

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Dr H. Colijnlaan 129
2283 XD te RIJSWIJK

Vraagprijs € 247.500,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!

Gelegen aan een boomrijke laan in Rijswijk sfeervol 4-kamer appartement met een zonnig balkon (ZW) en een riante berging in de onderbouw.

Dit appartement is keurig onderhouden en heeft o.a. een woon-/eetkamer, een nette keuken voorzien van inbouwapparatuur, 3 slaapkamers, een zonnig balkon en een moderne badkamer.

Indeling;

Afgesloten entree met brievenbussen en een bellentableau. Trap door naar de 3e etage. Entree woning. Ruime hal, garderoberuimte, meterkast/provisiekast. Keurige toiletruimte deels betegeld. Sfeervol woon/eetkamer met uitzicht op de boomrijke laan. Tussengelegen nette keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur w.o. 4-pits gascomfort, afzuigkap, oven, koel- en vrieskast en diverse opbergkasten. Tevens staan de wasmachine en CV ketel hier opgesteld. Middels een deur toegang tot de achtergelegen zonnige balkon. Vanuit de woonkamer toegang tot de achtergelegen hoofdslaapkamer van ca. 3.00m x 2.54m. Voorgelegen 2e slaapkamer van ca. 3.30m x 2.47m en achtergelegen 3e slaapkamer van ca. 2.94m x 1.74m. Tussengelegen nette badkamer voorzien van een wastafelmeubel, design radiator en een douche met thermostaatkraan en een rainshower.

Aanvullende informatie;

- Bouwjaar 1957;
- Gelegen op eigen grond;
- Kunststof kozijnen voorzien van dubbelglas;
- Energielabel E geldig t/m 3-12-2028;
- Actieve VvE maandelijkse bijdrage € 110,23 per maand;
- 3 slaapkamers;
- Zonnig balkon (ZW);
- Riante berging (ca. 15m²) in de onderbouw;
- Voor de maten verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Aanvaarding in overleg.

Samenvattend; Sfeervol 4-kamer appartement op loopafstand van buurtwinkelcentra met supermarkten en diverse winkels, openbaar vervoer (w.o. station Rijswijk) en diverse stadsparken.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben

meer dan makelaars alleen!

opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	61 m ²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s)
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1957



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

