

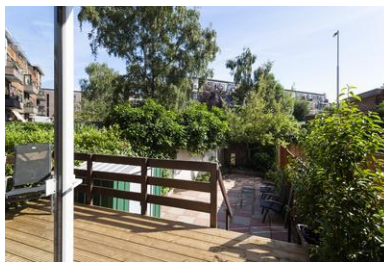
STAD & LAND

nvm-makelaars



Bergpolderstraat 41 B - Rotterdam

Vraagprijs € 325.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars
Vredenhofweg 70
3062 ES ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl



Omschrijving

Bergpolderstraat 41 B - Rotterdam

Wat een leuk appartement!

Doordacht gerenoveerd met luxe keuken, moderne badkamer en zonnige achtertuin met achterom.

Rustig en centraal gelegen ten opzichte van alle stadse gemakken en voorzieningen. Zoekt u een instapklare benedenwoning..? Dan stopt hier uw zoektocht!

Indeling

Begane grond:

Entree, gang, toilet.

Slaapkamer (2.75 x 3.94) annex badkamer (2.49 x 1.90) met ruime inloopdouche, wastafelmeubel en radiator.

Lichte, royale woonkamer met moderne open keuken (4.56 x 5.41/4.70) en middels schuifpui toegang tot het terras (2.50 x 4.56) en diepe tuin (Zuid-Oost) met achterom en berging.

De keuken is voorzien van koelkast, combi-oven, afzuigkap en vaatwasser.

Algemeen:

- Eigen grond.
- Woonoppervlakte: 51 m².
- Inhoud: 192 m³.
- Bouwjaar: 1936
- Verwarming + warm water doormiddel van CV-combiketel (2019)
- Energielabel: D, grotendeels voorzien van dubbele beglazing.
- Recent intern geheel gerenoveerd (2019).
- Heerlijke tuin met achterom.
- VvE is actief; Bijdrage: € 90,- per maand.
- Funderingsrapport (handhavingstermijn groter dan 25 jaar).

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Benedenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1936

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	192 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	51 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Vrijstaand kunststof

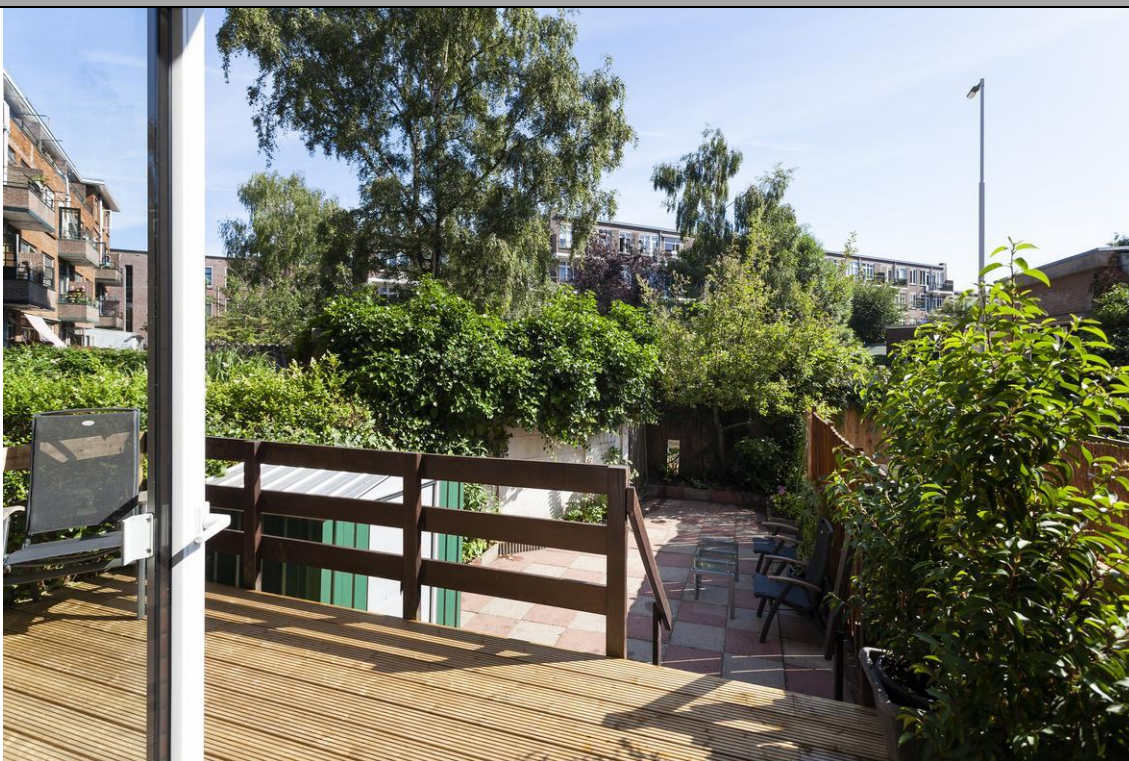
Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin
Kwaliteit	Verzorgd

Locatie

Adres gegevens

Bergpolderstraat 41 B
3038 KA ROTTERDAM





STAD & LAND

nvm-makelaars



Bergpolderstraat 41 B - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Bergpolderstraat 41 B - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Bergpolderstraat 41 B - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Bergpolderstraat 41 B - Rotterdam



STAD & LAND

nvm-makelaars



Bergpolderstraat 41 B - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Bergpolderstraat 41 B - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Bergpolderstraat 41 B - Rotterdam

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Bergpolderstraat 41 B
Postcode / Plaats	3038 KA Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	AB / 2326
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom



