

Find your **perfect** new home with Copaan!

Instruction manual (English)





Copaan - in 3 steps

Welcome at Copaan!

In this manual we will guide you through Copaan in three steps.

In addition to this manual, you may want to see our 8 minute video introduction to Copaan:

<https://youtu.be/-oHxpvFihcl>

1

Enter your preferences

- Log in
- Personal information
- Budget
- Location
- House
- Nearby facilities
- Priorities
- Neighbourhoods
- Tips & tricks

2

Keep an eye on available properties

- Website
- Mail
- App

3

Keep in touch with your agent

- Your agent keeps an eye on your matches
- Viewings
- Messages
- Checklist

1

Preferences

- **Log in**
- Personal information
- Budget
- Location
- House
- Nearby facilities
- Priorities
- Neighbourhoods
- Tips & tricks

Inloggen

Copaan

Menu

- Informatie
- Copaantest
- Inloggen**

Inloggen met je accountgegevens:

Emailadres

Wachtwoord

Ingelogd blijven

Inloggen

[Wachtwoord vergeten?](#)

Welcome!

You have just received a link from your real estate agent to log in to Copaan, or you will receive it shortly. If you click on the link you have received, you can choose your own password on your first visit. Now you're ready to go!

1

Preferences

Log in

Personal information

Budget

Location

House

Nearby facilities

Priorities

Neighbourhoods

- Tips & tricks

You'll start at the 'Preferences'-screen, which will guide you step by step through the process of setting up your preferences

1 Preferences

- Log in
- Personal information**
- Budget
- Location
- House
- Nearby facilities
- Priorities
- Neighbourhoods
- Tips & tricks

Wensen

Persoonlijke gegevens

Voornaam:

Achternaam:

Postcode:

Huisnummer:

Adres: Schermerstraat 2, Eindhoven

Telefoonnummer:

Emailadres: diny@proloco.nl

Samenstelling gezin: 2 personen
Geef hieronder voor alle gezinsleden de namen en leeftijd op. Indien gewenst kun je ook een profielfoto uploaden.


Sleep een profielfoto naar hier, of klik om te uploaden

Voornaam:

Achternaam:

Leeftijd: jaar


Sleep een profielfoto naar hier, of klik om te uploaden

Voornaam:

Achternaam:

Leeftijd: jaar

diny@proloco.nl
Uitloggen

You then start, only once, by providing your personal information. You can add an optional photo here, to personalize your Copaan profile.

If you enter your address, Copaan automatically fills in your current house's neighbourhood, square meters and year of construction. This provides your real estate agent with a good idea of your current living situation.

1 Preferences

- Log in
- Personal information
- Budget**
- Location
- House
- Nearby facilities
- Priorities
- Neighbourhoods
- Tips & tricks

The screenshot shows the 'Wensen' (Wishes) page on the Copaan website. The left sidebar contains a navigation menu with the following items: Wensen, Persoonlijk, Financieel (highlighted), Locatie, Huis, Voorzieningen, Prioriteiten, Buurten, Huizen, Mijn huizen, Prijzenradar, Instellingen, and Help. The main content area is titled 'Financieel' and contains the following sections:

- Minimum en maximum vraagprijs**: A section for setting the minimum and maximum asking price. It includes a tip: 'Als een kluswoning een optie is, denk daar dan aan bij het bepalen van de minimum prijs.' There are two input fields: 'Minimumprijs (EUR 350.000)' with the value '350000' and 'Maximumprijs (EUR 750.000)' with the value '750000'.
- Absolute voorwaarde**: A section explaining that these choices are automatic and can be adjusted later. It states: 'Deze keuzes komen automatisch in 'Absolute voorwaarde'. Bij Prioriteiten kun je dit later aanpassen naar 'Dit wil ik graag' of 'Dit zou mooi zijn'. Huizen die niet aan de wensen van 'Absolute voorwaarde' voldoen, worden niet getoond.'
- Hypotheekadviseur**: A section for selecting a mortgage advisor. It includes a question 'Heb je al een hypotheekadviseur?' with radio buttons for 'Ja' (selected) and 'Nee'. Below are three input fields: 'Kantoor hypotheekadviseur' (HypotheekAdvies), 'Vestigingsplaats hypotheekadviseur' (Amsterdam), and 'Naam hypotheekadviseur' (Erik van den Berg).

At the bottom right of the page, there are three buttons: 'Vorige', 'OK', and 'OK & Volgende'. The bottom left corner shows the user's email 'diny@proloco.nl' and a 'Uitloggen' (Logout) link.

Next, start by filling in your wishes step by step, starting with the minimum and maximum price of a home.

Enter this exactly as your budget is. Please note that that Copaan adds a small margin: if we find a perfectly fitting house up to 5% above the maximum price or 10% below the minimum price, we will still show it. You don't want to miss that, right?

If you have a financial adviser already, you can fill it in here, so that the real estate agent can contact him or her quickly when necessary

1

Preferences

- Log in
- Personal information
- Budget
- **Location**
- House
- Nearby facilities
- Priorities
- Neighbourhoods
- Tips & tricks

The screenshot displays the Copaan website interface. On the left is a sidebar menu with 'Location' highlighted. The main area features a map of the Haarlem region with several municipalities highlighted in green. On the right, the 'Locatie' section is active, showing a 'Demo' section with instructions to select municipalities. Below this are two sections: 'Standaard werkgebied' (Standard working area) and 'Omliggend gebied' (Surrounding area), both containing lists of municipalities with checkboxes.

Locatie

Demo
Selecteer de gemeente(s) en/of woonplaatsen waar je zou willen wonen.

Standaard werkgebied
Het standaardwerkgebied waar wij veel ervaring en expertise hebben

- Gemeente Bloemendaal
 - Aerdenhout
 - Bennebroek
 - Bloemendaal
 - Overveen
 - Vogelenzang
- Gemeente Haarlem
 - Haarlem
 - Spaarndam gem. Haarlem
- Gemeente Heemstede
 - Heemstede
- Gemeente Zandvoort
 - Bentveld
 - Zandvoort

Omliggend gebied
Deze gemeentes en woonplaatsen behoren niet tot ons standaardwerkgebied. Je kunt deze echter gewoon aan je zoekgebied toevoegen

- Gemeente Velsen
 - Driehuis NH
 - IJmuiden
 - Santpoort-Noord
 - Santpoort-Zuid
 - Velsen-Noord
 - Velsen-Zuid
 - Velsbroek
- Gemeente Hillegom

Next step: Location

Copaan shows the working area of your real estate agent: you can switch municipalities and places on and off.

If you want to add a specific place just outside this work area, you can do so under 'Overige gemeentes en woonplaatsen'

1 Preferences

- Log in
- Personal information
- Budget
- Location
- House**
- Nearby facilities
- Priorities
- Neighbourhoods
- Tips & tricks

The screenshot shows the 'Wensen' (Preferences) page in the Copaan application. The page is titled 'Wensen' and has a sidebar menu with options: Wensen, Persoonlijk, Financieel, Locatie, Huis (selected), Voorzieningen, Prioriteiten, Buurten, Huizen, Mijn huizen, Prijzenradar, Instellingen, and Help. The main content area is titled 'Huis' and contains several sections for selecting preferences:

- Type woning** (Type of house):
 - Absolute voorwaarde** (Absolute condition): Deze keuzes komen automatisch in 'Absolute voorwaarde'. Bij Prioriteiten kun je dit later aanpassen naar 'Dit wil ik graag' of 'Dit zou mooi zijn'. Huizen die niet aan de wensen van 'Absolute voorwaarde' voldoen, worden niet getoond.
 - Type woning**:
 - Alle woningtypes
 - Tussenwoning
 - Eindwoning
 - Verspringend
 - Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
 - Vrijstaande woning
 - Hoekwoning
 - Geschakelde woning
 - 2-onder-1-kapwoning
 - Halfvrijstaande woning
- Dit wil ik graag** (I would like): Deze keuzes komen automatisch in 'Dit wil ik graag'. Bij Prioriteiten kun je dit later aanpassen naar 'Absolute voorwaarde' of 'Dit zou mooi zijn'. Huizen die niet aan je wensen van 'Dit wil ik graag' voldoen, worden wel getoond, maar met een lagere score.
- Soort woning** (Type of house):
 - Bungalow
 - Grachtenpand
 - Landgoed
 - Stacaravan
 - Woonboerderij
 - Woonwagen
 - Eengezinswoning
 - Herenhuis
 - Landhuis
 - Villa
 - Woonboot
- Recreatiewoningen** (Recreative homes):
 - Ook recreatiewoningen
 - Alleen recreatiewoningen
 - Geen recreatiewoningen
- Appartement** (Apartment):
 - Alle appartementtypes
 - Beneden + bovenwoning
 - Bovenwoning
 - Galerijflat
 - Penthouse
 - Portiekwoning
 - Tussenverdieping
 - Benedenwoning
 - Dubbel benedenhuis
 - Maisonnette
 - Portiekflat
 - Studentenkamer
- Bouwgrond** (Building land):
 - Ook bouwgrond
 - Alleen bouwgrond
 - Geen bouwgrond

A green banner at the bottom of the page reads: "Wees zo specifiek mogelijk in je wensen! Er zullen geen huizen 'verdwijnen' vanwege te specifieke wensen. Ook huizen die niet aan alle wensen voldoen, worden toch getoond!"

At 'Huis' you can enter an extensive list of preferences.

Keep in mind that you enter your wishes as extensively as possible.

Later on in the process, you'll have the opportunity to indicate for every wish whether it is an 'must-have', or just a 'nice-to-have'.

1 Preferences

- Log in
- Personal information
- Budget
- Location
- House**
- Nearby facilities
- Priorities
- Neighbourhoods
- Tips & tricks

Wensen

Tuin

Tuin en/of buitenruimte Minimaal m2 Maximaal m2

Perceeloppervlakte Minimaal m2 Maximaal m2

Ligging tuin (hoofdtuin)

noordwest noord noordoost

west oost

zuidwest zuid zuidoost

Eigendom perceel

Geen erfpacht

Alleen erfpacht indien afgekocht

Alleen erfpacht indien optie tot afkopen

Geen voorkeur

Bouwjaar woning

voor 1920 1980 - 1999

Jaren '20/'30 Na 2000

1940 - 1979 Nieuwbouw

Kwaliteit & onderhoud woning

diny@proloco.nl
Uitloggen

We ensure that Copaan will never exclude houses if they do not meet one or some of your wishes: every house will have a match percentage and the pros and cons of how it matches your preferences. If a house scores 50% or higher, it matches all your 'must-haves'. If it matches all your wishes, it scores 90%, up to 100% if it is in a neighborhood you love.

So, that's why we ask you to provide **all** your wishes.

1

Preferences

- Log in
- Personal information
- Budget
- Location
- **House**
- Nearby facilities
- Priorities
- Neighbourhoods
- Tips & tricks

Wensen

Toegankelijkheid

Dit wil ik graag
Deze keuzes komen automatisch in 'Dit wil ik graag'. Bij Prioriteiten kun je dit later aanpassen naar 'Absolute voorwaarde' of 'Dit zou mooi zijn'. Huizen die niet aan je wensen van 'Dit wil ik graag' voldoen, worden wel getoond, maar met een lagere score.

Toegankelijk voor ouderen

Toegankelijk voor gehandicapten

Slaapkamer op begane grond

Badkamer op begane grond

Bijzonderheden

Dit wil ik graag
Deze keuzes komen automatisch in 'Dit wil ik graag'. Bij Prioriteiten kun je dit later aanpassen naar 'Absolute voorwaarde' of 'Dit zou mooi zijn'. Huizen die niet aan je wensen van 'Dit wil ik graag' voldoen, worden wel getoond, maar met een lagere score.

Monumentaal pand

Monument

Gedeeltelijk verhuurd

Gemeubileerd

Beschermd stads- of dorpsgezicht

Kluswoning

Gestoffeerd

Dubbele bewoning mogelijk

Gedeeltelijk gestoffeerd

Dubbele bewoning aanwezig

Parkeren

Dit wil ik graag
Deze keuzes komen automatisch in 'Dit wil ik graag'. Bij Prioriteiten kun je dit later aanpassen naar 'Absolute voorwaarde' of 'Dit zou mooi zijn'. Huizen die niet aan je wensen van 'Dit wil ik graag' voldoen, worden wel getoond, maar met een lagere score.

op eigen terrein

parkeergarage

betaald parkeren

parkeervergunningen

op afgesloten terrein

openbaar parkeren

Energielabel woning

Dit wil ik graag
Deze keuzes komen automatisch in 'Dit wil ik graag'. Bij Prioriteiten kun je dit later aanpassen naar 'Absolute voorwaarde' of 'Dit zou mooi zijn'. Huizen die niet aan je wensen van 'Dit wil ik graag' voldoen, worden wel getoond, maar met een lagere score.

A+++

A++

A+

A

B

C

diny@proloco.nl
Uitloggen

From type of house, to living area and number of rooms, the size of the garden, year of construction and so on. It's a long list of options. Take your time to see this for yourself. And take your time to input all your preferences properly.

1

Preferences

- Log in
- Personal information
- Budget
- Location
- House
- **Nearby facilities**
- Priorities
- Neighbourhoods
- Tips & tricks

Copaan Wensen

Voorzieningen

Maximale afstand voorzieningen
 Wil je bepaalde voorzieningen binnen een maximale afstand (in kilometers) van je huis? Geef dit dan hieronder aan.

Facility	Distance Range	Current Selection	Result
Supermarkt	1/2 1 3 5 10 ?	1	Binnen 1 km.
OV (Bus, tram of metrohalte)	1/2 1 3 5 10 ?	1	Binnen 500 meter.
Treinstation	1/2 1 3 5 10 ?	5	Binnen 5 km.
Restaurant	1/2 1 3 5 10 ?	1	Binnen 1 km.
Kinderopvang	1/2 1 3 5 10 ?	1	Maakt niet uit
Basisschool	1/2 1 3 5 10 ?	1	Maakt niet uit
VMBO school	1/2 1 3 5 10 ?	1	Maakt niet uit
HAVO/VWO school	1/2 1 3 5 10 ?	1	Maakt niet uit

[Dit zou mooi zijn](#)
 Deze keuzes komen automatisch in 'Dit zou mooi zijn'. Bij Prioriteiten kun je dit later aanpassen naar 'Absolute voorwaarde' of 'Dit wil ik graag'. Huizen die niet aan je wensen van 'Dit zou mooi zijn' voldoen, worden wel getoond, maar met een lagere score.

Afstand tot zelfgekozen locaties

Naam locatie (bijv. 'Werk')	Maximale afstand	Action
Eva & Ivo	5 km [wijzig]	x Verwijderen
Johan & Monique	5 km [wijzig]	x Verwijderen

Zijn er één of meerdere locaties die belangrijk voor je zijn en waar je niet te ver vandaan wilt wonen? Geef deze hieronder dan op. Denk bijv. aan je werklocatie, je ouder(s)/kind(eren) of je favoriete kroeg/sportschool/station/tante/etc.

Naam locatie (bijv. 'Werk')

Adres/locatie

diny@proloco.nl
 Uittloggen

We now continue to the next step: Nearby facilities.

Do you want to live within 500 meters of a bus stop? Max. one kilometer from the supermarket? Or close to a school, daycare or train station? Enter the facilities that are important to you, from the list or add your own location (like work, school or family).

And remember, we do not exclude houses if they are a bit further away from the supermarket. But we do note it as a downside.

1 Preferences

- Log in
- Personal information
- Budget
- Location
- House
- Nearby facilities
- Priorities
- Neighbourhoods**
 - Tips & tricks

The screenshot shows the Copaan website interface. On the left is a navigation menu with 'Neighbourhoods' selected. The main content area is titled 'Buurten' and contains a section 'Welke buurten vind je leuk?' with options to 'Love', 'Like', or 'Dislike' neighborhoods. Below this is a 'Buurten filteren' section with filters for 'woonplaats' and 'gemeente'. The bottom part of the screen displays three neighborhood cards, each with a map, a street view image, and a table of statistics.

Neighborhood	Price (EUR)	Area (m ²)	Comparison
Haarlem Oude Stad	EUR 622.469	140 m ²	Vergelijkbaar met: Centrum
Haarlemmerhoutkwartier	EUR 777.813	140 m ²	Vergelijkbaar met: Centrum
Santpoort-Zuid	EUR 726.023	140 m ²	Vergelijkbaar met: Centrum

Now that you have filled in all your preferences, Copaan calculates in which neighborhoods you have the best chances of finding your home. Next, you can like or dislike the neighborhoods where you want to live. Or do not want to live.

Love, like or dislike the neighborhoods. But do pay attention! A dislike means you'll never see a matching house in this neighborhood.

1 Preferences

- Log in
- Personal information
- Budget
- Location
- House
- Nearby facilities
- Priorities
- Neighbourhoods**
 - Tips & tricks

The screenshot shows the Copaan website interface. On the left is a navigation menu with 'Neighbourhoods' selected. The main content area is titled 'Haarlem Oude Stad' and features a map of the area with several neighborhoods highlighted in green. Below the map is a table listing neighborhoods and their average prices. A table at the bottom provides summary statistics for the area.

Wijk & buurten	Match	Gem. vraagprijs	
Oude Stad (Totale wijk)	★★★★★	EUR 667.000	👍👎
Heiliglanden	★★★★★	EUR 585.500	👍👎
Stationsbuurt	★★★★★	EUR 694.500	👍👎
Vijfhoek	★★★★★	EUR 732.000	👍👎
Binnenstad	★★★★★	EUR 606.000	👍👎
Burgwal	★★★★★	EUR 652.000	👍👎
Bakenes	★★★★★	EUR 700.500	👍👎

Gemiddelde vraagprijs	Gemiddelde vraagprijs per m2	Gemiddeld woonoppervlakte
EUR 666.963	EUR 5.787	120 m2

Beoordeel Oude Stad



Beste match in deze wijk



86%

Vijfhoek
Gedempte Raamgracht 40
95 m2, 5 kamers

EUR 550.000



You can even be more specific and love, like or dislike specific parts of a neighborhood by clicking on that neighborhood. For each neighborhood or part of it, you can see statistics about the houses, inhabitants and facilities there.

If you already know the neighborhoods well, indicate here exactly where you do not want to live. If you don't know the neighborhoods that well yet, you can do this later in the search process.

1 Preferences

- Log in
- Personal information
- Budget
- Location
- House
- Nearby facilities
- Priorities
- Neighbourhoods
- **Tips & tricks**

Tips & tricks

- **Don't put too much in the left column**
For example, you can easily put the the number of bedrooms in the second column. Because this can often also be solved with an extension or an extra wall. Make sure to include the asking price and location in the first column. These are the real absolute conditions.
We therefore advise you: under must-haves, only put the location, asking price and house type. The rest can be done in the order of what is important to you in the other two columns. You will see that this will get you the best results.
- **Additional e-mail address**
Do you want to receive notifications on one (or more) additional mail address? Please provide additional e-mail addresses (for example your partner or work e-mail) at the “Instellingen” menu-item.
- **Neighbourhoods earn houses an additional 5% or 10%!**
Please indicate the neighborhoods you love, like or dislike. A house gets an additional 5% (like) or 10% (love) if it is situated in one of these neighborhoods. Houses in disliked neighborhoods always score below 50%.

Did you know...

Copaan calculates a ‘woonwenscompleetheid’, the completeness of your preferences? The more preferences, the higher this score. Try to get at least a 70% score!



Copaan - in 3 steps

1

Enter your preferences

- Log in
- Personal information
- Budget
- Location
- House
- Nearby facilities
- Priorities
- Neighbourhoods
- Tips & tricks

2

Keep an eye on available properties

- Website
- Mail
- App

3

Keep in touch with your agent

- Your agent keeps an eye on your matches
- Viewings
- Messages
- Checklist

2

Current listing

Website

Mail

App

- Tips & tricks

The screenshot shows the Copaan real estate website interface. The header includes the Copaan logo, the word 'Huizen', and search filters for 'Weergave', 'Opties', and 'Volgorde'. A search bar contains the text '703 huizen gevonden, 20 getoond' and a search icon. The main content area is titled 'Nieuw in de afgelopen 5 dagen' and displays three house listings in a grid. Each listing includes a photo, a match percentage (89%, 88%, 88%), location, price, and a list of features with green plus signs for pros and red minus signs for cons. A sidebar on the left contains navigation links: Wensen, Buurten, Huizen, Mijn huizen, Prijzenradar, Instellingen, and Help. The user profile 'diny@proloco.nl' is visible at the bottom left.

Listing 1: Soendastraat 36
 Location: Haarlem, Indischewijk, Soendabuurt
 Price: EUR 550.000
 Area: 116 m²
 Match: 89%
 Note: ⚠️ Let op, gezien wijk en bouwjaar adviseren wij een extra onderzoek naar de fundering
 Status: Nieuw 3 dagen geleden
 Features:
 + Tussenwoning
 + Woonoppervlakte 116 m²
 + 6 kamers
 + Eva & Ivo: 1,3 km
 + Johan & Monique: 2,7 km
 - Geen garage
 - 3 woonlagen
 - Niet aan rustige weg
 - Buitenruimte: 49m²
 - Geen inloopdouche

Listing 2: Lage Duin 13
 Location: Bennebroek, Bennebroek, Villawijk Het Duin
 Price: EUR 600.000
 Area: 146 m²
 Match: 88%
 Status: Nieuw 4 dagen geleden
 Features:
 + Tussenwoning
 + Woonoppervlakte 146 m²
 + 6 kamers
 + 2 toiletten
 + Toilet in badkamer
 - Eva & Ivo: 7,9 km
 - Johan & Monique: 11 km
 - Geen garage
 - 3 woonlagen
 - Buitenruimte: 60m²

Listing 3: Riouwstraat 22
 Location: Haarlem, Indischewijk, Soendabuurt
 Price: EUR 425.000
 Area: 80 m²
 Match: 88%
 Note: *Hier kan je zo in! Tuin is aan de kleine kant, maar wel vlakbij een mooi park.*
 Status: Nieuw 5 dagen geleden
 Features:
 + Tussenwoning
 + Woonoppervlakte 80 m²
 + 4 kamers
 + Eva & Ivo: 1,5 km
 + Johan & Monique: 2,6 km
 - Geen garage
 - Geen toilet in badkamer
 - Buitenruimte: 48m²
 - Geen inloopdouche
 - Geen achterom

Website - Listing

In the overview you see the houses with the highest matches. With the pros and cons you can see immediately how the house is matching your preferences, possibly supplemented with a comment from your real estate agent.

2

Current listing

Website

Mail

App

- Tips & tricks

The screenshot shows the Copaan website interface for searching houses. At the top, there's a navigation bar with the Copaan logo and a search bar. Below the search bar, there are filters for 'Huizen', 'Beschikbaarheid', 'Buurten', and 'Woonplaats'. The 'Huizen' filter is active, showing options like 'Beschikbaar', 'Onder bod', 'Onder optie', and 'Verkocht onder voorbehoud'. The 'Beschikbaarheid' filter is also active, showing 'Beschikbaar'. The 'Buurten' filter is active, showing 'Buurt'. The 'Woonplaats' filter is active, showing 'Aerdenhout', 'Bennebroek', 'Bloemendaal', 'Cruquius', 'Driehuis NH', 'Haarlem', 'Heemstede', and 'Hillegom'. Below the filters, there's a section for 'Nieuw in de afgelopen 5 dagen' (New in the last 5 days) with three property listings. Each listing includes a photo, location, area, and price. The first listing is in Haarlem, Indischewijk, Soendabuurt, Soendastraat 36, 116 m2, EUR 550.000. The second listing is in Bennebroek, Bennebroek, Villawijk Het Duin, Lage Duin 13, 146 m2, EUR 600.000. The third listing is in Haarlem, Indischewijk, Soendabuurt, Riouwstraat 22, 80 m2, EUR 425.000. The interface also includes a sidebar with navigation options like 'Wensen', 'Buurten', 'Huizen', 'Mijn huizen', 'Prijzenradar', 'Instellingen', and 'Help'.

At the top of 'View' and 'Order' you can choose exactly what you want to see, what you don't want to see and in what order.

“New first, then best old matches” is the most useful, showing the good matches from the last 5 days first. The first time it is better to view the 'Best matches first'.

Again, you can love, like or dislike every home with a heart, thumbs up or thumbs down.

2

Current listing

Website

Mail

App

- Tips & tricks

The screenshot shows a real estate listing for a house at Riouwstraat 22. The listing includes a main image of the house, a sidebar with navigation tabs, and a detailed description of the property's features and price.

Copaan Huizen

Riouwstraat 22
vraagprijs EUR 425.000 kosten koper
80 m², vraagprijs per m²: EUR 5.313
2022 ZK HAARLEM, Indischewijk, Soendabuurt

Match
87,9%

Prijs
EUR 425.000
Woonoppervlakte: 80 m²
Prijs per m²: EUR 5.313

Suggestie makelaar

Hier kan je zo in! Tuin is aan de kleine kant, maar wel vlakbij een mooi park.

Pluspunten

- + Tussenwoning
- + Woonoppervlakte 80 m²
- + 4 kamers
- + Eva & Ivo: 1,5 km
- + Johan & Monique: 2,6 km
- + 2 toiletten
- + 2 woonlagen
- + Geen erfpacht
- + Schuur/berging
- + Treinstation: 1,2 km
- + Aan rustige weg
- + OV (Bus, tram of metrohalte): 325 meter

Minpunten

- Geen garage
- Geen toilet in badkamer
- Buitenruimte: 48m²
- Geen inloopdouche
- Geen achterom
- Perceel: 89m²
- Geen ligbad
- Energielabel D
- Niet in centrum
- Geen beschutte ligging
- Geen vrij uitzicht
- 'Beleggingsobject' niet in tekst

Navigation tabs: Samenvatting, Foto's, Details, Omgeving, Contact, Vergelijkbaar

Contact: diny@proloco.nl

Click on a house for all the details: all pros and cons, photos, details and location on the map.

Use the tabs at the left to navigate through all the details of the house.

2

Current listing

Website

Mail

App

- Tips & tricks

The screenshot displays the Copaan real estate website interface. On the left is a dark sidebar with the Copaan logo and navigation menu items: Wensen, Buurten, Huizen (highlighted), Mijn huizen, Prijsrader, Instellingen, and Help. Below the menu is a user profile for 'diny@proloco.nl' with a 'Uitloggen' link. The main content area shows a listing for 'Riouwstraat 22' with a 'vraagprijs EUR 425.000 kosten koper' and '80 m2, vraagprijs per m2: EUR 5.313'. The address '2022 ZK HAARLEM, Indischewijk, Soendabaart' is also visible. A navigation menu on the left of the main content includes 'Samenvatting', 'Foto's' (highlighted), 'Details', 'Omgeving', 'Contact', and 'Vergelijkbaar'. The main content area features a grid of 15 photographs: two exterior shots of the brick building, one showing the entrance, and the remaining 12 showing various interior rooms including the kitchen, living area, dining room, and bedrooms.

Take a look at all the photo's at the "Foto's"-tab.

If available, a menu-item for video and/or brochure will show up as well.

2

Current listing

Website

Mail

App

- Tips & tricks



Huizen

- Wensen
- Buurtten
- Huizen**
- Mijn huizen
- Prijzenradar
- Instellingen
- Help

diny@proloco.nl
Uitloggen



Riouwstraat 22

vraagprijs EUR 425.000 kosten koper
80 m², vraagprijs per m²: EUR 5.313
2022 ZK HAARLEM, Indischewijk, Soendabuurt

Samenvatting

Foto's

Details

Omgeving

Contact

Vergelijkbaar

Beschrijving

WAT EEN LEUK HUIS EN WAT EEN LEUKE STRAAT!

Deze leuke familiewoning is door de jaren heen keurig onderhouden, voorzien van een betonvloer op de begane grond en een heerlijke diepe achtertuin op het ZUIDEN. Daarnaast is er de mogelijkheid voor een volwaardige 2e etage!

Gelegen in de geliefde Indische Buurt Zuid, om de hoek van winkelstraat 'De Cronjé', de grote Albert Heijn XL en op fietsafstand van het NS-station, het historische centrum, het strand en de duinen. Diverse sportfaciliteiten, het Zaanenpark, de Stadsweektuin en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving. De uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en Alkmaar zijn makkelijk bereikbaar.

BEGANE GROND: Entree, hal met meterkast. Woonkamer met keuken aan de voorzijde met oven, afzuigkap en 5-pitsgaskookstel. Openslaande deuren naar de achtertuin op het ZUIDEN met vrijstaande stenen berging met aansluiting voor de wasmachine en droger. Tweede hal met toegang naar het toilet. Badkamer wastafelmeubel, ligbad en douche.

1e VERDIEPING: Overloop met 2e toilet en wastafel. Twee slaapkamers aan de voorzijde en grote ouderslaapkamer aan de achterzijde met toegang naar het dakterras.

- * In leuke straat van de Indische buurt zuid gelegen
- * Woonoppervlakte ca. 80 m² inhoud van ca. 285 m³.
- * CV-ketel ATAG uit 2015
- * Bouwjaar ca. 1914
- * ca. 8m diepe en zeer ZONNIGE achtertuin op het zuiden
- * Opbouw 2e etage behoort tot mogelijkheden
- * Fundering op STAAL
- * Oplevering in overleg
- * Niet bewoond door eigenaar clausules zijn van toepassing




Indischewijk

Prijs & beschikbaarheid

Vraagprijs
EUR 425.000 kosten koper
EUR 5.313 per m²

Servicekosten
EUR 0 per maand

Huidige status
Beschikbaar

Aangeboden sinds
2022-03-30

Aanvaarding
In overleg

Woning

Soort object
Woonhuis

Soort bouw
Bestaande bouw

Soort woonhuis
Eengezinswoning, Tussenwoning

Onderhoud binnen
Redelijk tot goed

Onderhoud buiten
Goed

Bouwjaar
1914

Ligging
Aan rustige weg, in woonwijk

‘Detail’ provides a description of the house and a list of all details.

2

Current listing

- Website
- Mail
- App
- Tips & tricks

Copaan

Wensen
Buurten
Huizen
Mijn huizen
Prijzenrader
Instellingen
Help

Huizen

Riouwstraat 22
vraagprijs EUR 425.000 kosten koper
80 m², vraagprijs per m²: EUR 5.313
2022 ZK HAARLEM, Indischewijk, Soendabuurt

Samenvatting
Foto's
Details
Omgeving
Contact
Vergelijkbaar

100 m
300 ft

Zelfgekozen locaties

- **Eva & Ivo**
Binnen 5 km 1,5 km
- **Johan & Monique**
Binnen 5 km 2,6 km

Openbaar vervoer

• **Waarderbrug**

Opvang & onderwijs

Kinderopvang

- **BSO Cirkel Op Stoom**
BSO, Atjehstraat 35A 98 meter
- **Baboe**
KDV, Ternatestraat 16 168 meter
- **Dikke Maatjes**
KDV, Molukkenstraat 56 292 meter
- **Parachute**
BSO, Timorstraat 38 341 meter
- **Meander**

Restaurants & Supermarkten

Supermarkten

- **Albert Heijn**
Supermarkt 251 meter
- **DekaMarkt**
Supermarkt 529 meter
- **Vomar**
Supermarkt 696 meter
- **Aldi**
Supermarkt 730 meter
- **Jas? i Matgosia**

diny@proloco.nl
Uitloggen

Here you can see all schools and childcare on the map, supermarkets and public transport stops. You can even check the timetable of the bus that stops in front of your new home.

Found a good match? Then you can make a viewing request at 'Samenvatting' or at 'Contact'. You can enter your availability, and the request will go directly to your real-estate agent. He or she will then plan a viewing, taking your stated availability into account as much as possible.

2

Current listing

- Website
- Mail**
- App
- Tips & tricks



Beste Diny,

We hebben 1 nieuwe huizenmatch voor je gevonden:



Jane Addamsstraat 32

EUR 450.000

2131 VS Hoofddorp (Hoofddorp)

Match: 78%

Pluspunten:

- Tussenwoning
- 2 toiletten
- Toilet in badkamer
- Woonoppervlakte 136 m²
- 1 badkamers
- Geen erfpacht
- Schuur/berging
- Treinstation: 2,0 km
- Aan rustige weg
- OV (Bus, tram of metrohalte): 181 meter
- 6 kamers
- Achterom
- 5 slaapkamers
- Perceel: 143m²
- Supermarkt: 310 meter

Minpunten:

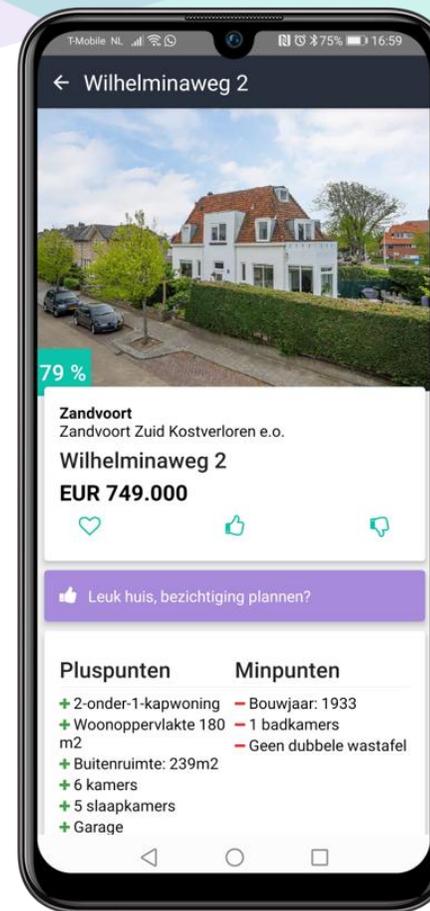
- Eva & Ivo: 10 km
- Johan & Monique: 12 km
- Geen garage
- 3 woonlagen
- Buitenruimte: 58m²
- Geen inloopdouche
- Geen ligbad
- Niet in centrum
- Geen beschutte ligging
- 'Beleggingsobject' niet in tekst

You'll receive a daily mail with all the matches of the last 24 hours.

You can also set up direct alerts for the best matches at 'Instellingen'. Here you can specify the match threshold and how you would like to receive notifications (mail and/or app).

2 Current listing

- Website
- Mail
- App**
- Tips & tricks



Please use our website for setting up your profile and preference. But do use our app for the real time listings. You'll find all your matched houses in the app: download the app at www.copaan.nl/app

2

Current listing

- Website
- Mail
- App
- **Tips & tricks**

The screenshot shows the Copaan website interface for real estate listings. The top navigation bar includes 'Wensen', 'Buurten', 'Huizen', 'Mijn huizen', 'Prijzenradar', 'Instellingen', and 'Help'. The main content area displays a grid of property listings. A notification box titled 'Droommodus' is overlaid on the grid, explaining that in 'dream mode', all matching properties are shown regardless of budget. The notification includes a toggle switch for 'Toon woningen in projecten apart'.

249 huizen gevonden, 20 getoond

Weergave ▾ Opties ▾ Volgorde ▾ Zoek naar huizen... 🔍

Droommodus geactiveerd

Let op! De droommodus is geactiveerd. Je ziet je match met huizen zonder dat geld daarbij een rol speelt.

Droommodus
In de droommodus worden alle best passende huizen getoond, ook die (nog) niet in je budget passen.

Toon woningen in projecten apart
Standaard wordt alleen de beste match uit een project getoond. Zet deze optie aan (op groen) om alle woningen in een project apart te tonen.

Property Address	Area (m ²)	Price (EUR)	Additional Info
Haarlem, Amsterdamsewijk, Cremerbuurt Amsterdamsevaart 186	118 m ²	EUR 550.000	94% match, Nieuw, Zojuist toegevoegd
Haarlem, Oude Stad, Bakenes Jansstraat 64	352 m ²	EUR 1.750.000	92% match, Nieuw, 3 dagen geleden
Heemstede, Wijk 00 Heemstede-Centrum, Centrum Oosterlaan 16	200 m ²	EUR 1.095.000	90% match, 10 dagen geleden

Property Details:

- Amsterdamsevaart 186:**
 - Hoekwoning
 - Woonoppervlakte 118 m²
 - 5 kamers
 - Eva & Ivo: 2,2 km
 - Johan & Monique: 3,7 km
 - Buitenruimte: 20m²
 - Geen achterom
 - Geen ligbad
 - Energielabel E
 - Niet in centrum
- Jansstraat 64:**
 - Hoekwoning
 - Woonoppervlakte 352 m²
 - 9 kamers
 - Eva & Ivo: 1,2 km
 - Johan & Monique: 4,3 km
 - Geen garage
 - 3 woonlagen
 - Buitenruimte: 126m²
 - Geen inloopdouche
 - Herenhuis
- Oosterlaan 16:**
 - Eindwoning
 - Woonoppervlakte 200 m²
 - 9 kamers
 - Eva & Ivo: 3,9 km
 - 3 toiletten
 - Johan & Monique: 7,2 km
 - Geen garage
 - 3 woonlagen
 - Buitenruimte: 108m²
 - Herenhuis

Footer: diny@proloco.nl | Uittloggen

Did you know...

Copaan has a 'dream mode' ('droommodus')? Imagine what house you would buy if you'd have unlimited budget. Enable the 'droommodus' at 'Opties'. And don't forget to disable this mode when you're returning to reality...

2 Current listing

- Website
- Mail
- App
- Tips & tricks**

Tips & tricks

- **Direct alerts:**
Enable direct alerts at 'Instellingen' to get real time alert if an house pops up with a high match. For example 70% or higher.
- **Prijzenradar:**
Use the 'Price radar' ('Prijzenradar') to see what neighborhood offer realistic changes of finding your new home. The price radar shows the amount of square meters you can buy with your budget, based on actual transactions.
 - Neighborhoods turn green if they match your preferences and budget. In bleu zones you can buy even more square meters. The yellow, orange and red neighborhoods might be too expensive for your budget and preferences.

Did you know...

You can love, like or dislike smaller parts of a neighborhood? A neighborhood is split up in multiple parts: click on a neighborhood to see these parts and judge them independently.

2 Current listing

- Website
- Mail
- App
- Tips & tricks**

Tips & tricks

- **Comparable houses**
When you like a house, click on 'Vergelijkbaar' ('Comparable') to see similar houses in the same region.
- **Click and compare:**
When in doubt between houses, you can compare them side by side by clicking on '+ vergelijk deze woning' (compare this house). A bar will appear in the lower left of the screen, providing a link to a side-by-side comparison of the selected houses, based on your preferences.

Did you know...

That it might be smart to check what you're missing every now and then? Select 'Nog niet beoordeeld (Lager dan 50%)' en '👉 Buurt' at 'Weergave' at the house listing to see the houses in disliked neighborhoods or that score 50% or lower. See if you really don't like them or use them to change your preferences.



Copaan - in 3 steps

1

Enter your preferences

- Log in
- Personal information
- Budget
- Location
- House
- Nearby facilities
- Priorities
- Neighbourhoods
- Tips & tricks

2

Keep an eye on available properties

- Website
- Mail
- App

3

Keep in touch with your agent

- Your agent keeps an eye on your matches
- Viewings
- Messages
- Checklist

3

Contact & interaction

Your agent keeps an eye on your matches

Viewings

Messages

Checklist

- Tips & tricks

The screenshot displays the Copaan 'Huizen' (Houses) dashboard. On the left is a navigation sidebar with options: Zoeken, Nieuw aanbod, Recent verkocht, In de buurt, Vergelijkbaar, Per huizenzoeker (highlighted), Zoekers, Bezichtigingen, Leads, Inzicht, Nieuws, and Instellingen. The main content area is divided into two sections. The top section, 'Per zoeker', lists ten agent profiles with their completion percentages: Amigo Vaarhuizen (95%), Anna D. Jaren (100%), Babette Jansen (95%), Bas de Boer (100%), Dieuwe Nemo (95%), Diny Vliet (100%), Evert-Jan de Tuinman (65%), Felicia Cruz (95%), Josien van Aart (85%), Kathelijne Buitenregio (65%), and Marjolein Kuiken (90%). Below this is a search result for 'Willem De Vries' with 703 houses found. The bottom section, 'Nieuw in de afgelopen 5 dagen', features three property listings:

- Listing 1:** Haarlem, Indischewijk, Soendabuurt, Soendastraat 36. 116 m², EUR 550.000. Includes a warning: 'Let op, gezien wijk en bouwjaar adviseren wij een extra onderzoek naar de fundering.' Agent: Hertog Makelaars Haarlem B.V.
- Listing 2:** Bennebroek, Bennebroek, Villawijk Het Duin, Lage Duin 13. 146 m², EUR 600.000. Agent: Heemborgh Makelaars.
- Listing 3:** Haarlem, Indischewijk, Soendabuurt, Riouwstraat 22. 80 m², EUR 425.000. Includes a note: 'Hier kan je zo in! Tuin is aan de kleine kant, maar wel vlakbij een mooi park.' Agent: Hugtenburg & de Vries Makelaars-Taxateurs.

By using Copaan, your agent has an excellent insight in your wishes and preferences. He/she sees your listings and matches and may provide additional tips and suggestions.

3

Contact & interaction

Your agent keeps an eye on your matches

Viewings

Messages

Checklist

- Tips & tricks

The screenshot displays the 'Huizenzoekers' app interface. At the top, the user profile for 'Diny Vliet & Henk van den Heuvel' is shown, including their address (Schermerstraat 2, 5628HD Eindhoven) and phone number (06-12345678). To the right, there are sections for 'Samenstelling gezin' (listing Diny, 63 years old and Henk, 65 years old), 'Huidige woonsituatie' (Woenselse Heide, Eindhoven, 128 m2, built 1969, status: not sold), and 'Hypotheekadviseur' (Erik van den Berg). Below the profile is a navigation menu with options like 'Status', 'Activiteit', 'Mails', 'Gezin & Foto's', 'Notities', 'Woonwensen', 'Buurten', 'Huizen', 'Bezichtigingen', 'Wachtwoord & Gegevens', 'Instellingen', 'Export', and 'Verwijderen'. A red button labeled 'Inloggen als Diny' is visible. The main activity feed shows several notifications: 'Diny Vliet heeft een bezichtiging aangevraagd voor Riouwstraat 22 (Haarlem)', 'Er is een tip verstuurd naar Diny Vliet: 'Tip van Maria: Riouwstraat 22, Haarlem (EUR 425.000)'' with a quote, 'Diny Vliet is ingelogd.', and four 'matchmail' notifications stating 'We hebben 1 nieuwe huizenmatch voor je gevonden!' at various times.

Your agent has access to your activity overview, preferences, mails sent and likes and loves. If necessary, your agent can log into your account and support changing your preferences.

3

Contact & interaction

Your agent keeps an eye on your matches

Viewings

Messages

Checklist

- Tips & tricks

The screenshot shows the Copaan app interface for a property listing. The main content area displays the following information:

- Property:** Riouwstraat 22, vraagprijs EUR 425.000 kosten koper, 80 m², vraagprijs per m²: EUR 5.313, 2022 ZK HAARLEM, Indischewijk, Soendabuurt.
- Status:** Bezihtiging aangevraagd (Status van deze woning voor Diny Vliet).
- Timeline:**
 - 30-3-2022: Woning aangemeld
 - 4-4-2022: Suggestie: "Hier kan je zo in! Tuin is aan de kleine kant, maar wel vlakbij een mooi park."
 - 4-4-2022: Bezihtiging aangevraagd
- Availability Table:**

Beschikbaarheid	Ochtend	Middag
dinsdag 5 april	Ja	Nee
woensdag 6 april	Nee	Ja
donderdag 7 april	Ja	Nee
vrijdag 8 april	Nee	Ja
zaterdag 9 april	Ja	Nee
maandag 11 april	Nee	Ja
dinsdag 12 april	Ja	Nee
woensdag 13 april	Nee	Ja
donderdag 14 april	Ja	Nee
vrijdag 15 april	Nee	Ja
zaterdag 16 april	Ja	Nee
maandag 18 april	Nee	Ja
- Additional Messages:** A suggestion from the agent: "Suggestie makelaar: Hier kan je zo in! Tuin is aan de kleine kant, maar wel vlakbij een mooi park."

The left sidebar contains navigation options: Timeline, Matches, Huizen, Zoekers, Bezichtigingen, Leads, Inzicht, Nieuws, and Instellingen. The bottom navigation bar includes: Huizenzoekers, Foto's, Details, Omgeving, BAG & Bestemming, Opmerkingen, Historie, Prijsontwikkeling, Vergelijkbaar, Referentiepanden, and Partnercontent.

Your agent may send you a suggestion for a house. You'll receive an instant notification/mail with the tip of your agent and a link to the details of the house.

3 Contact & interaction

Your agent keeps an eye on your matches

Viewings

Messages

Checklist

- Tips & tricks

The screenshot shows the Copaan website interface. The top navigation bar includes 'Huizen' and a search icon. The left sidebar contains menu items: 'Wensen', 'Buurten', 'Huizen', 'Mijn huizen', 'Prijzenrader', 'Instellingen', and 'Help'. The main content area displays a property listing for 'Riouwstraat 22' with a price of EUR 425,000. Below the listing, there is a 'Bezichtigingsaanvraag' (Viewing Request) form. The form includes a 'Contact' button and a table for selecting viewing dates and times. The table has columns for 'Dagdelen', 'Ochtend', and 'Middag', with rows for dates from April 5 to April 18. Below the table is a text area for 'Toelichting (optioneel)' and a 'Verstuur aanvraag' button. The user's profile 'diny@proloco.nl' is visible in the bottom left corner.

Riouwstraat 22
vraagprijs EUR 425.000 kosten koper
80 m², vraagprijs per m²: EUR 5.313
2022 ZK HAARLEM, Indischewijk, Soendabuurt

Samenvatting
Foto's
Details
Omgeving
Contact
Vergelijkbaar

Bezichtigingsaanvraag

Door op onderstaande knop te drukken, wordt een mailtje met je aanvraag voor bezichtiging naar ons verstuurd. Wij nemen z.s.m. contact met je op voor verdere afstemming.

Geef hieronder aan op welke data je welke dagdelen zou kunnen; wij proberen wij hier zo veel mogelijk rekening mee te houden, maar kunnen niks garanderen.

Dagdelen	Ochtend	Middag
dinsdag 5 april	Ja Nee	Ja Nee
woensdag 6 april	Ja Nee	Ja Nee
donderdag 7 april	Ja Nee	Ja Nee
vrijdag 8 april	Ja Nee	Ja Nee
zaterdag 9 april	Ja Nee	Ja Nee
maandag 11 april	Ja Nee	Ja Nee
dinsdag 12 april	Ja Nee	Ja Nee
woensdag 13 april	Ja Nee	Ja Nee
donderdag 14 april	Ja Nee	Ja Nee
vrijdag 15 april	Ja Nee	Ja Nee
zaterdag 16 april	Ja Nee	Ja Nee
maandag 18 april	Ja Nee	Ja Nee

Toelichting (optioneel)

Verstuur aanvraag

diny@proloco.nl
Uitloggen

Found a good match? Then you can make a viewing request at 'Samenvatting' or at 'Contact'. You can enter your availability, and the request will go directly to your real-estate agent. He or she will then plan a viewing, taking your stated availability into account as much as possible.

3 Contact & interaction

- Your agent keeps an eye on your matches
- Viewings
- Messages**
- Checklist
- Tips & tricks

The screenshot shows the Copaan website interface. On the left is a dark sidebar with navigation options: Wensen, Buurten, Huizen, Mijn huizen, Prijsrader, Instellingen, and Help. The main content area displays a property listing for 'Riouwstraat 22' with a price of EUR 425,000. Below the listing is a 'Berichten' (Messages) section. A purple banner suggests contacting the agent. The message thread shows a message from 'Diny Vliet' and a response from 'Maria van der Laan'. At the bottom, there is a 'Bericht versturen' (Send message) form with a 'Versturen' button. The user's profile 'diny@proloco.nl' is visible in the bottom left corner.

You can use the same 'Contact' page to contact your agent and ask questions about the house or the planned viewing.

3 Contact & interaction

- Your agent keeps an eye on your matches
- Viewings
- Messages
- Checklist**
- Tips & tricks

The screenshot shows the Copaan real estate website interface. The main header includes the Copaan logo and the text 'Huizen'. The listing is for 'Riouwstraat 22' with a price of 'vraagprijs EUR 425.000 kosten koper'. A sidebar on the left contains navigation options: Wensen, Buurten, Huizen, Mijn huizen, Prijzenrader, Instellingen, and Help. The 'Checklist' tab is active, showing a list of items to be checked during a viewing. The items are: Woonkamer, Keuken (with subtext 'inbouwapparatuur, open keuken'), Berging, Hal, Toilet, and Slaapkamer 1. Each item has a heart icon, a thumbs up icon, a checkmark icon, and a thumbs down icon. There are also input fields and camera icons for each item. A 'PDF/Printversie' button is visible in the top right corner of the checklist area. The user's profile 'diny@proloco.nl' is visible in the bottom left corner of the sidebar.

As soon as a viewing is requested, a new tab 'Checklist' appears at the house page. Copaan has constructed a specific checklist for this house, which you can use before, during and after the viewing to register all findings, remarks and photo's.

If your agent has any remarks on the house after the viewing, these will be visible here as well.

3 Contact & interaction

- Your agent keeps an eye on your matches
- Viewings
- Messages
- Checklist**
- Tips & tricks

Copaan Mijn Huizen Weergave instellen

Bezigting aangevraagd

Riouwstraat 22 Haarlem, Indischewijk **80 m2** **EUR 425.000**

Beschikbaar sinds: 30-3-2022
Beoordeeld op: -

+ Tussenwoning
+ Woonoppervlakte 80 m2
+ 4 kamers
+ Eva & Ivo: 1,5 km
+ Johan & Monique: 2,6 km

- Geen garage
- Geen toilet in badkamer
- Buitenruimte: 48m2
- Geen inloepdouche
- Geen achterom

Bekijk details van dit huis

Niet meer geïnteresseerd?
Neem contact met ons op.

Suggestie makelaar

"Hier kan je zo in! Tuin is aan de kleine kant, maar wel vlakbij een mooi park."

Bezigting

Aangevraagd op: 4-4-2022

Checklist

Eigen notitie

Nog geen notitie!
Bekijk de details en schrijf een notitie!

Bezigting geannuleerd

Soendaplein 10 Haarlem, Indischewijk **79 m2** **EUR 389.000**

Beschikbaar sinds: 4-6-2021
Beoordeeld op: 4-6-2021
Bezichtigd op: 8-6-2021

VERKOCHT

Bekijk details van dit huis

Niet meer geïnteresseerd

Bezigting

Bezichtigd op: dinsdag 8 juni 08:08

Checklist

Eigen notitie

Nog geen notitie!
Bekijk de details en schrijf een notitie!

diny@proloco.nl
Uitloggen

Houses you like, love, want to view of have viewed, appear at 'Mijn Huizen' ('My houses'). This is an overview of all these houses, easy accessible for making notes or fill in the checklist.

3

Contact & interaction

- Your agent keeps an eye on your matches
- Viewings
- Messages
- Checklist
- **Tips & tricks**

Tips & tricks

- **Availability at viewing requests**
When requesting a viewing, please provide your availability for the next 2 weeks. Your agent will take this into account when planning the viewing (although there are no guarantees...). You can use the tekst box for any additional remarks on your availability.
- **Custom checklist**
The checklist we create for a house, is unique for each house. It is tailored to all rooms and details of that specific house. You can use it to note down all your findings and to save all your photo's. In case your agent is not present at the first viewing, he/she can still see how you like the house.

Did you know...

it is a good thing to like and dislike as much houses as possible? By doing that, your agent gets a good insight in what you do and don't like.



Copaan - in 3 steps

Still questions? Contact your agent!
He or she will help you!

Take a look at all explainer movies at our Youtube channel:

<https://www.youtube.com/channel/UC7RBpjm-FCO7fRGg7q8rXLA> .

Find your **perfect** new home with Copaan!



The smart way to find your new home

www.copaan.nl

