



JOZEF ORELIOSEL 61

SCHIEDAM

VRAAGPRIJS € 225.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

73 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

227 m³

BOUWJAAR

1967

ENERGIELABEL

-

OMSCHRIJVING

Jozef Oreliosingel 61 3122 CM SCHIEDAM

Een sfeervol, gemoderniseerd 4 kamer hoekappartement met een ruim balkon en vrije ligging. Het appartement biedt veel privacy door een eigen afgesloten galerij (wordt niet gedeeld met burenen) i.v.m. de ligging op de hoek. Keuken en sanitair zijn modern uitgevoerd. Het appartement is zo te betrekken! De locatie is ideaal met met alle voorzieningen in de nabijheid: buurtwinkels, supermarkt, scholen, openbaar vervoer, fitness, sauna, restaurants, snelwegennet en Beatrixpark.

INDELING

Begane grond:
Afgesloten entree, trappenhuis, liften en toegang tot bergingen.

6e verdieping:
Entree, tochtportaal, hal, meterkast en toilet.
Slaapkamer van ca. 8,7m² gelegen aan de galerijzijde. Moderne badkamer voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting. Ruim opgezette moderne keuken voorzien van een hoeksopstelling met de navolgende apparatuur: 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel/vrieskast en een oven.
Slaap/studiekamer van ca. 6m². Slaapkamer van ca. 14m² met toegang tot ruim balkon op het zuiden.
Ruime woonkamer van ca. 20m² met een zicht over de wijk en een prettige lichtinval. De woonkamer is voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas.

Balkon:
Zonnig ruim balkon van 7.3m² gelegen op het zuiden. Vanaf het balkon is er een vrij zicht.

Berging:
Het appartement heeft een eigen berging in de onderbouw van 6,6m².

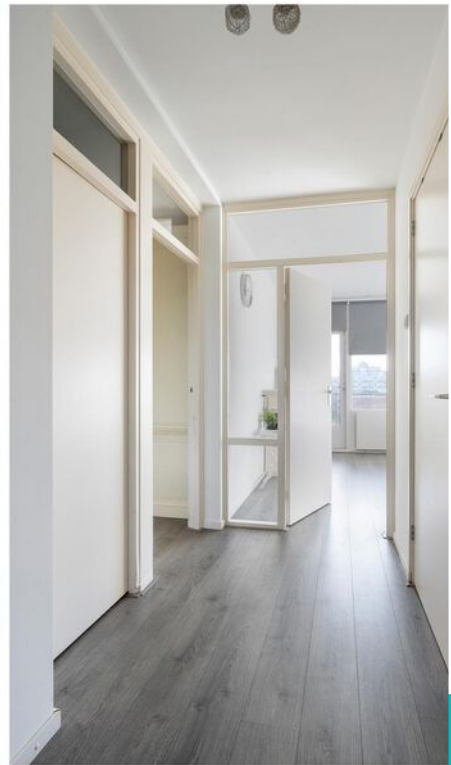
Overige:

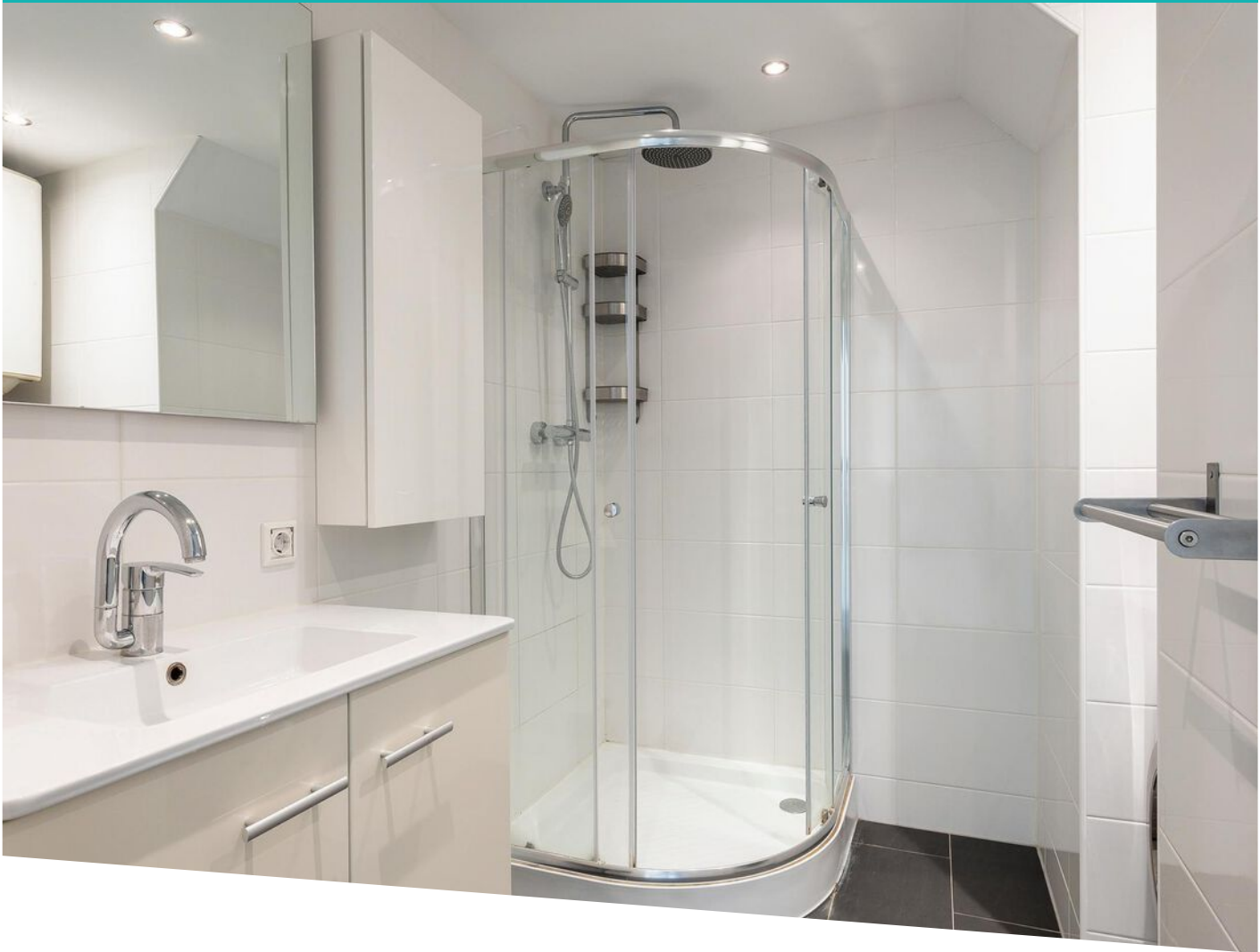
- Oplevering 1 mei 2022.
- Warm water via een boiler en verwarming middels blokverwarming.
- Actieve VVE met een bijdrage van € 194,91 exclusief stookkosten van € 42,- euro.
- De woning is grotendeels voorzien van dubbele beglazing.
- Ouderdomsclausule van toepassing.
- Asbestclausule van toepassing.
- De woning is gelegen op erfpachtgrond. Het erfpachtrecht loopt af op 30-06-2064 en de erfpachtcanon is afgekocht tot en met 30-6-2040.
- Het complex heeft op de begane grond een afgesloten entree.
- Het appartement is gelegen in Groenord en maakt onderdeel uit van het plan "Nieuwe Energie voor Groenord".
- Bouwjaar 1967.
- Woonoppervlakte 73,1m² (nennorm 2580).
- Inhoud ca. 227m³ (nennorm 2580).

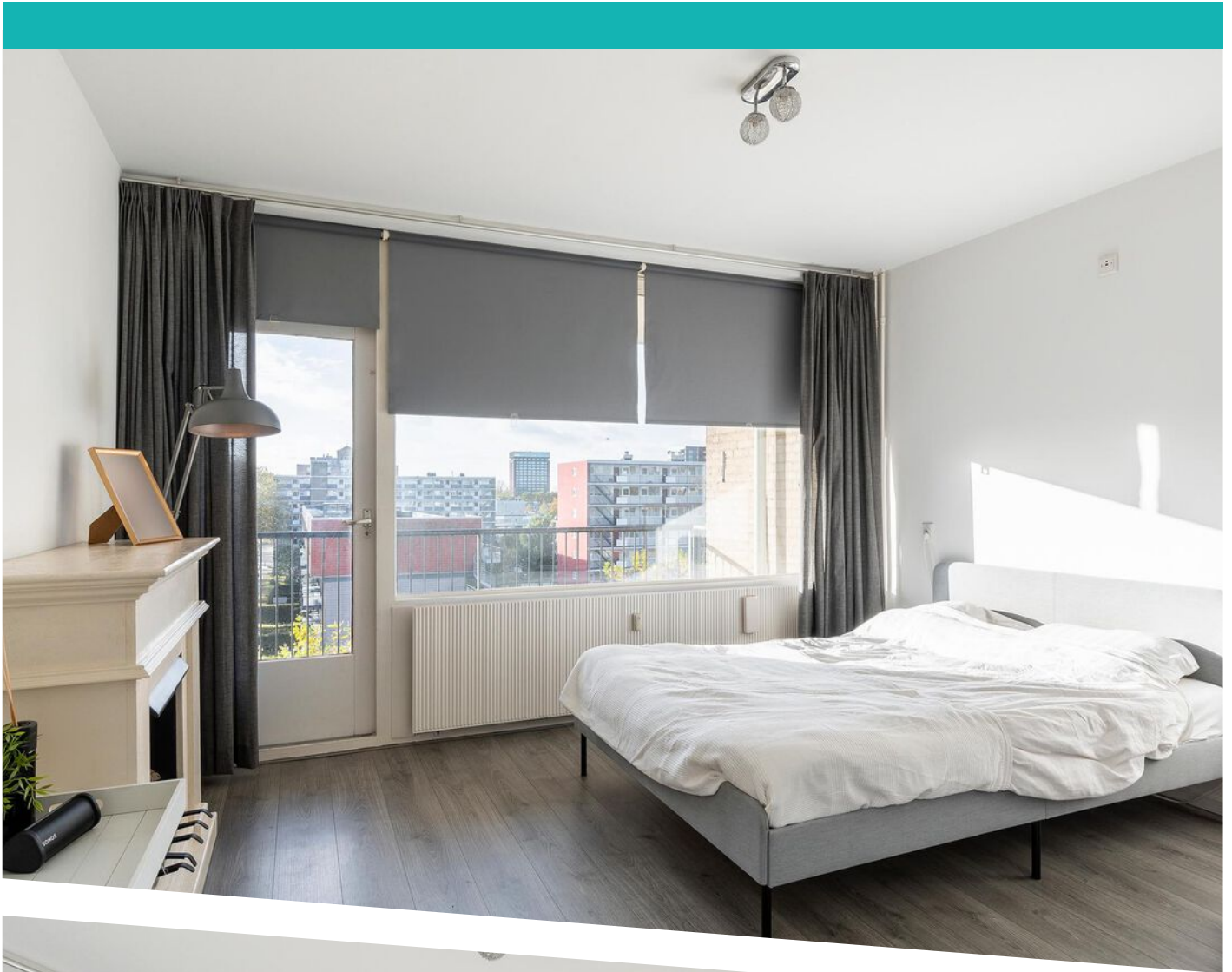
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

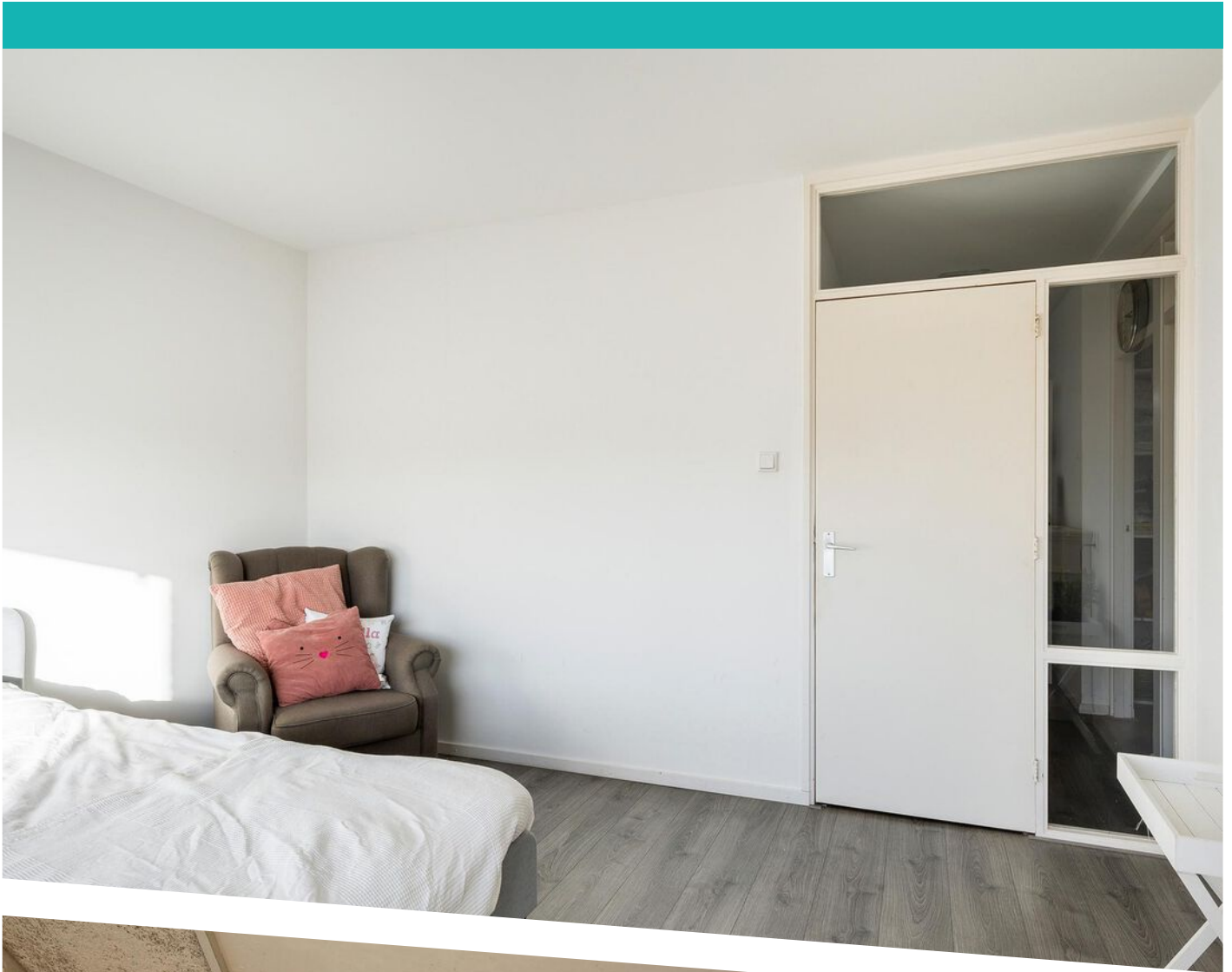








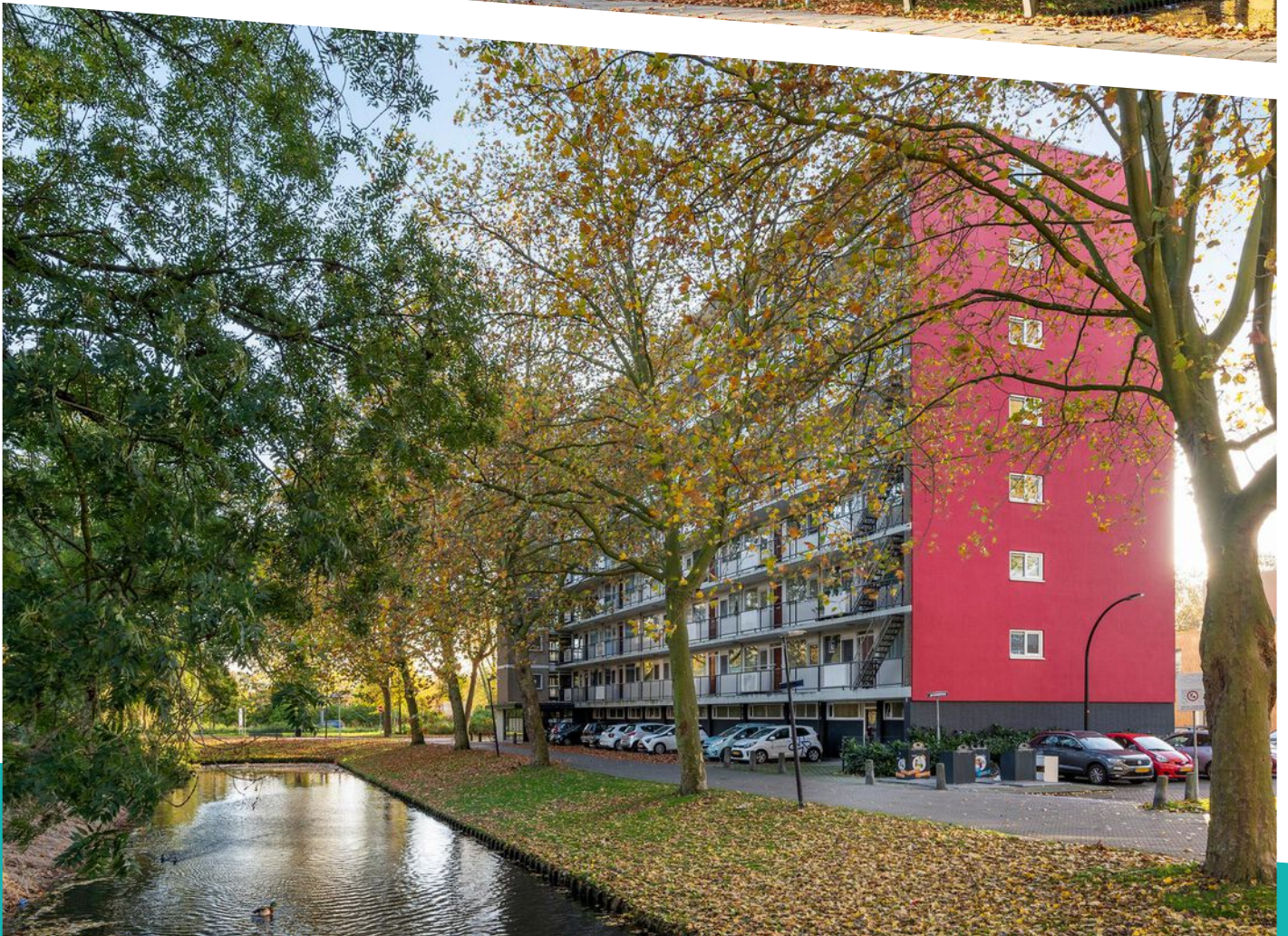










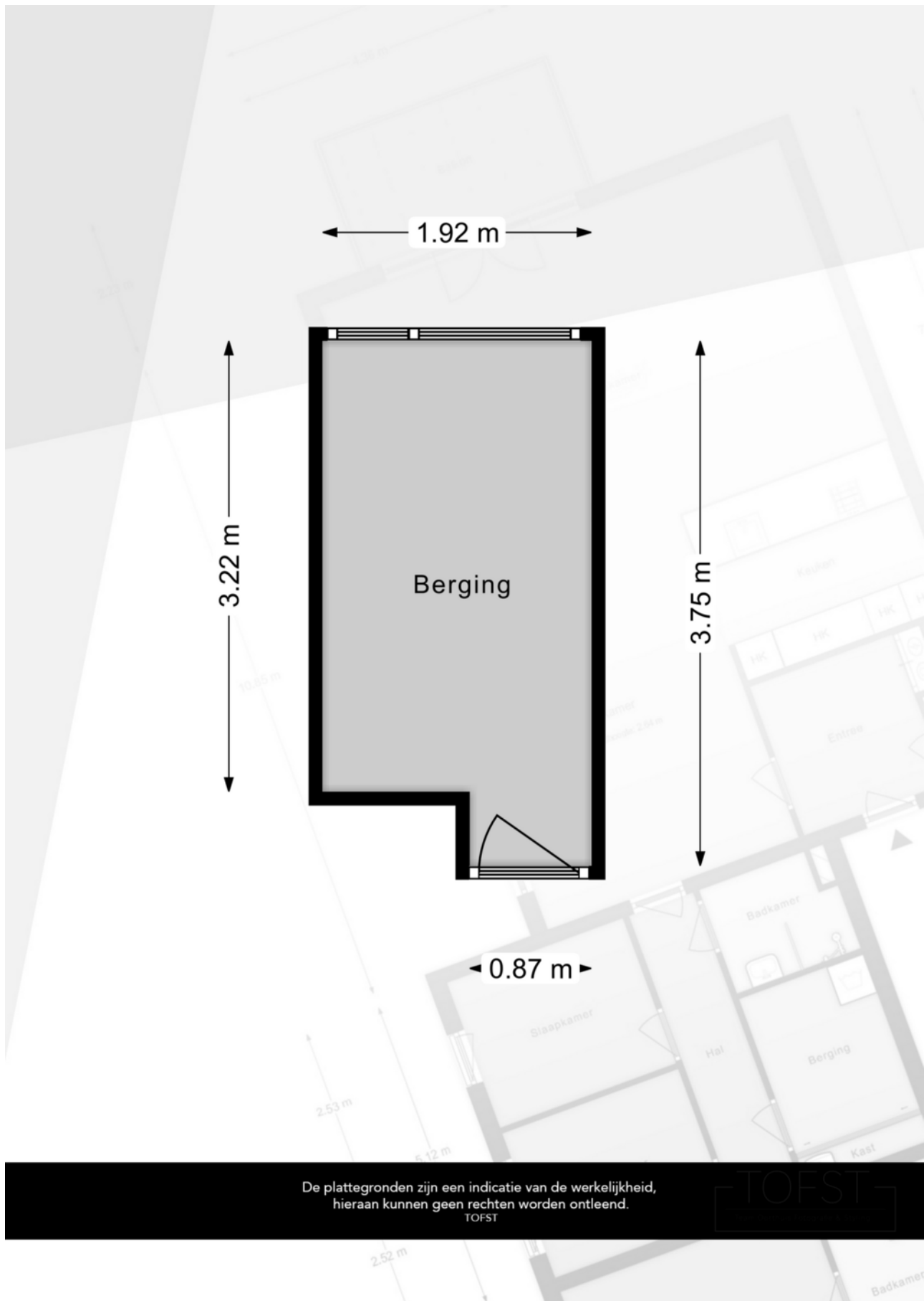




TOEST

—TOFST—
Time of Flight Spectrometry

PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schiedam

Sectie Q

Perceel 6998

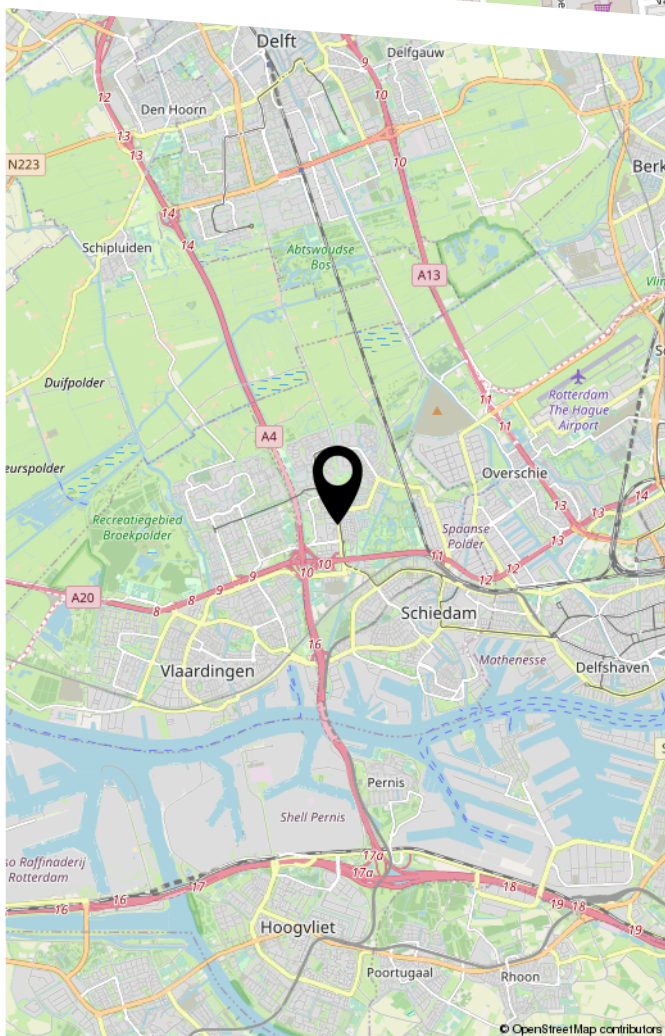
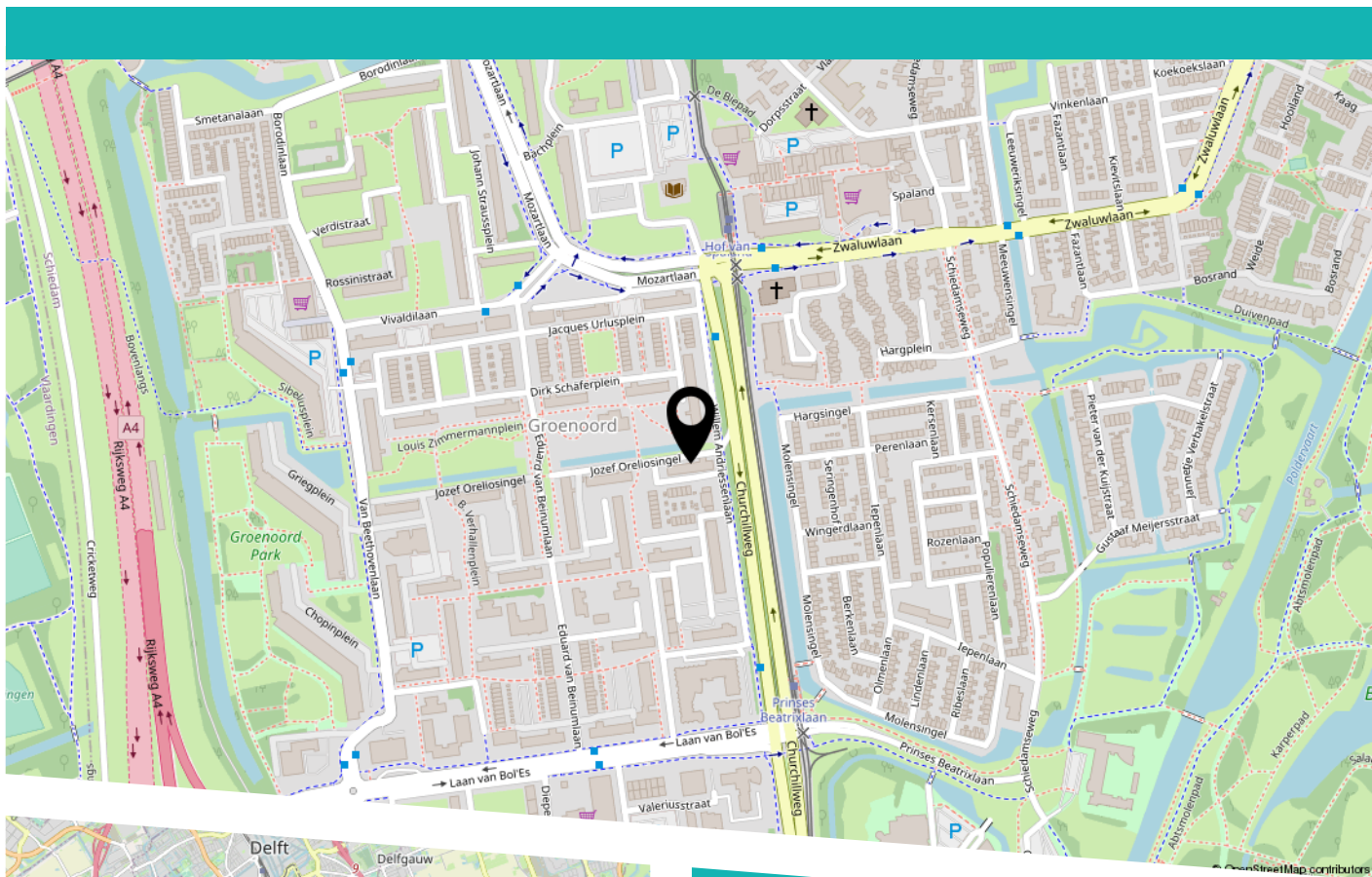
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 oktober 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



De locatie is ideaal met met alle voorzieningen in de nabijheid: buurtwinkels, supermarkt, scholen, openbaar vervoer, fitness, sauna, restaurants, snelwegennet en Beatrixpark.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

3D MAKELAARS B.V.
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA, Schiedam

010-4277788
info@3dmakelaars.nl
www.3dmakelaars.nl