



Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Makelaarskantoor G. Kok BV is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstige woning.

Bergplein 13 - Rotterdam

Koopsom € 165.000,- k.k.

Omschrijving

Bergplein 13 te Rotterdam - Hillegersberg

Ideale eengezinswoning met diverse mogelijkheden. De woning heeft aan de binnenzijde een eenvoudige afwerking. De woning is uit te breiden met een uitbouw aan de achterzijde en een dakopbouw. Op loopafstand van de winkelstraat de Bergse Dorpsstraat, tramlijn 4, buslijn 35 en in de nabije omgeving van het Lage Bergse Bos. Tevens centraal gelegen t.o.v. diverse kinderdagverblijven, (basis)scholen en uitvalswegen.

Begane grond:

entree, gang met trapkast, meterkast.

Woonkamer (ca. 770 x 480/290). Eenvoudige keuken, doorloop naar eenvoudige badkamer.

1e verdieping:

overloop, 2 slaapkamers (ca. 360 x 480 en 290 x 350).

Vliering:

mogelijkheid van dakopbouw, waardoor er ca. 25 m2 extra ruimte bijkomt.

Tuin:

gelegen op het Noorden, door de diepte voldoende zon. Voorzien van een schuur en een achterom.

Bijzonderheden:

- deze voormalige huurwoning is gelegen op ca. 110 m2 eigen grond en dient nog voor rekening van koper te worden ingemeten;
- woonoppervlakte ca. 80 m2;
- er is een Vereniging van Eigenaren actief ten behoeve van het onderhoud van de binnenpaden en de vijvers. De bijdrage bedraagt thans € 200,- per jaar;
- deels dubbel glas;
- notariskeuze verkoper.

Oplevering: in overleg, kan spoedig

Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1922
Huidig gebruik	Woonruimte

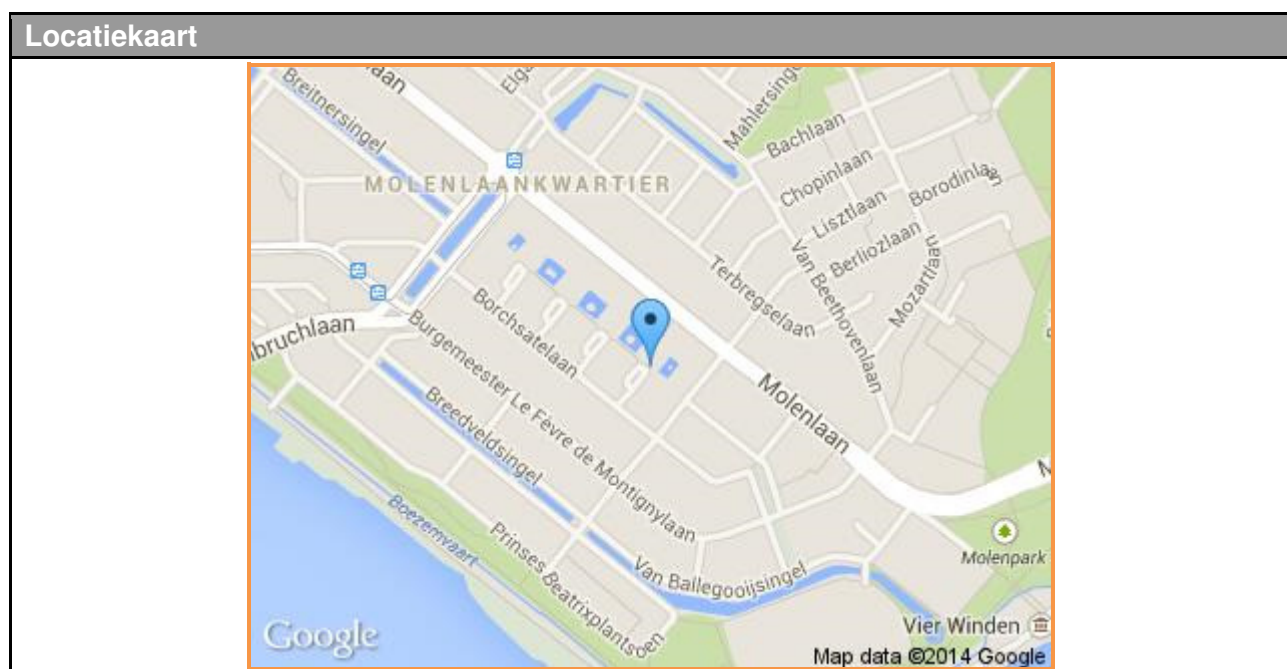
Maten object	
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	275 m ³
Perceeloppervlakte	135 m ²
Woonoppervlakte	85 m ²
Woonkamer	37 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, beschutte ligging
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Kabel	Ja
Zonwering	Nee
Garage	Geen garage
Schuur / berging	Aangebouwd hout

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin
Tuin diepte/lengte	1.600 cm
Tuin breedte	500 cm
Ligging	Noord
Kwaliteit	Verwaarloosd

Locatie

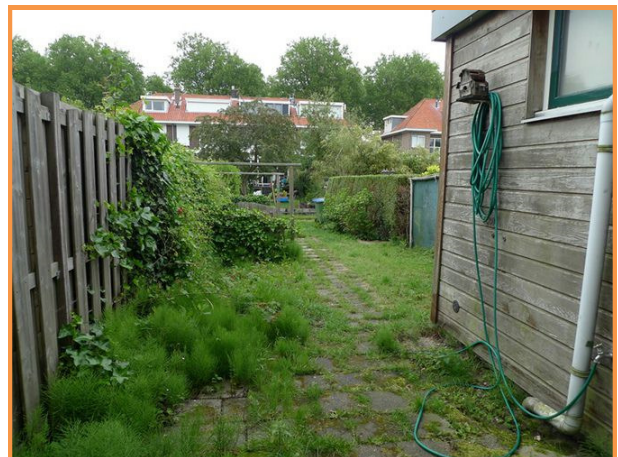
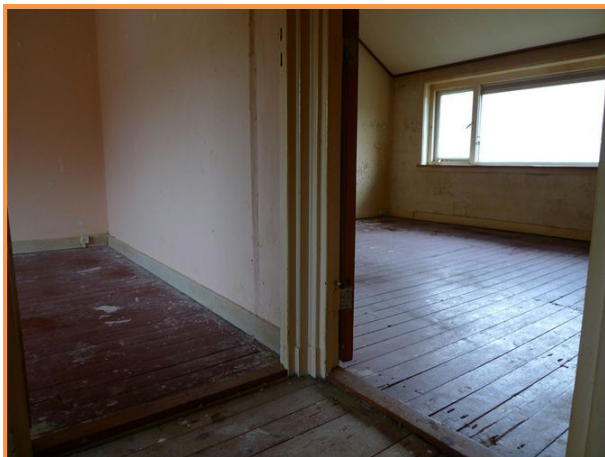
Adres gegevens	
Adres	Bergplein 13
Postcode / plaats	3055 ZA Rotterdam
Wijk	Hillegersberg
Provincie	Zuid-Holland



Foto's



Foto's



Foto's





Ons kantoor

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is een middelgroot makelaarskantoor in Hillegersberg met een persoonlijke en enthousiaste benadering van haar opdrachtgevers. Dankzij onze opleidingen, jarenlange ervaring en expertise als NVM makelaar hebben wij grote kennis van zaken en voorzien wij u graag van deskundig advies. Een hecht team van vijf medewerkers vormt samen uw rechterhand. Iedere medewerker kent u en is in uw dossier op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Wij hechten waarde aan integriteit en een persoonlijke omgang met u. Een zakelijke aanpak en hartelijkheid gaan daarbij goed samen.

Het team

Jacques Klarenbeek, Roderik Klarenbeek en Mariël de Reus vormen de kern van ons kantoor. Met jarenlange ervaring in Rotterdam (rechter Maasoever) en gebonden aan de erecode van de NVM, handelen wij uw opdrachten zoveel mogelijk individueel af. De interne communicatielijnen zijn kort en de organisatiestructuur is plat; uitwisseling en overleg vinden daardoor gemakkelijk en efficiënt plaats. Voor al het ondersteunende werk versterken Jolanda en Sylvia het team.

De Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM)

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, zijnde de grootste Nederlandse brancheorganisatie op het gebied van makelaardij en management van onroerende goederen: uw garantie voor kwaliteit, vakbekwaamheid, hoogwaardige dienstverlening en een onderbouwd up-to-date vakkennis van uw makelaar.

De Rotterdamse Vereniging van Makelaars (RVM)

Daarnaast zijn wij lid van de Rotterdamse Vereniging van Makelaars, zijnde een initiatief van negen Rotterdamse makelaarskantoren. De deelnemende kantoren zijn met name actief aan de noordkant van de Maas. De grote lokale bekendheid, de jarenlange ervaring in de regio en de full service dienstverlening zijn belangrijke kenmerken van de leden.

Kortom, wij verstaan de kunst van het persoonlijk zaken doen, op traditionele wijze maar tegelijkertijd met moderne middelen waar een hedendaagse makelaar zich mee op de vastgoed markt beweegt.