

● Bergpolderstraat 41 B

Rotterdam



085 580 85 85
schielandborsboom.nl
info@schielandborsboom.nl

● SCHIELAND
borsboom



Ga je mee
naar binnen?

● maak kennis met de woning en de makelaar

adres: Bergpolderstraat 41 B, 3038 KA Rotterdam
soort woonhuis: benedenwoning
bouwjaar: 1936
woonoppervlakte: 52 m²
perceel: 0 m²
inhoud: 181 m³

aantal woonlagen:
aantal kamers: 2
aantal slaapkamers:

energielabel: D
verwarming: c.v.-ketel
isolatie: vloerisolatie, dubbel glas

tuin: achtertuin

vraagprijs: € 325.000,- k.k.



Valentijn
Borsboom
Vastgoedadviseur

"if you don't try
you don't know"

tel: 06 18667459

valentijn@schielandborsboom.nl



● Licht wonen aan diepe tuin

Benedenhuis in groene Bergpolder wijk

Instapklare benedenwoning met heerlijke tuin in de Bergpolder!

Licht binnen, groen buiten en de stad om de hoek. Deze benedenwoning voelt direct prettig: doordacht ingedeeld, modern afgewerkt en met verrassend veel buitenruimte. De diepe achtertuin op het noordoosten, met een gezellig terras direct aan de woonkamer, maakt dit een fijne plek voor wie graag rustig woont, maar Rotterdam dichtbij wil houden.

HIGHLIGHTS

- + In 2019 volledig gerenoveerd
- + Benedenwoning met diepe achtertuin
- + Zonnig terras direct aan de woonkamer, berging en achterom

INDELING

Je komt binnen in de hal, waar de praktische indeling meteen opvalt. Meerdere vaste kasten zorgen voor voldoende bergruimte en ook het separate toilet bevindt zich hier.

Aan de voorzijde ligt de slaapkamer. De glas-in-looddetails boven de ramen geven de ruimte karakter, terwijl het matte glas zorgt voor rust en privacy. De kamer biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en kastruimte.

De badkamer sluit direct aan op de slaapkamer en is modern afgewerkt met een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en radiator. De afwerking is neutraal en tijdloos.

De woonkamer ligt aan de achterzijde en vormt het hart van de woning. Door de brede schuifpui valt het daglicht ruim naar binnen en heb je direct zicht op de tuin. Hier loopt binnen moeiteloos over in buiten. Er is plek voor een comfortabele zithoek en een eettafel, met de open keuken als logisch onderdeel van de ruimte.

De keuken heeft een moderne uitstraling met lichte fronten en een donker werkblad. Je kookt hier met een inductiekookplaat en beschikt over een combi-oven, koelkast, vaatwasser en afzuigkap. De indeling is compact maar compleet en sluit goed aan op de leefruimte.



Via de schuifpui stap je het terras op. Een beschutte plek waar je in de zomer al vroeg in de ochtend de zon hebt. Later op de dag verplaatst de zon zich naar het lage en achterste deel van de tuin, waar je tot in de namiddag prettig buiten zit. De achtertuin ligt op het noordoosten en heeft door de lengte, de verschillende zitplekken en het ontbreken van directe achterburen of aangrenzende tuinen een vrij en beschut gevoel met veel privacy. De berging en achterom maken het geheel praktisch in gebruik.

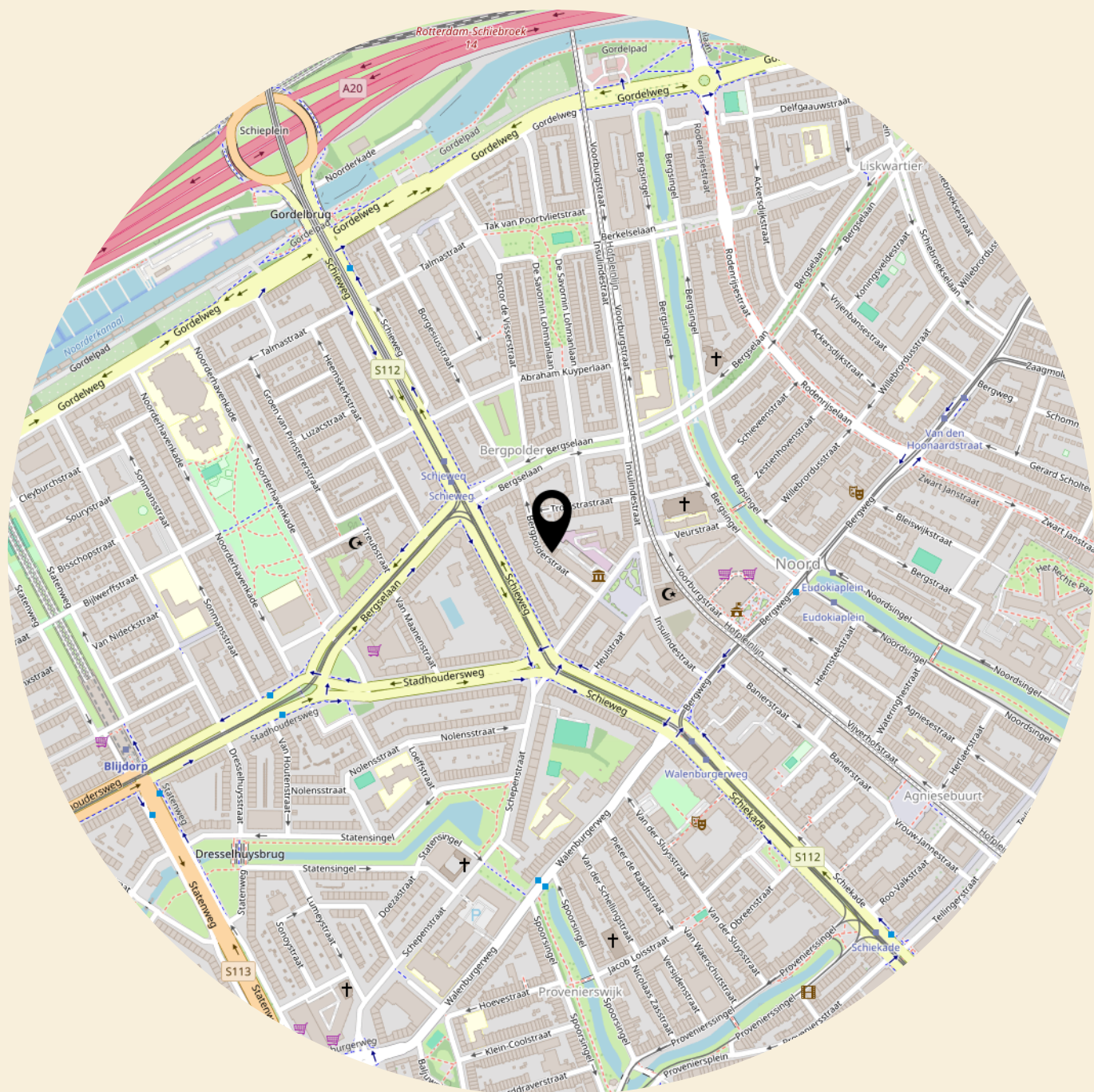
Dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, winkels, horeca en sportfaciliteiten vind je in de directe omgeving. Ook het Eudokiaplein, de Bergweg, Station Bergweg, Blijdorp, het Oude Noorden en de Hofbogen liggen dichtbij.

Voor ontspanning fiets je zo naar het Vroesenpark of de Bergse Plassen. Met tram, bus, metro en Rotterdam Centraal in de buurt ben je snel onderweg, terwijl je met de auto binnen enkele minuten op de A13 en A20 zit. Een fijne combinatie van rustig wonen, goede bereikbaarheid en stadse voorzieningen.



Bergpolderstraat 41 B

op de kaart



● **pluspunten** van de woning

- + Woning in 2019 volledig gerenoveerd
- + Lichte woonkamer direct aan de tuin
- + Heerlijke open leefkeuken
- + Actieve kleinschalige VvE
- + Dubbele beglazing en vloerisolatie
- + Kozijnen recent geschilderd in 2024
- + Cv ketel uit 2019
- + Eigen grond







41B

41C

41D









● Bergpolderstraat 41 B













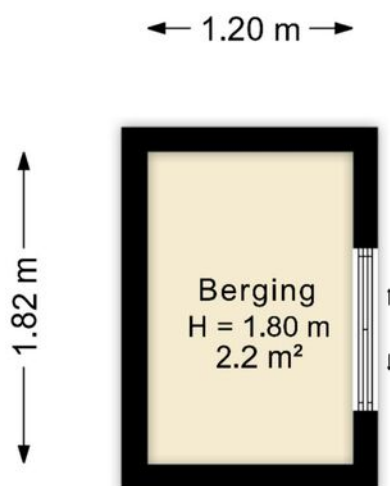
● Plattegronden - Begane grond met kavel



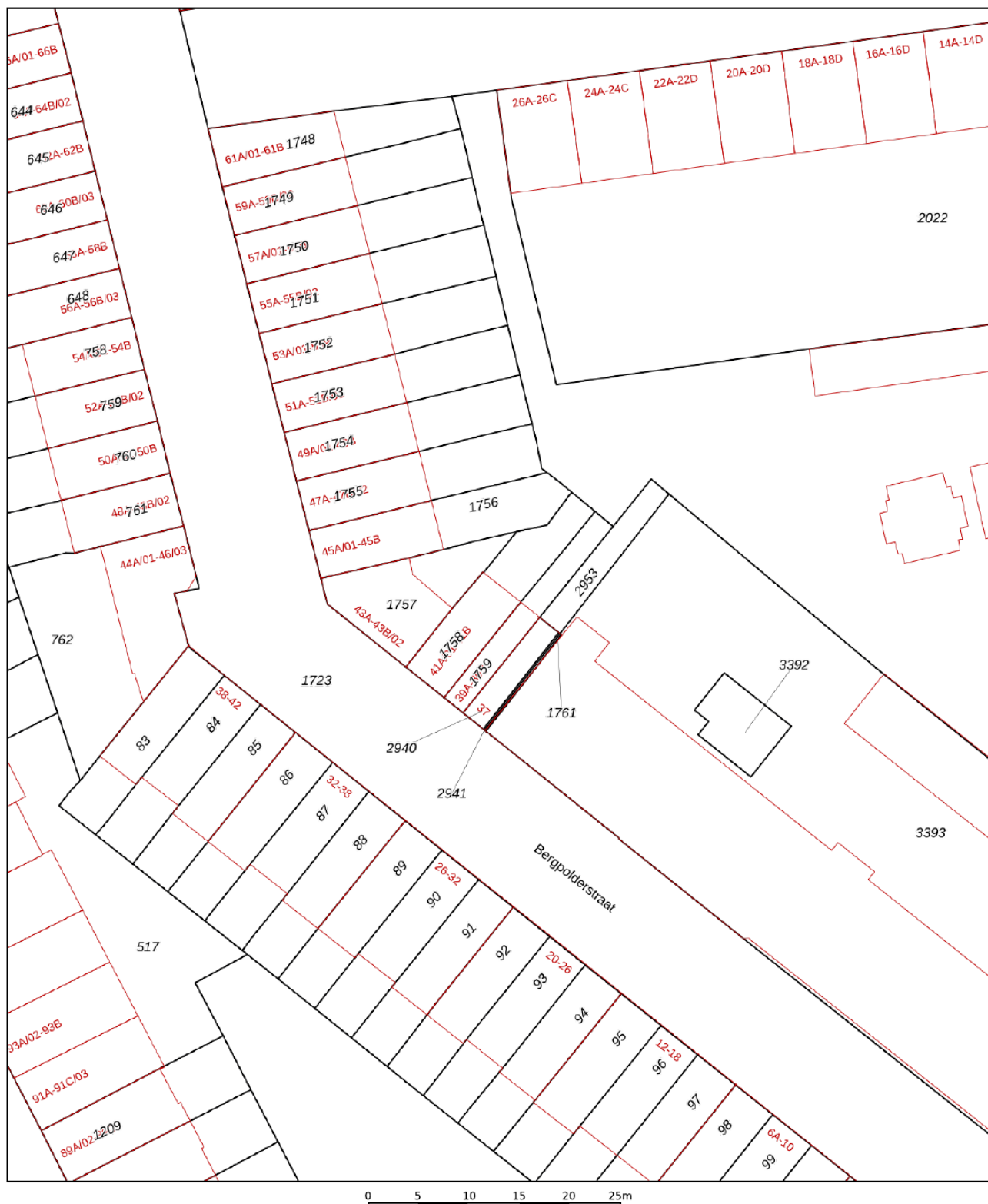
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Er kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Er kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegronden - Berging



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Er kunnen geen rechten worden ontleend.



12345

25

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rotterdam
Sectie AB
Perceel 1758

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



● groot geworden door klein te blijven

Sinds 1980 is Schieland Borsboom een begrip. Actief in en om de mooiste steden van Zuid-Holland; Den Haag, Zoetermeer en Rotterdam

Wij zijn er voor u, altijd. Van maandag tot en met zaterdag en zelfs 's avonds, staan wij paraat. Met het hoofd koel & het hart warm, leveren wij TOPservice op maat. Niet alleen voor de 'happy few', maar voor iedereen.



Nick
Oorschot
nvm makelaar



Koen
van Schooten
nvm makelaar



Marlies
Kuling
nvm makelaar



Valentijn
Borsboom
vastgoedadviseur



Willemijn van der Lubbe -
Oorschot
nvm register makelaar
taxateur



Elias
Beddek
vastgoedadviseur



Jeffrey
van Aalst
nvm makelaar



Stephan
Weij
vastgoedadviseur



Job
Lanser
vastgoedadviseur



Joel
Van de Weerd
vastgoedadviseur



Janna
Roos
klantsupport



Leonie
Schrama
klantsupport



Anka
Van Oosten
klantsupport



Nicole
Elst
klantsupport



Elijah
Baak
klantsupport



Kees-Jan
Borsboom
directie



Sylvia
Den Boer
operationeel manager



Steve
Schutte
marketing manager



Stephanie
Boelhouwer
marketeer



Daphne
Kaptein
huisfotograaf



Willem
van der Valk
hypotheekadviseur



Ron
Tetteroo
hypotheekadviseur



Marco
Van Zeeland
hypotheekadviseur



Leon
Benesty
klantcontact



Eelco
Van Duijne
klantcontact

● vestigingen

schieland borsboom nvm makelaar

Den Haag

Nootdorpse Landingslaan 364
2496 TC
070-3107171

Rotterdam

Lichtenauerlaan 122
3062 ME
010-3110011

Zoetermeer

Eerste Stationsstraat 31
2712 HB
079-3163366

openingstijden

maandag	08:30 - 17:30
dinsdag	08:30 - 17:30
woensdag	08:30 - 17:30
donderdag	08:30 - 17:30
vrijdag	08:30 - 17:30
zaterdag	09:00 - 17:00*

*Den Haag en Rotterdam op afspraak

info@schielandborsboom.nl
schielandborsboom.nl