen     Geen voorkeur										
	Duurdan												
,	Buurten												
	Tips & tricks		Bouwjaar woning										
			(Dit will k graag) Deze keuzes komen automatisch in 'Dit wil ik graag'. Bij Prioriteiten kun je dit later aanpassen naar 'Absolute voorwaarde' of 'Dit zou mooi zijn'. Huizen die niet aan je wensen van 'Dit wil ik graag' voldoen, worden wel getoond, maar met een lagere score.										
			voor 1920					1980 - 1999					
			☑ Jaren '20//30         Na 2000           ☑ 1940 - 1979         Nieuwbouw										
		diny@proloco.nl	Kwaliteit & onderho	oud woning									
		et orroggen	(Rt wilk grass)										

Voer je wensen zo uitgebreid en specifiek mogelijk in. Vul alle wensen in die je hebt, of het nu een absolute voorwaarde is of iets waar je een lichte voorkeur voor hebt. Ook huizen die niet aan alle wensen voldoen, worden straks toch aan je getoond, als er maar een hoge 'match' is. Het criterium is meer dan 50%. Een huis zakt alleen onder de 50% als het niet aan één of meerdere van je absolute voorwaarden voldoet



Kies je wensen uit diverse voorzieningen, bijzonderheden, toegankelijkheid en bijv. energielabel. Ook kun je een aantal veelgebruikte termen in de omschrijving selecteren. Zo zoeken we bij 'Paard' o.a. op paardenstal en paardenbox en bij 'Tennis' o.a. op tennisbaan.

			ia Wensen				
1	Woonwensen	Copaan	🐂 Voorzieningen				
		j≡ Wensen ▲	Maximale afstand voo	orzieningen			
	Inloggen	Financieel	Wil je bepaalde voorzieningen binn	ten een maximale afstand (in kild	Rinnen 1 km	aan.	
	Deresen liike sessuers	Locatie	OV (Bus, tram of metrohalte)	<sup>2</sup> 1 3 5 10 7 <u>5</u> 1 3 5 10 7	Binnen 500 meter.		
	Persooniijke gegevens	Huis	Treinstation	1 3 5 10 ?	Binnen 5 km.		
	Budget	Voorzieningen	Restaurant	½ 1 3 5 10 ?	Binnen 1 km.		
	budget	Buurten	Kinderopvang	1/2 1 3 5 10 ?	Maakt niet uit		
(	Locatie	A Huizen	Basisschool		Maakt niet uit		
		🗢 Mijn huizen 👻	HAVO/VWO school	<sup>2</sup> 1 3 5 10 f <sup>3</sup> 1 3 5 10 ?	Maakt niet uit		
	Woning	D Prijzenradar	Dit zou mooi zijn				
	Martin	📽 Instellingen	Deze keuzes komen automatisch i Huizen die niet aan je wensen van	in 'Dit zou mooi zijn'. Bij Prioriteite 'Dit zou mooi zijn' voldoen, worde	en kun je dit later aanpassen naar 'Absolute v en wel getoond, maar met een lagere score.	oorwaarde' of 'Dit wil ik graag'.	
	voorzieningen	Help					
(	Prioriteiten		Afstand tot zelfgekoz	zen locaties			
(	Buurten		Naam locatie (bijv. 'Werk')			Maximale afstand	
	• Tips & tricks		Eva & Ivo			5 km [wijzig]	<b>≭</b> Verwijderen
			Johan & Monique			5 km [wijzig]	<b>≭</b> Verwijderen
			Zijn er één of meerdere locaties	s die belangrijk voor je zijn en	waar je niet te ver vandaan wilt wonen?	Geef deze hieronder dan op. Denk bijv. aan je werklocat	ile, je ouder(s)/kind(eren) of je favoriete kroeg/sportschool/station/tante/etc.
			Naam locatie (bijv. 'Werk')				
			Adres/locatie	Geef een loo			
		Litloggen					

Je kan aangeven welke voorzieningen je binnen een bepaalde afstand van jouw woning wilt hebben. Bijv. OV, supermarkt of kinderopvang.

Je kan ook een maximale afstand tot zelfgekozen locaties opgeven, zoals je werk, familie of school.



Bij ' Prioriteiten' kan je jouw woonwensen in de gewenste volgorde slepen. Van "Dit is een absolute voorwaarde" tot "Dit zou mooi zijn". Het spreekt voor zich dat een absolute voorwaarde veel zwaarder telt dan "Dit zou mooi zijn", dus denk daar goed over na. Een absolute voorwaarde sluit woningen uit en laat de match dalen naar lager dan 50%.



De buurten die het best matchen met de door jou ingevulde woonwensen worden getoond. Je geeft hier aan in welke buurten je het liefste woont. Geef ze een love, like of een dislike (duimpje omlaag).

Als je een buurt een dislike geeft, dan worden woningen uit deze buurt niet in de matches getoond. Wil je meer informatie over de buurt weten? Klik dan op de buurt en je vindt meer details over de buurt.



Voor iedere wijk is uitgebreide informatie beschikbaar over het huizenaanbod, vraagprijzen en de best passende huizen in de buurt. Over de samenstelling van de buurt en het aanbod van scholen en kinderopvang.

Je kunt hier ook nog specifieker bepaalde delen van de buurt een hartje of duimpje omhoog of omlaag geven.

### 1

### Woonwensen

#### Inloggen

#### Persoonlijke gegevens

Budget

Locatie

Woning

Voorzieningen

Prioriteiten

Buurten

#### Tips & tricks

#### Tips & tricks

#### • Alleen het hoognodige in de linkerkolom

Voorkom dat Copaan onterecht huizen uitsluit, en hou de linkerkolom met absolute voorwaarden zo kort mogelijk. Vul hier bij voorkeur alleen de locatie, prijs en woningtype in.

#### • Extra e-mailadres

Wil je de mails op een of meerdere extra e-mailadressen ontvangen? Je kunt extra mailadres(sen) opgeven, bijv. van je partner bij het tabblad "Instellingen".

#### • Twee badkamers

Wil je twee badkamers? Vul dan toch minimaal 1 in omdat je bij verbouwing mogelijk een tweede kunt creëren; Hetzelfde geldt voor woonoppervlakte, na verbouwing is er mogelijk ook extra woonoppervlakte te creëren.

Buurten

Geef ook aan welke buurten je ideaal (love), leuk (like) en niet leuk (dislike) vindt. Voor love en likes krijgt een woning 10% resp. 5% extra match score. Woningen in een buurt met een dislike (duimpje omlaag) scoren altijd onder de 50% en zie je dus nooit meer terug.

#### Wist je dat?

Je op de 'Wensen'-pagina kunt zien hoe compleet je woonwensen zijn? Vul zo veel mogelijk woonwensen in; hoe meer je invult, hoe beter Copaan matches kan maken. Probeer je woonwenscompleetheid op minimaal 70% te krijgen.

## Copaan - in 3 stappen

## 1

#### Geef je woonwensen op

- Inloggen
- Persoonlijke gegevens
- Budget
- Locatie
- Woning
- Voorzieningen
- Prioriteiten
- Buurten
- Tips & tricks



# Houd het aanbod in de gaten

- Website
- Mail
- App



#### Stem af met je makelaar

- Je makelaar ziet jouw wensen & matches
- Bezichtigingen
- Berichten
- Checklist



#### Woningoverzicht

Nu je al je wensen hebt ingevuld, zie bij 'Huizen' een duidelijk overzicht van de best matchende woningen. Bij iedere woning zie je direct de belangrijkste plus- en minpunten, suggesties van jouw makelaar en je eigen notities.



Als je klikt op weergave, kan je aangeven welke huizen je wilt zien in de matchresultaten. Hier kun je bijv. instellen of je huizen onder bod of huizen die lager dan 50% scoren ook wilt zien.

Als je op een woning klikt, dan zie je alle details.



Heb je op de woning geklikt, dan zie je de samenvatting van jouw match met deze woning.

Met de tabbladen aan de linkerkant kun je alle details van de woning zien.



Zo kun je bijvoorbeeld alle foto's bekijken. Indien beschikbaar zie je hier ook de video en brochure van de woning.



Op het tabblad 'Detail' vind je de beschrijving van de woning en een lijst van alle kenmerken.



Bij 'Omgeving' zie je de locatie van de woning op de kaart, met de dichtstbijzijnde voorzieningen zoals openbaar vervoer, opvang & onderwijs, restaurants, supermarkten en cultuur, vrije tijd & sport.





#### Beste Diny,

Aan rustige weg
OV (Bus, tram of metrohalte):

181 meter • 6 kamers • Achterom • 5 slaapkamers • Perceel: 143m2 • Supermarkt: 310 meter

We hebben 1 nieuwe huizenmatch voor je gevonden:



Geen beschutte ligging

'Beleggingsobject' niet in tekst

Je ontvangt dagelijks een mail met de beste matches.

Je kan ook directe alerts ontvangen als een huis heel goed matcht met je wensen. Directe alerts stel je in bij je 'Instellingen'; hier stel je ook in vanaf welk matchingspercentage je een directe alert of een dagelijkse mail wilt ontvangen, op je mail en/of via de app.







🛯 🛈 🕸 75% 💷) 16

Je gebruikt de Copaanwebsite om je wensen op te geven en aan te passen. Maar om het actuele aanbod in de gaten te houden, kun je ook de Copaan app gebruiken! Hier vind je jouw matches en alle details van de gematchte woningen.

Ga naar <u>www.copaan.nl/app</u> om de app te downloaden



#### Wist je dat?

Je met de 'droommodus' even helemaal weg kan dromen bij jouw ideale woning. Je ziet dan de best matchende woningen als budget geen rol speelt.

(Zet 'm aan bij 'Opties'. En vergeet niet de droommodus ook weer uit te zetten als je weer 'echt' gaat zoeken!)



### Tips & tricks

**Directe alerts:** 

Zet deze aan bij 'instellingen' (bijv. vanaf 70%) wanneer je direct op de hoogte gebracht wilt worden van de net op de markt gebrachte woning waarmee je een match hebt.

#### • Prijzenradar:

Bij 'Prijzenradar' kan je in één oogopslag zien in welke wijken het realistisch is om te zoeken naar een nieuwe woning. Uitgaande van de maximale vraagprijs en minimum woonoppervlakte enerzijds en de actuele transactieprijzen anderzijds laten we per wijk zien hoeveel m2 woonoppervlakte men er gemiddeld kan kopen voor het maximumbudget:

- In de groene wijken valt het gewenste woonoppervlakte binnen het budget, in de blauwe wijken zelfs ruim. In de geel, oranje en rode wijken vallen woningen met het gewenste woonoppervlakte buiten het budget.
- Wanneer je op de kaart over de gemeentes scrolt, geeft hij aan in welke buurt je hoeveel m2 gemiddeld kan kopen voor het maximale budget. Daarnaast geven we met de helderheid van de kleur ook aan hoe groot het aanbod was in deze wijken.

#### Wist je dat?

Je een wijk niet in zijn geheel hoeft te loven, liken of te disliken? Een wijk is weer onder verdeeld in meerdere buurten. Wanneer je op de wijk klikt, zie je welke buurten daar onder vallen en kan je de andere gedeeltes van die wijk ook beoordelen (zo kan men in één wijk de ene buurt disliken en de andere loven of liken.)



### Tips & tricks

• Vergelijkbare woningen:

Wanneer je een bepaalde woning leuk vindt kan je op de knop vergelijkbaar drukken om meerdere woningen in diezelfde buurt te vinden die op dat moment beschikbaar zijn en matchen met jouw woonwensen.

#### Vergelijk deze woning:

Wanneer je twijfelt tussen (max. 3) woningen om te bezichtigen, kun je deze vergelijken n.a.v. je ingevulde zoekwensen. Bij het kopje 'huizen' kan je links boven op '+ vergelijk deze woning' klikken. Onderin verschijn een balk met geselecteerde woningen, wanneer je daarop drukt en drukt op woningen vergelijken zie je een duidelijk overzicht waaraan de woningen wel en niet voldoen qua opgegeven woonwensen.

#### Wist je dat?

Het is goed om regelmatig te kijken wat je 'mist'. Vink bij 'Weergave' in het huizenoverzicht de opties 'Nog niet beoordeeld (Lager dan 50%)' en '<sup>®</sup> Buurt'. Controleer of de huizen met een match van minder dan 50% inderdaad echt niet matchen en pas eventueel je wensen of je buurtvoorkeuren aan.

## Copaan - in 3 stappen

## 1

#### Geef je woonwensen op

- Inloggen
- Persoonlijke gegevens
- Budget
- Locatie
- Woning
- Voorzieningen
- Prioriteiten
- Buurten
- Tips & tricks



# Houd het aanbod in de gaten

- Website
- Mail
- App



#### Stem af met je makelaar

- Je makelaar ziet jouw wensen & matches
- Bezichtigingen
- Berichten
- Checklist



### Afstemming

Makelaar ziet jouw wensen & matches

4

Timeline

 $\odot$ 

Matches

-#

Huizen

-Zoekers

6

U

Leads

h Inzicht

1

00 Instellingen

.....

Uitloggen

Bezichtigingen

Berichten

Checklist

Tips & tricks •



Met Copaan heeft ook jouw makelaar goed inzicht in je woonwensen en wat jouw matches zijn in het actuele aanbod.



Jouw makelaar ziet wat jouw laatste activiteiten zijn, jouw woonwensen, jouw buurten, de ontvangen mails en jouw favoriete woningen. Jouw makelaar kan inloggen in jouw account om je eventueel te helpen met het invoeren en aanpassen van je wensen.



Wanneer een makelaar jouw wil tippen over een woning, kan hij/zij je een suggestie sturen. Je ontvangt dan direct een mail met de tip en de details van het huis.

<b>3</b> A	Afstemming	Copaan	Huizen	Riouwstraat 22 × vraagprijs EUR 425.000 kosten koper 80 m2, vraagprijs per m2: EUR 5.313 2022 ZK HAARLEM, Indischewijk, Soendabuurt
	Makelaar ziet jouw wensen & matches	<ul> <li>Buurten</li> <li>Huizen</li> <li>Mijn huizen</li> <li>Prijzenradar</li> </ul>	Samenvatting Foto's Details	Bezichtigingsaanvraag Door op onderstaande knop te drukken, wordt een mailtje met je aanvraag voor bezichtiging naar ons verstuurd.
	Berichten Checklist Tips & tricks	of Instellingen	Omgeving Contact Vergelijkbaar	Wij nemen z.s.m. contact met je op voor verder afstemming:         Geef hieronder aan op verke data je welke dagdelen zou kunnen, wij proberen wij hier zo veel mogelijk rekening mee te houden, maar kunnen niks garanderen.         Dagdelen voerdadg op nij Ja Nee
		<b>≗ diny⊚próloco.ni</b> ⊯ Uitloggen		

Heb je een geschikte woning gevonden en wil je een kijkje nemen?

Via het tabblad 'Contact' kun je bij iedere woning een bezichtiging aanvragen.



Op hetzelfde tabblad kun je ook contact met je makelaar opnemen en vragen stellen over de betreffende woning en/of bezichtiging.

3 Afstemming	Copaan	uizen	Riouwstraat 22 raagprijs EUR 425.000 kosten koper 10 m2, vraagprijs per m2: EUR 5.313 1022 ZK HAARLEM, Indischewijk, Soendabuurt		×
Makelaar ziet jouw wensen & matches	Buurten     Huizen     Mijn huizen     Check	ezichtiging t gepland	Stap voor stap door het huis		A PDF/Printversie
Bezichtigingen	Prijzenradar     Opme     Make	nerkingen elaar	Begane grond (1 kamers)		
Berichten	🕀 Help 💣 Hui	uis	Woonkamer	$\heartsuit \heartsuit \checkmark \diamondsuit$	Ø
<ul> <li>Checklist</li> <li>Tips &amp; tricks</li> </ul>	Saine Foto's Detail Omge	's ills jeving	Keuken inbouwapparatuur,open keuken	♡ & ♥ ♡	٥
	Conta Verge	tact Ielijkbaar	Berging	$\heartsuit \heartsuit \checkmark \circlearrowright$	٥
			Hal	$\heartsuit \heartsuit \checkmark \circlearrowright$	Ø
			Toilet	♡ \$ \$ \$	
			1e verdieping (3 kamers, waarvan 3 slaa	ipkamers)	
	diny@proloco.nl + Uitloggen		Slaapkamer 1	♡ & ♥ ♡	

Zodra je een bezichtiging hebt aangevraagd, is er een nieuw tabblad 'Checklist' beschikbaar bij de woning.

Hier hebben we een checklist op maat voor deze woning gemaakt, die je voor, tijdens en na je bezichtiging kan gebruiken om je bevindingen vast te leggen en foto's te maken.

Als je makelaar nog opmerkingen heeft n.a.v. de bezichtiging, dan kun je die hier ook zien.



Niet meer geïnteresseerd

Nog geen notitie!

Zodra je een bezichtiging hebt aangevraagd, verschijnt de woning bij 'Mijn huizen'. Dit is een overzicht van o.a. alle woningen die je leuk vindt of die je gaat bezichtigen. Hier staan ze allemaal op een rijtje en kun je notities maken en/of de checklist invullen.

Log diny@proloco.nl 🕒 Uitloggen

•

### Afstemming

Makelaar ziet jouw wensen & matches

Bezichtigingen

Berichten

Checklist

Tips & tricks

#### **Tips & tricks**

#### Beschikbaarheid bij bezichtigingen •

Geef bij een bezichtigingsaanvraag alvast 2 weken vooruit je beschikbaarheid op. Jouw makelaar zal proberen hiermee rekening te houden (maar heeft het bij de verkopend makelaar helaas niet altijd voor het zeggen). Bij de toelichting kan je evt. schrijven vanaf welk tijdstip of tot hoe laat je kan op bepaalde dagen.

#### **Checklist op maat** ٠

Je kan een checklist invullen van de woning waarvan je een bezichtiging hebt aangevraagd. Hier hebben we een checklist op maat voor deze woning gemaakt, die je voor, tijdens en na je bezichtiging kan gebruiken om je bevindingen vast te leggen en foto's te maken. Ideaal wanneer bijvoorbeeld jouw makelaar de 1<sup>e</sup> keer niet mee kan naar een bezichtiging; hij/zij krijgt hier bericht van!

#### Wist je dat...

het slim is om zo veel mogelijk huizen te liken en te disliken? Zo krijgt ook jouw makelaar een goed beeld van wat je wel en niet leuk vindt.



Heb je nog vragen? Neem dan contact op met je aankoopmakelaar. Hij/zij kan je verder helpen!

Bekijk ook een van onze filmpjes op ons Youtube kanaal: <u>https://www.youtube.com/channel/UC7RBpjm-FCO7fRGg7q8rXLA</u>.

# Met Copaan vind jij jouw ideale woning!



Heemstede, Wijk 00 Heemstede-Centrum, Rivierenbuurt Rijnlaan 180

160 m2 EUR 860.000

"Mooie woning, centraal gelegen en dichtbij je werk. Zeker de moeite waard om te gaan bezichtigen!" 2 uur geleden

- Woonoppervlakte 160 m2
- 🕂 5 slaapkamers
- + OV (Bushalte): 136 meter
- + Schuur/berging
- 🕂 In woonwijk

Geen ligbadLigging tuin: noord

Geen garage

- 33...3
- 9

Het slimme koopwoningzoeksysteem

www.copaan.nl

