

● Waldorpstraat 1772

'S-Gravenhage



085 580 85 85
schielandborsboom.nl
info@schielandborsboom.nl

SCHIELAND
● borsboom

An aerial photograph of a cityscape. In the center, a tall, modern building with many windows stands out. To its left, there are lower buildings and a railway line. In the foreground, a river flows, with several boats docked along the bank. The sky is clear and blue. A large, thin white circle is superimposed over the center of the image, framing the text.

Ga je mee
naar binnen?

● maak kennis met de woning en de makelaar

adres: Waldorpstraat 1772, 2521 CZ 'S-Gravenhage
soort woonhuis: tussenverdieping
bouwjaar: 2021
woonoppervlakte: 72 m²
perceel: 0 m²
inhoud: 254 m³

aantal woonlagen: 1
aantal kamers: 3
aantal slaapkamers: 2

energielabel: A+
verwarming: vloerverwarming geheel, warmte
terugwininstallatie
isolatie: volledig geïsoleerd

tuin: geen tuin

vraagprijs: € 400.000,- k.k.



Joël
van de Weerd
vastgoedadviseur

"quality is not expensive
it is priceless"

tel: 0619669434

joel@schielandborsboom.nl



● Modern en stijlvol 3- kamer appartement

Wonen met een uitzicht dat nooit vervleet

Dit stijlvolle 3-kamerappartement in Den Haag combineert moderne afwerking met een panoramisch vergezicht over de Laakhaven, de skyline van Den Haag én – op heldere dagen – zelfs Rotterdam.

De lichte woonkamer met grote raampartijen vormt het hart van het appartement, met een strakke vloer en een open keuken voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur. De moderne badkamer en comfortabele indeling maken het geheel compleet.

Je woont hier in de Petroleumhaven: een levendige wijk in transformatie, met uitstekende bereikbaarheid en volop nieuwe ontwikkelingen. Een plek met toekomst – en jij kunt er nu al van genieten.

HIGHLIGHTS

- + Energielabel A+
- + Fantastisch uitzicht
- + Instapklaar

INDELING

GEZAMENLIJKE RUIMTE

Uniek aan dit complex zijn de diverse collectieve ruimtes op de 2e t/m 5e verdieping. Samen met je burens kun je deze naar wens inrichten – als logeerkamer, hobbyruimte of plek voor feestjes.

Als kers op de taart is er op de 5e verdieping een royaal gemeenschappelijk dakterras van maar liefst 70 m²: een heerlijke plek om te ontspannen, te borrelen of simpelweg te genieten van het weidse uitzicht over de stad.

INDELING

Bij binnenkomst in dit moderne appartementencomplex valt direct op hoe verzorgd alles is. De nette centrale hal met brievenbussen, bellentableau en liftinstallatie geeft een prettige eerste indruk.

Met de lift bereik je moeiteloos de 16e verdieping, waar dit stijlvolle 3-kamerappartement op je wacht.

De entree van de woning opent naar een lichte hal die toegang geeft tot alle vertrekken. De ruime woonkamer is een comfortabele leefruimte, met volop plek voor een gezellige zithoek én een eettafel.



De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan daglicht en via dubbele openslaande deuren wandel je zó het terras op – een fijne plek om te ontspannen en te genieten van het weidse uitzicht over de stad.

De open keuken is een echte eyecatcher. Voorzien van luxe inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, combi-oven, magnetron en vaatwasser – alles perfect op elkaar afgestemd voor wie graag kookt én stijl waardeert.

De badkamer beschikt over een inloopdouche en een wastafelmeubel. Geheel nog op smaak te maken. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer is gelegen op de oostzijde met een adembenemend uitzicht.

De tweede slaapkamer is momenteel in gebruik als sport en kastruimte en biedt een prachtig uitzicht op de stad en het water: een inspirerende plek om te werken of logees te ontvangen.

OMGEVING

De Petroleumhaven is dé nieuwste hotspot in Den Haag. Wat vroeger een industriële zone was, is nu een levendige buurt met veel nieuwbouwprojecten.

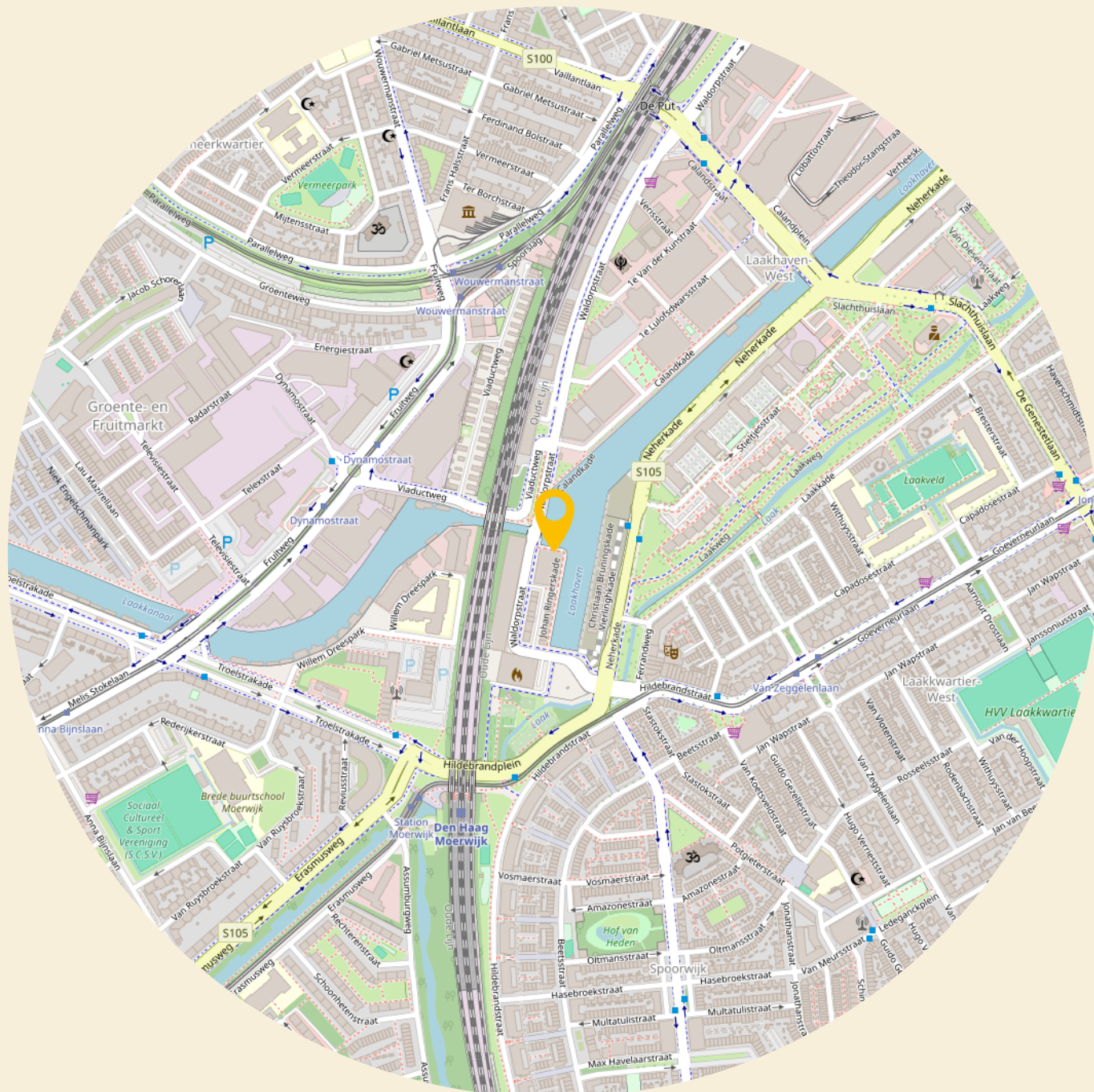
Hier woon je op loopafstand van supermarkten, de Haagsche Markt, een theater en diverse kinderdagverblijven. Station Hollands Spoor ligt om de hoek, net als meerdere tram- en bushaltes. Met de auto bereik je snel de snelwegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht.

BIJZONDERHEDEN

- > Woonoppervlakte ca. 72.1 m²
- > Inhoud ca. 254.3 m³
- > Actieve VVE, maandelijkse bijdrage € 130,93 per maand
- > Erfpacht, eeuwig durend afgekocht



● Waldorpstraat 1772 op de kaart



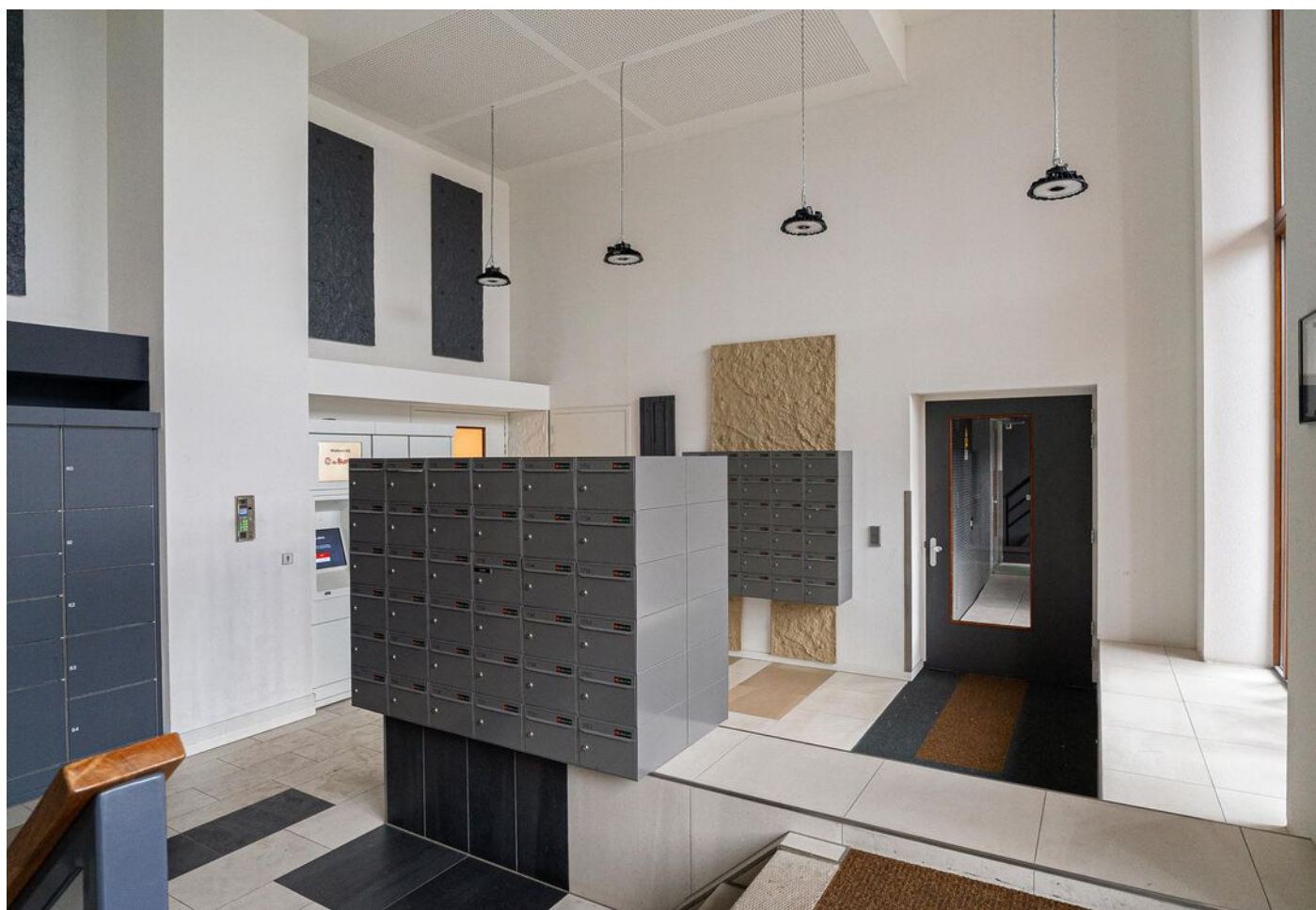
● **pluspunten** van de woning

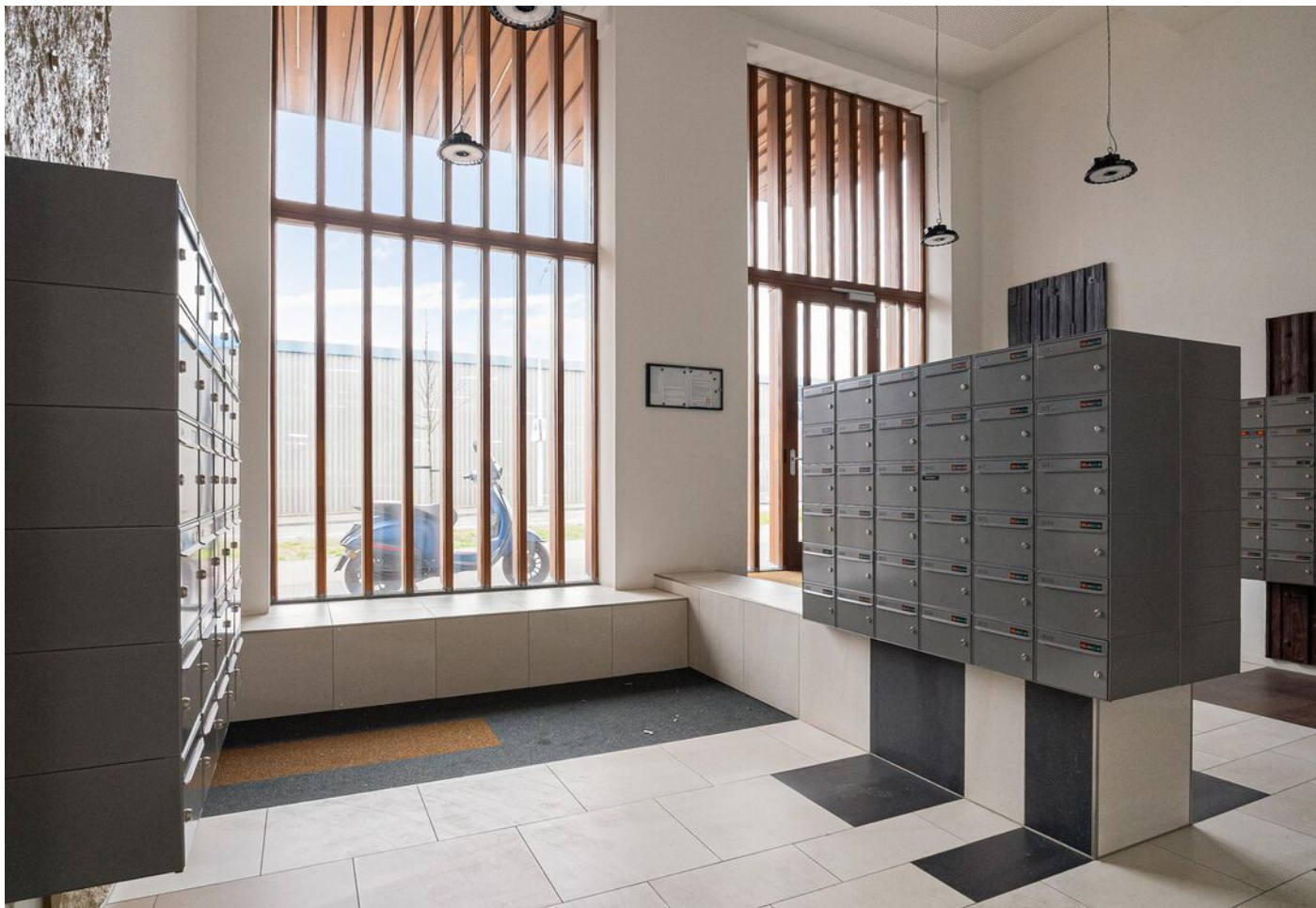
- + Energielabel A+
- + Voorzien van vloerverwarming en koeling
- + Instapklaar
- + Luxe keuken voorzien van inbouwapparatuur
- + Collectieve ruimtes om zelf in te richten
- + Groot gezamenlijk dakterras van 70 m²
- + 2 slaapkamers
- + Uitstekende bereikbaarheid met OV en auto
- + Gelegen in een hippe, levendige buurt
- + Actieve VVE
- + Balkon op het Oosten met schitterend uitzicht
- + Zeer centrale ligging ten opzichte van binnenstad, station en uitvalswegen

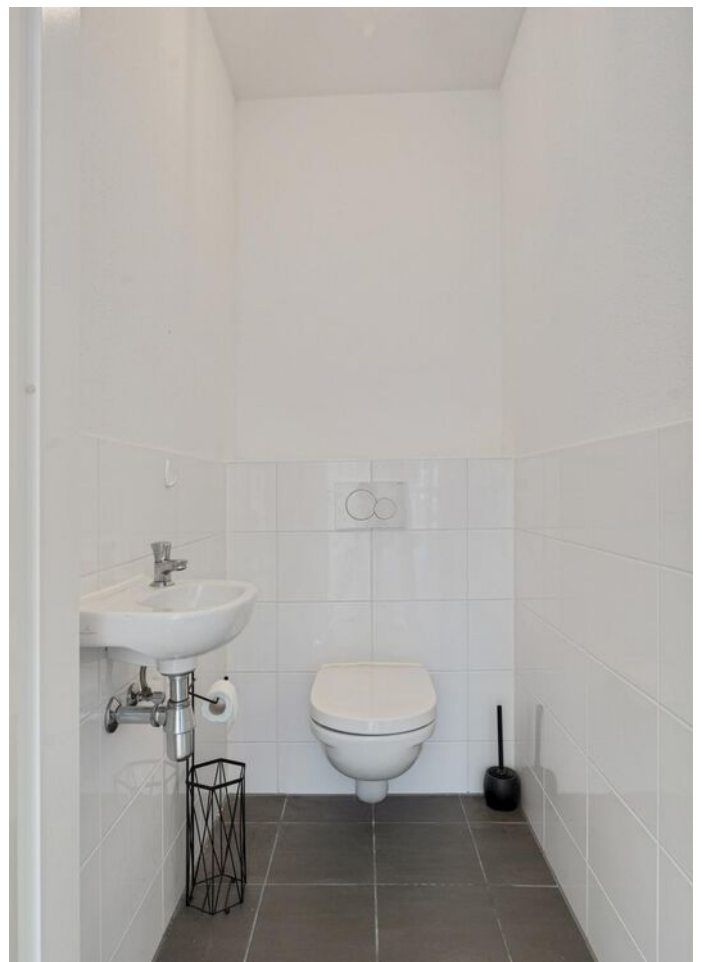
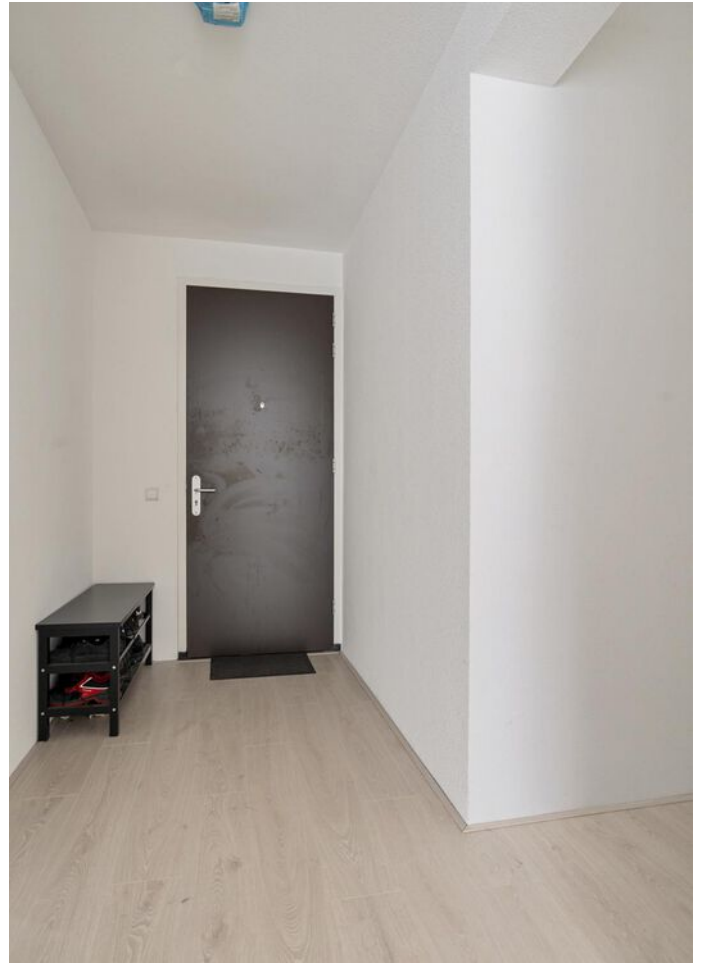












● Waldorpstraat 1772

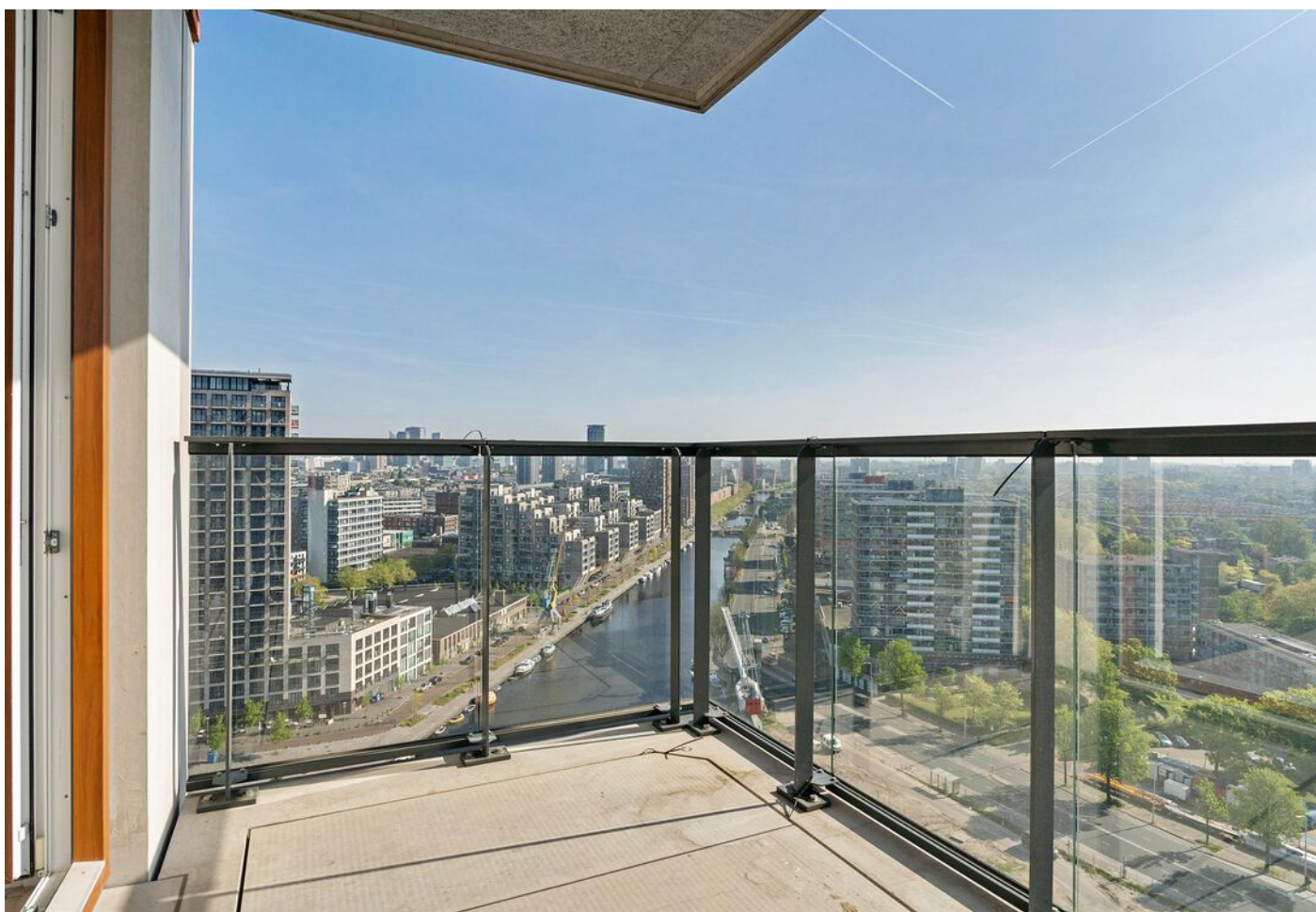




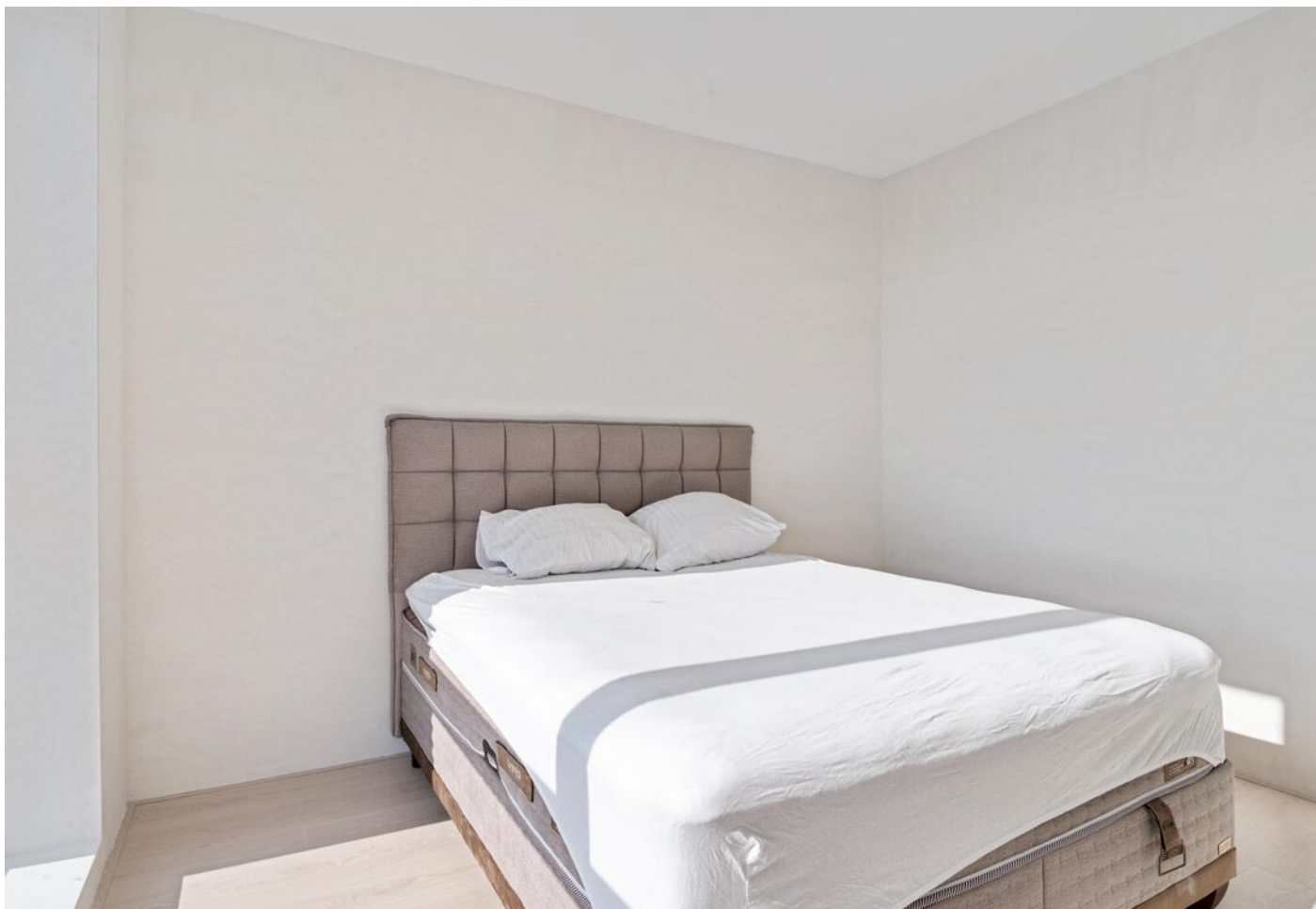
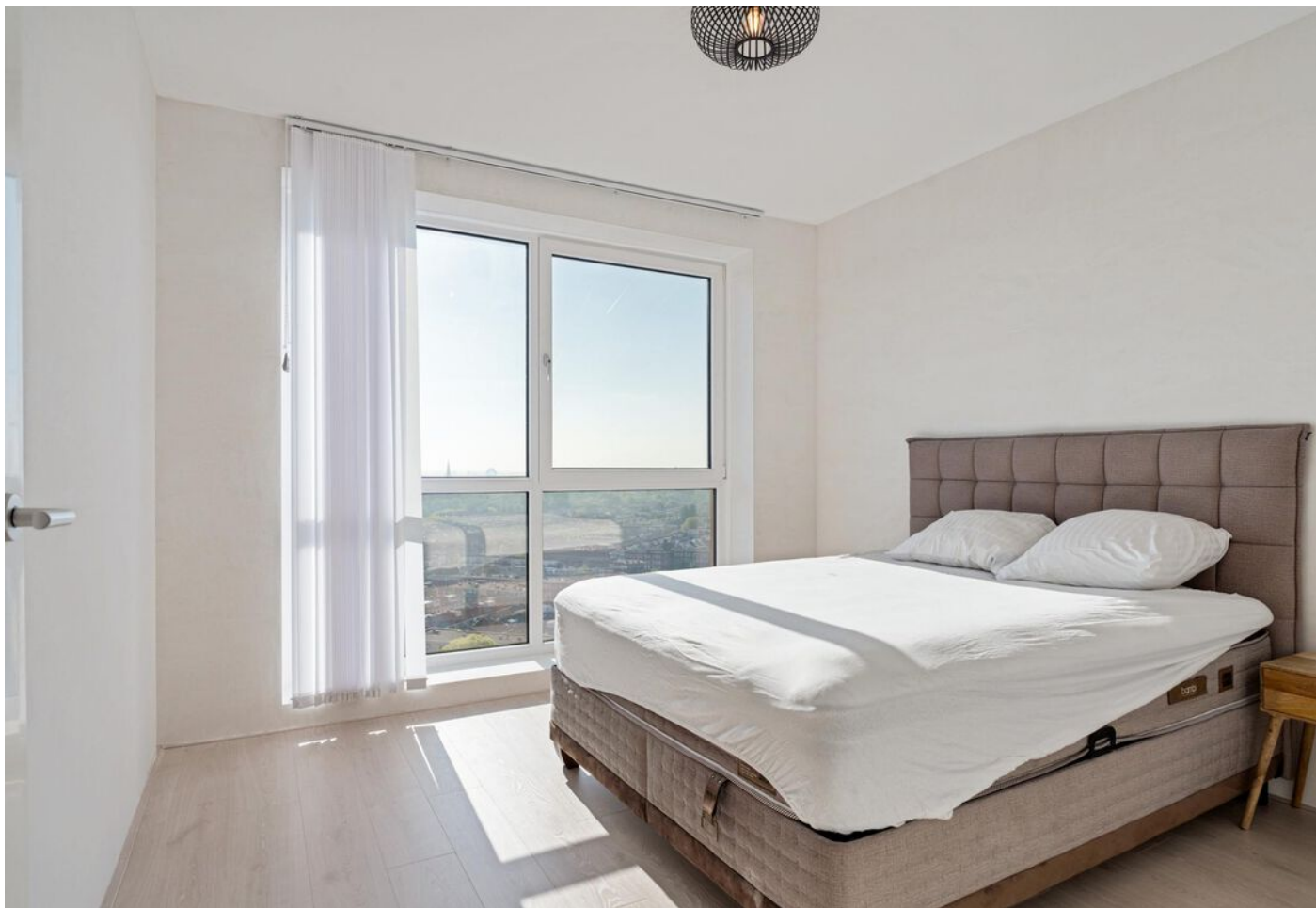
● Waldorpstraat 1772







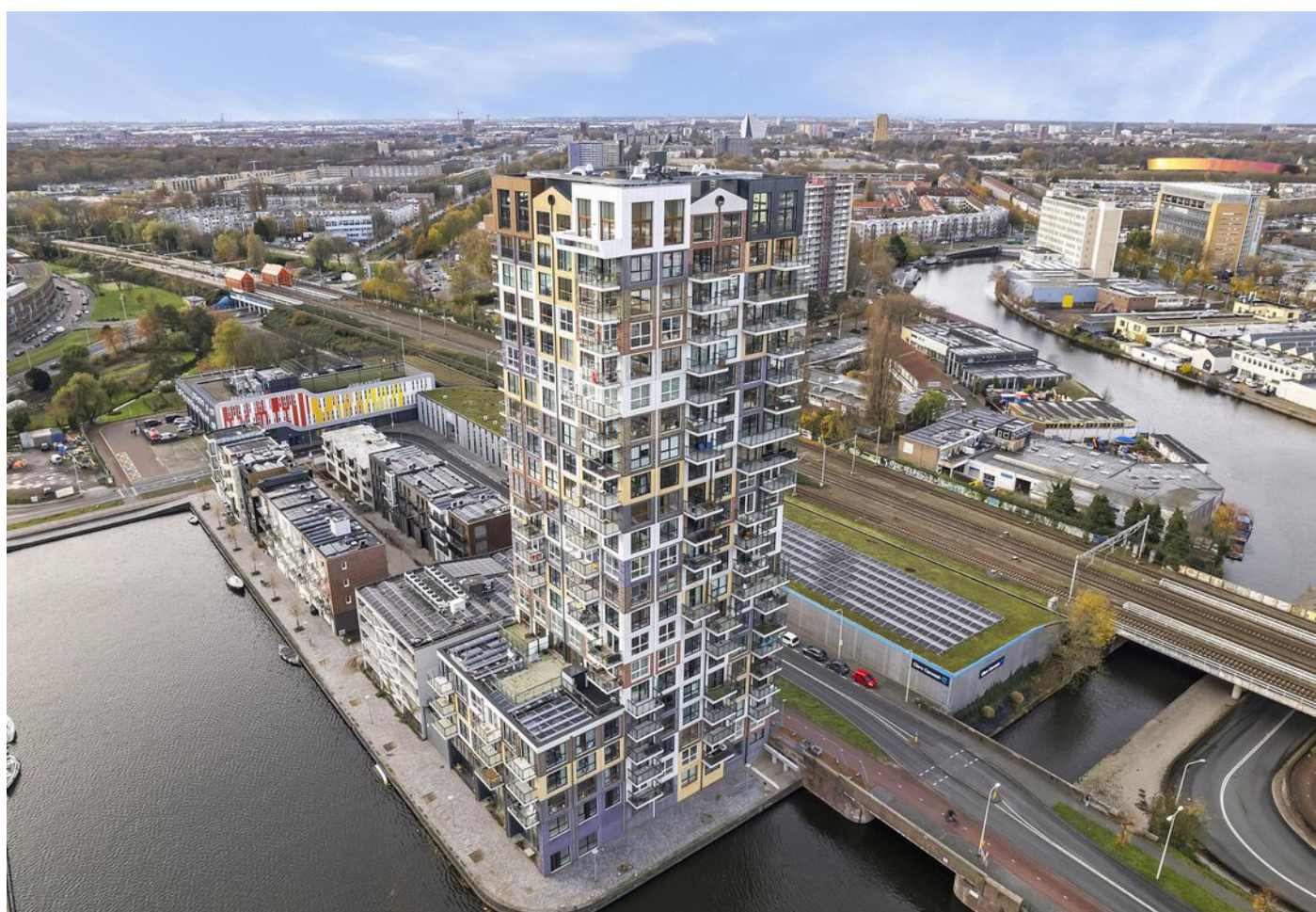




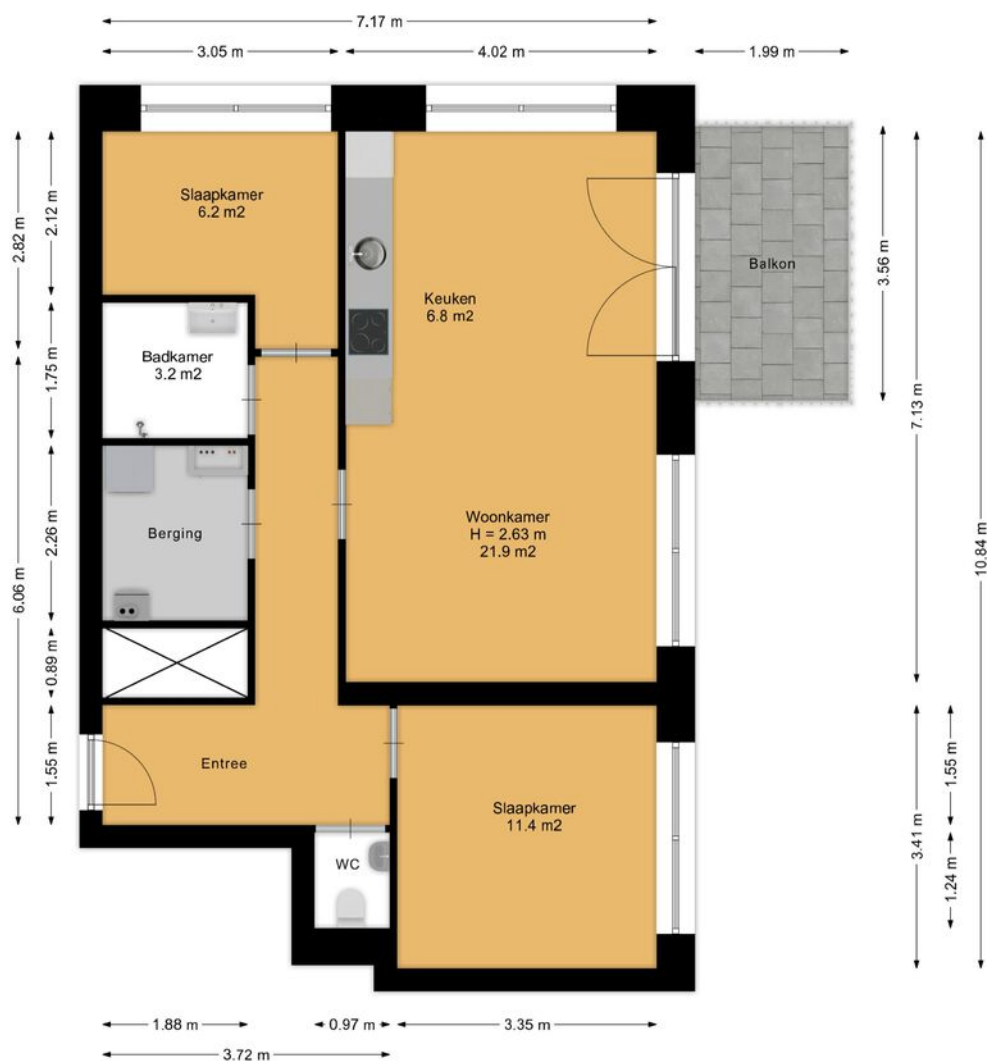








● Plattegronden - Waldorpstraat 1772



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage
Sectie AC
Perceel 4095

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



groot geworden door klein te blijven

Sinds 1980 is Schieland Borsboom een begrip. Actief in en om de mooiste steden van Zuid-Holland; Den Haag, Zoetermeer en Rotterdam

Wij zijn er voor u, altijd. Van maandag tot en met zaterdag en zelfs 's avonds, staan wij paraat. Met het hoofd koel & het hart warm, leveren wij TOP service op maat. Niet alleen voor de 'happy few', maar voor iedereen.



peter
de mos
nvm makelaar



joël
van de weerd
vastgoedadviseur



kerwin
pronk
vastgoedadviseur



ferdi
bennemeer
nvm makelaar



willemijn
van der lubbe
nvm makelaar



ferin
molenaar
vastgoedadviseur



elijah
baak
vastgoedadviseur



tim
rietvink
vastgoedadviseur



lennart
reitsma
vastgoedadviseur



valentijn
borsboom
vastgoedadviseur



janna
roos
klantsupport



leonie
schrama
klantsupport



dylan
kostense
klantsupport



nicole
elst
klantsupport



anka
van oosten
klantsupport



kees-jan
borsboom
directie



sylvia
den boer
operational manager



steve
schutte
marketing manager



stephanie
boelhouwer
marketeer



rosalie
voortman
huisfotograaf



roland
goodett
hypotheekadviseur



ron
tetteroo
hypotheekadviseur



marco
van zeeland
hypotheekadviseur



shirley
van Wijk- Krullaars
klantcontact



eelco
van duijne
klantcontact

● vestigingen

schieland borsboom nvm makelaar

Den Haag

Nootdorpse Landingslaan 364
2496 TC
070-3107171

Rotterdam

Lichtenauerlaan 122
3062 ME
010-3110011

Zoetermeer

Eerste Stationsstraat 31
2712 HB
079-3163366

openingstijden

maandag	08:30 - 17:30
dinsdag	08:30 - 17:30
woensdag	08:30 - 17:30
donderdag	08:30 - 17:30
vrijdag	08:30 - 17:30
zaterdag	09:00 - 17:00*

*Den Haag en Rotterdam op afspraak

info@schielandborsboom.nl
schielandborsboom.nl

● open woningwaarde dag

reserveer
nu een
gratis plek

gratis waardebepaling

Tijdens een kort bezoek van maximaal 20 minuten zien wij jouw huis, combineren dit met de actuele prijsontwikkeling en marktsituatie in de buurt en geven je een indicatie van de marktwaarde van jouw huis op dit moment.

De Open Woningwaarde Dag is een gratis en vrijblijvende dienst van Schieland Borsboom NVM Makelaars en wordt gedreven vanuit onze service-verlening. Sinds 1980 is Schieland Borsboom een begrip in actief makelaarsland. Ons team staat van maandag t/m zaterdag voor u klaar. Vanuit onze visie 'Het hoofd koel en het hart warm' leveren wij uitsluitend topservice op maat. Niet alleen voor de happy few, maar voor iedereen!

Wat je ook gaat doen met de waarde:
doe er je voordeel mee!

maak een afspraak op:
schielandborsboom.nl/openwoningwaardedag

nieuwsgierig naar de waarde omdat...

- Je wilt verhuizen en hebt daarom een indicatie van de verkoopwaarde van jouw huis nodig
- Je hebt jouw droomhuis op het oog en je wil graag razendsnel kunnen schakelen
- Je wilt weten hoeveel de overwaarde is en wat dat betekent voor jouw bestedingsruimte
- Je wilt je hypotheek aanpassen aan de lagere rente
- Of je bent simpelweg nieuwsgierig!

