

● Bergselaan 153 D

Rotterdam



085 580 85 85
schielandborsboom.nl
info@schielandborsboom.nl

SCHIELAND
● borsboom



**Ga je mee
naar binnen?**

● maak kennis met de woning en de makelaar

adres: Bergselaan 153 D, 3037 BH Rotterdam
soort woonhuis: benedenwoning
bouwjaar: 1912
woonoppervlakte: 83 m²
inhoud: 350 m³

aantal woonlagen: 3
aantal kamers: 4
aantal slaapkamers: 3

energielabel: B
verwarming: c.v.-ketel
isolatie: dubbel glas

tuin: achtertuin

vraagprijs: € 425.000,- k.k.



Valentijn
Borsboom
Vastgoedadviseur

"if you don't try
you don't know"

tel: 06 18667459

valentijn@schielandborsboom.nl



SCHIE LAND
borsboom

● Ruime benedenwoning

drie slaapkamers en tuin met achterom

Ruime benedenwoning met drie slaapkamers, tuin en energielabel B!

Wonen in een markant Rotterdams hoekpand uit 1912, met glas-in-lood als blikvanger en verrassend veel ruimte verdeeld over twee woonlagen. Achter de gevel ligt een benedenwoning van 83 m² met drie slaapkamers, een open leefruimte en een eigen achtertuin van circa 22 m². De combinatie van het oorspronkelijke glas-in-lood, de hoge woonruimte en de open indeling geeft het huis een heel eigen uitstraling. Een fijne optie voor wie drie slaapkamers zoekt en graag buitenruimte bij huis heeft.

HIGHLIGHTS

- + 83 m² woonoppervlakte
- + Drie slaapkamers
- + Toplocatie

BEGANE GROND

Via de entree kom je binnen in de open leefruimte. De woonkamer heeft een prettige plafondhoogte en dankzij de raampartijen aan meerdere zijden valt er veel daglicht naar binnen. De zichtbare balkenconstructie in het plafond geeft de ruimte een eigen uitstraling.

Aansluitend ligt de open keuken, uitgevoerd in een rechte opstelling met kastruimte, werkblad, spoelbak, kookplaat, afzuigkap en ingebouwde oven.

Verderop op deze verdieping liggen twee slaapkamers. Deze zijn goed te gebruiken als slaapkamer, kinderkamer, logeerkamer of thuiswerkplek.

De badkamer beschikt over een inloofdouche, wastafel, toilet en handdoekradiator.

Aan de achterzijde ligt de tuin met een achterom. Een deel van de buitenruimte is overdekt, waardoor je hier ook beschut gebruik van kunt maken.

EERSTE VERDIEPING

Via de spiltrap in de woonkamer bereik je de eerste verdieping. Hier bevindt zich de derde en grootste slaapkamer.

Deze verdieping valt direct op door de uitgebreide glas-in-loodramen met geometrische patronen en gekleurde accenten. De open verbinding met de woonruimte beneden en de bijzondere raampartijen geven deze slaapkamer een heel eigen uitstraling.



KELDER

Onder de woning bevindt zich een kelder. Door de beperkte stahoogte is deze ruimte niet geschikt als verblijfsruimte, maar wel praktisch als extra inpandige berging. De kelder is bereikbaar via een vaste trap.

BUURT EN LIGGING

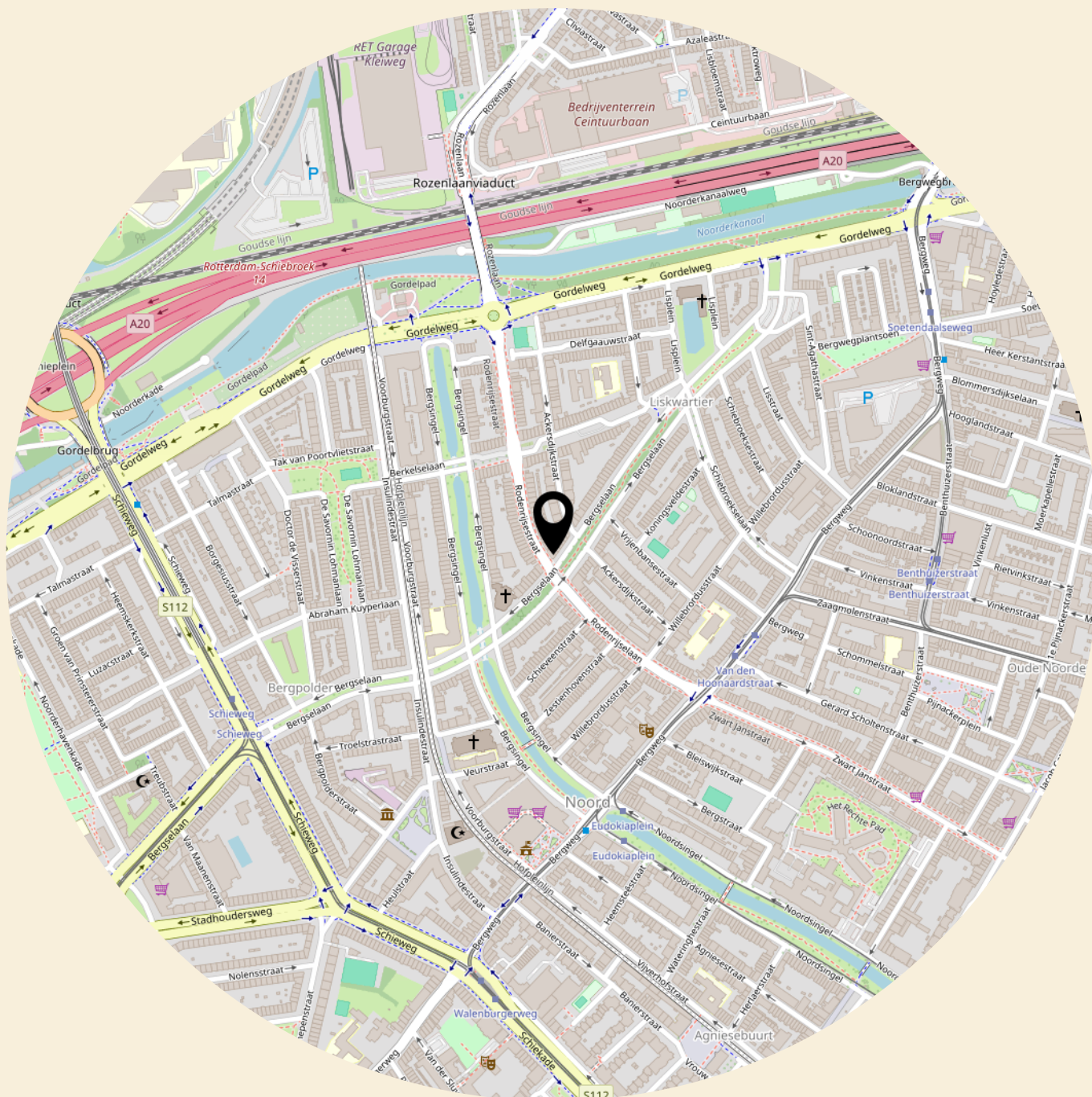
De Bergselaan ligt in Rotterdam-Noord en kenmerkt zich door brede straten, volwassen bomen en bebouwing uit het begin van de twintigste eeuw. De woning bevindt zich op een markante hoek, waardoor de architectuur van het pand goed tot zijn recht komt. Voor dagelijkse voorzieningen, horeca, openbaar vervoer en verbindingen richting het centrum woon je hier op een praktische plek in de stad.

BIJZONDERHEDEN

- > Bouwjaar 1912
- > Woonoppervlakte circa 83 m²
- > Inhoud circa 350 m³
- > Achtertuin circa 22 m²
- > Volle eigendom
- > VvE-bijdrage € 180,98 per maand
- > Aanvaarding in overleg



Bergselaan 153 D op de kaart



● **pluspunten** van de woning

- + Energielabel B
- + Karakteristiek wonen
- + Drie slaapkamers
- + Absolute toplocatie
- + Dubbele beglazing
- + Verwarming en warm water via cv-ketel
- + Gelegen op eigen grond
- + VvE met periodieke bijdrage en opstalverzekering







● Bergselaan 153 D

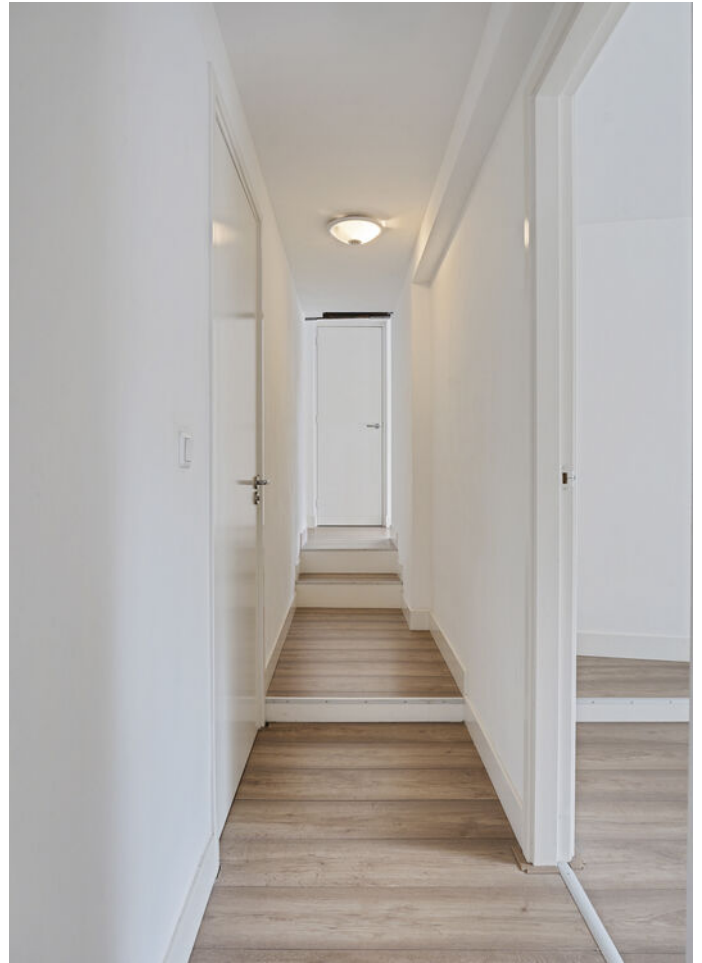














● Bergselaan 153 D







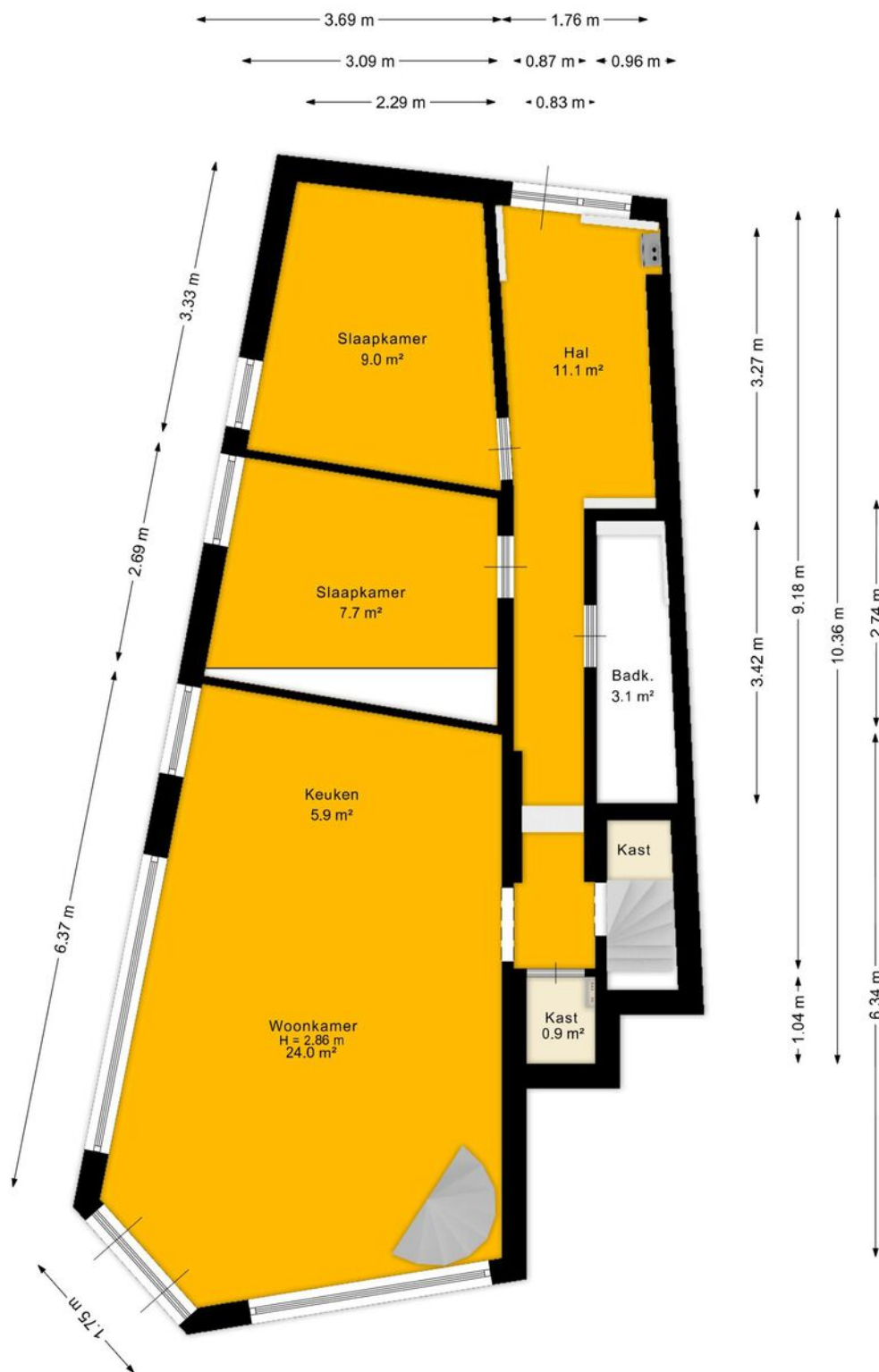




● Bergselaan 153 D

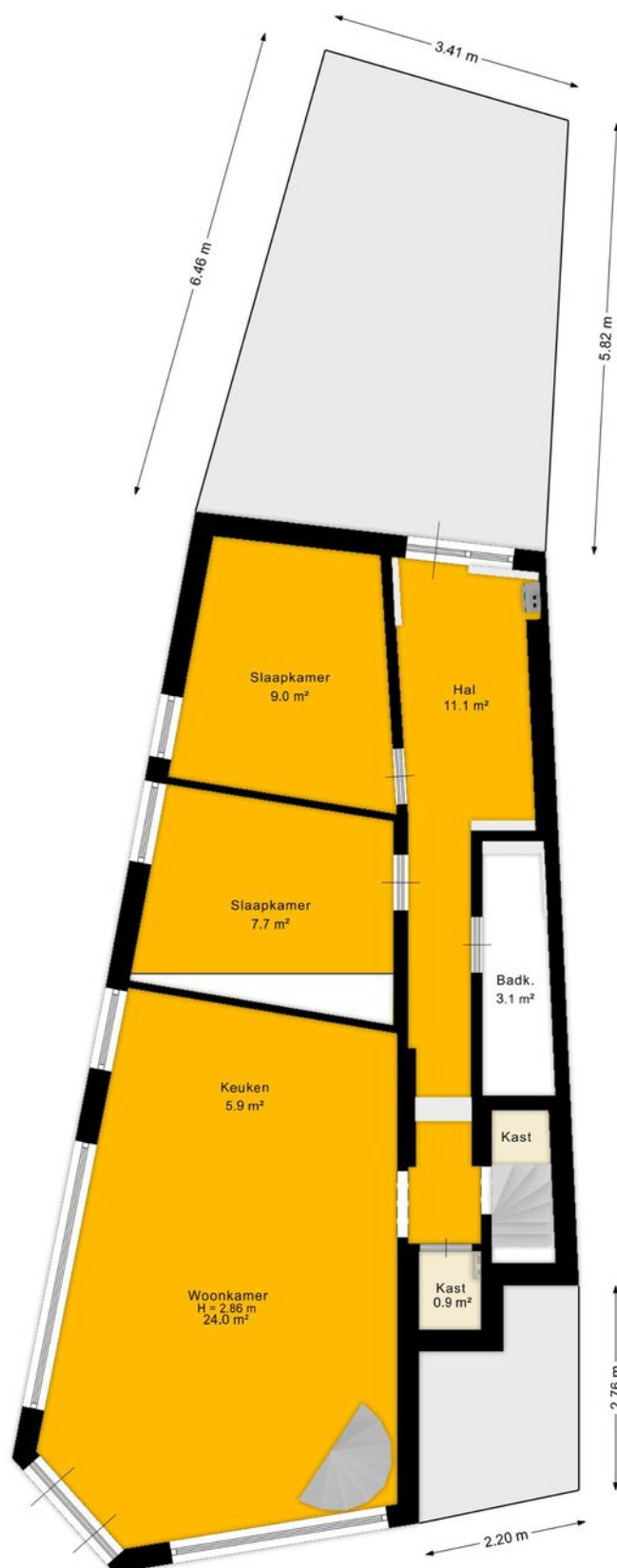


● Plattegronden - Begane grond



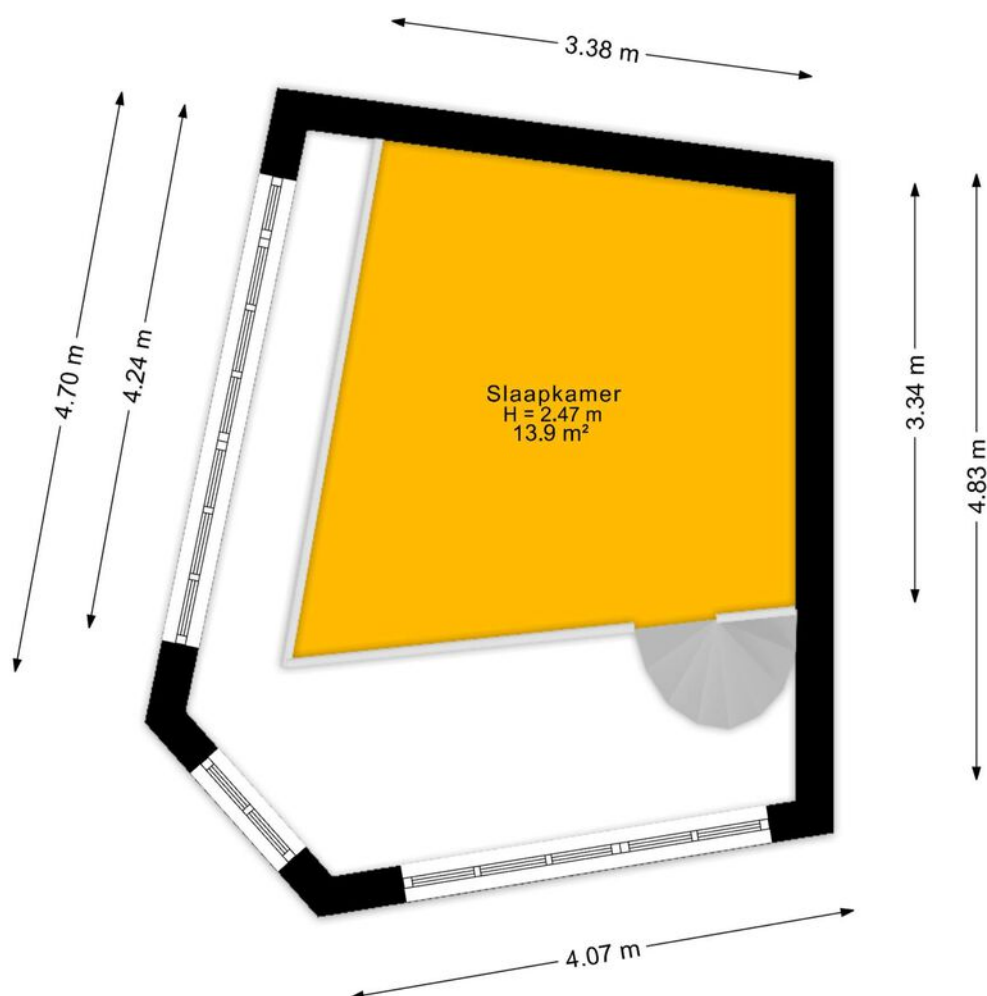
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Er kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegronden - Begane grond met kavel



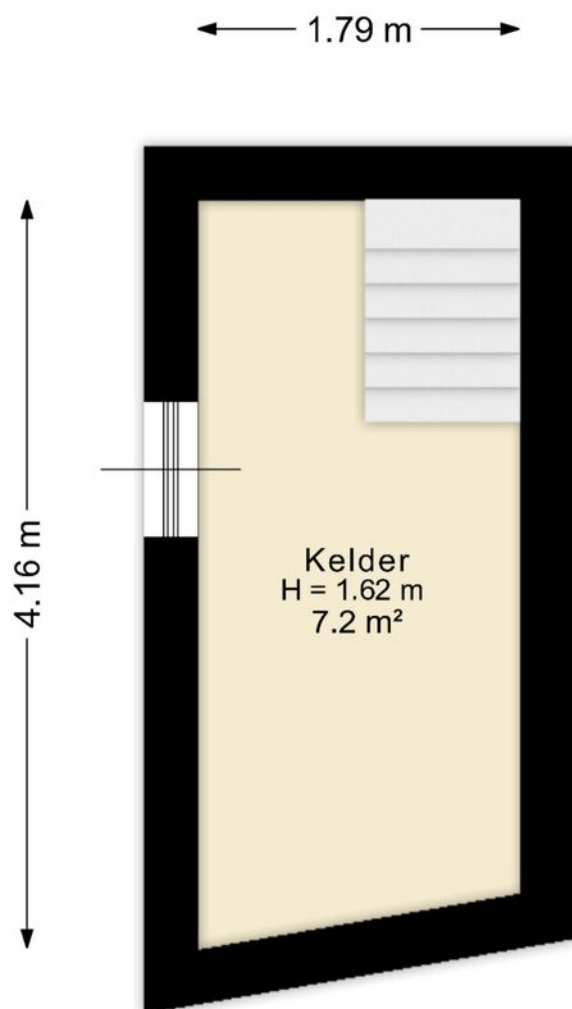
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Er kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegronden - 1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Er kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegronden - Kelder



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Er kunnen geen rechten worden ontleend.



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rotterdam

Sectie Y

Perceel 2754

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

● vestigingen

schieland borsboom nvm makelaar

Den Haag

Nootdorpse Landingslaan 364
2496 TC
070-3107171

Rotterdam

Lichtenauerlaan 122
3062 ME
010-3110011

Zoetermeer

Eerste Stationsstraat 31
2712 HB
079-3163366

openingstijden

maandag	08:30 - 17:30
dinsdag	08:30 - 17:30
woensdag	08:30 - 17:30
donderdag	08:30 - 17:30
vrijdag	08:30 - 17:30
zaterdag	09:00 - 17:00*

*Den Haag en Rotterdam op afspraak

info@schielandborsboom.nl
schielandborsboom.nl

● groot geworden door klein te blijven

Sinds 1980 is Schieland Borsboom een begrip. Actief in en om de mooiste steden van Zuid-Holland; Den Haag, Zoetermeer en Rotterdam

Wij zijn er voor u, altijd. Van maandag tot en met zaterdag en zelfs 's avonds, staan wij paraat. Met het hoofd koel & het hart warm, leveren wij TOPservice op maat. Niet alleen voor de 'happy few', maar voor iedereen.



Nick
Oorschot
nvm makelaar



Ferdi
Bennemeer
nvm makelaar



Marlies
Kuling
nvm makelaar



Valentijn
Borsboom
vastgoedadviseur



Willemijn van der Lubbe -
Oorschot
nvm register makelaar
taxateur



Léon
Remmen
vastgoedadviseur



Lennart
Reitsma
vastgoedadviseur



Ferin
Molenaar
vastgoedadviseur



Valentina
Tsoutsanis
Assistent-Makelaar



Joel
Van de Weerd
vastgoedadviseur



Kerwin
Pronk
vastgoedadviseur



Quinty
Maas
klantsupport



Anka
Van Oosten
klantsupport



Nicole
Elst
klantsupport



Janna
Roos
klantsupport



Kees-Jan
Borsboom
directie



Dylan
Kostense
vastgoedadviseur



Steve
Schutte
marketing manager



Fabiënne
van den Bosch
marketeer



Rosalie
Voortman
huisfotograaf



Hannah
Groen
directie



Danny
de Groot
Assistent-Makelaar



Jeroen
Hermanns
Manager Hypotheekshops



Leon
Benesty
Klantsupport Hypotheken



Soeradjan
Ganpat
Klantsupport Hypotheken