

● Van Veendijk 48

'S-Gravenhage



085 580 85 85
schielandborsboom.nl
info@schielandborsboom.nl

SCHIELAND
● borsboom



Ga je mee
naar binnen?

● maak kennis met de woning en de makelaar

adres: Van Veendijk 48, 2497 VW 'S-Gravenhage
soort woonhuis: herenhuis
bouwjaar: 2008
woonoppervlakte: 209 m²
perceel: 238 m²
inhoud: 716 m³

aantal woonlagen: 4
aantal kamers: 7
aantal slaapkamers: 6

energielabel: A
verwarming: stadsverwarming, hete lucht verwarming,
open haard, vloerverwarming gedeeltelijk,
warmte terugwininstallatie
isolatie: volledig geïsoleerd

tuin: achtertuin, voortuin

vraagprijs: € 850.000,- k.k.



Joël
van de Weerd
vastgoedadviseur

"quality is not expensive
it is priceless"

tel: 0619669434

joel@schielandborsboom.nl



● Luxe en ruimte aan het water

Modern herenhuis met een indrukwekkende tuin!

Wonen aan de Van Veendijk 48 betekent genieten van ultieme luxe, ruimte en comfort. Dit royale 7-kamer herenhuis, gelegen in het geliefde 'Wonen aan de Kade', is in 2021 volledig gerenoveerd en tot in de puntjes afgewerkt.

Met een woonoppervlakte van maar liefst 209 m², verdeeld over vier volwaardige woonlagen, biedt deze woning alles wat je je maar kunt wensen.

De absolute eyecatchers? Een gigantische achtertuin van 22 meter diep grenzend aan het water, een luxe woonkeuken, twee moderne badkamers én een hoofdslaapkamer met een stijlvolle inloopkast. Hier beleef je het beste van comfortabel wonen op een unieke locatie.

HIGHLIGHTS

- + Gigantische achtertuin van 22 meter diep met terras aan het water
- + Moderne luxe woonkeuken
- + Maar liefst 6 slaapkamers en instapklaar
- + Riante en lichte woonkamer met visgraatvloer en sfeervolle open haard

INDELING

BUITENRUIMTE

De voortuin is netjes aangelegd en biedt ruimte voor een zitje, zodat je ook aan de voorzijde kunt genieten van de buitenlucht. Daarnaast is er een praktische berging voor fietsen of tuingereedschap. De achtertuin is werkelijk indrukwekkend: 22 meter diep en direct gelegen aan het water.

Een plek waar je volledig tot rust komt, met een ruim betegeld terras, een groene grasmatten en sfeervolle houten vlonders aan de waterkant. Hier kun je optimaal genieten van de zon op het zuidoosten en heb je alle ruimte om te loungen, barbecueën of gewoon te relaxen met vrij uitzicht over het water.

BEGANE GROND

Bij binnenkomst stap je in een nette hal met modern toilet, kastruimte, meterkast en een stijlvolle trapopgang. De royale, uitgebouwde woonkamer is voorzien van een luxe visgraatvloer en een sfeervolle open haard. Aan de voorzijde ligt de moderne open keuken, uitgerust met hoogwaardig inbouwapparatuur (inductiekookplaat, afzuigkap, oven, combi- en stoomoven, vaatwasser, koelkast en vriezer) en sfeervolle verlichting.



Via openslaande deuren bereik je de voortuin. Aan de achterzijde creëren grote schuifpuien een prachtige overgang naar de tuin. Verder beschikt de gehele begane grond over vloerverwarming.

1e VERDIEPING

De eerste verdieping biedt een ruime overloop met trapopgang naar boven. Aan de voorzijde ligt een comfortabele slaapkamer, grenzend aan de eerste luxe badkamer. Deze is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, inloofdouche, wastafelmeubel en toilet. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee royale slaapkamers met uitzicht op de groene tuin.

2e VERDIEPING

Op de tweede verdieping tref je een lichte slaapkamer aan de voorzijde en een tweede moderne badkamer. Deze luxe badkamer is voorzien van sfeervolle tegels, een inloofdouche, toilet, stijlvol wastafelmeubel en een aparte ruimte voor de wasmachine en droger. Aan de achterzijde bevindt zich de imposante hoofdslaapkamer over de volledige breedte van de woning, compleet met een op maat gemaakte inloopkast – dé droom van iedere garderobeliefhebber.

ZOLDERVERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Hier vind je een volwaardige lichte slaapkamer met twee dakvensters en volop bergruimte voor al je spullen. Een ideale plek voor een thuishkantoor, hobbyruimte of logeerkamer.

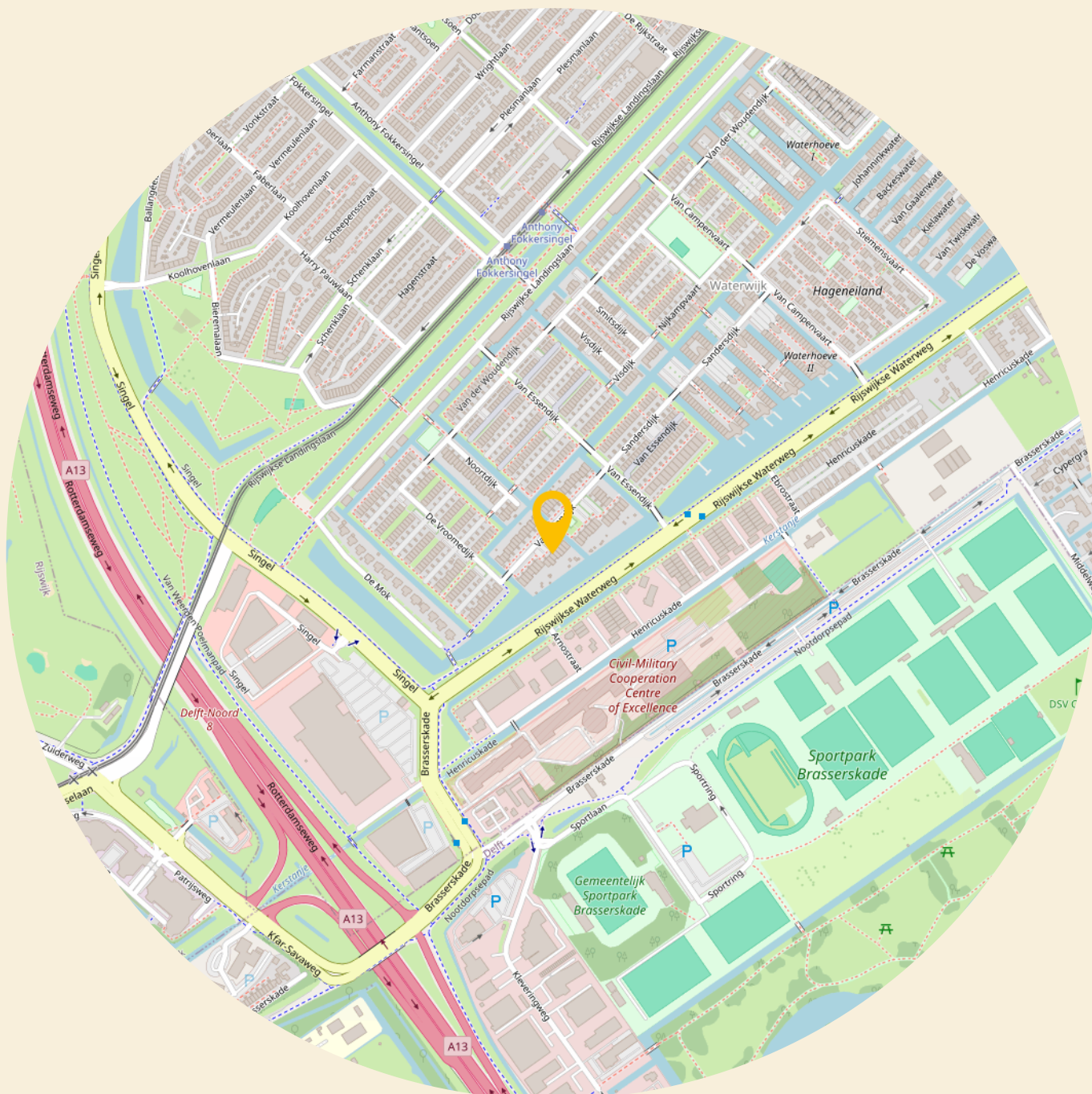
OMGEVING

De woning ligt in de gewilde wijk 'Wonen aan de Kade', een kindvriendelijke buurt met speeltuinen, scholen en sportfaciliteiten in de directe omgeving. Het historische centrum van Delft, de natuurgebieden De Delftse Hout en De Dobbepas liggen op korte afstand. Met openbaar vervoer en uitvalswegen om de hoek is de bereikbaarheid uitstekend.

Hier woon je rustig aan het water, met alle voorzieningen binnen handbereik.



Van Veendijk 48 op de kaart



● **pluspunten** van de woning

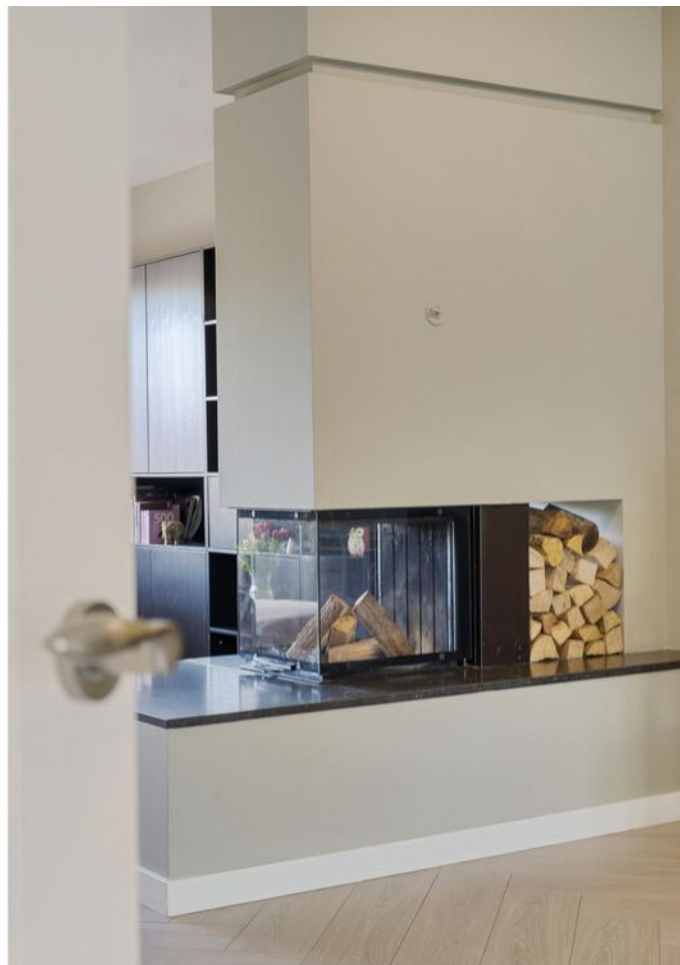
- + Energielabel A
- + Heerlijke diepe achtertuin aan het water
- + Voortuin met praktische berging
- + 10 zonnepanelen voor extra energiebesparing
- + Gedeeltelijke vloerverwarming
- + Airco-unit in de hoofdslaapkamer
- + Rolluiken en elektrische zonwering
- + Eigen grond
- + Volledig geïsoleerd
- + Instapklaar en hoogwaardig afgewerkt
- + Twee moderne badkamers
- + Visgraatvloer en sfeervolle open haard
- + Gebruiksoppervlakte wonen ca. 209 m²
- + Eigen grond
- + Goedwerkende open haard (RUEGG)
- + Moderne luxe woonkeuken
- + Maar liefst 6 slaapkamers
- + Riant en lichte woonkamer met visgraatvloer

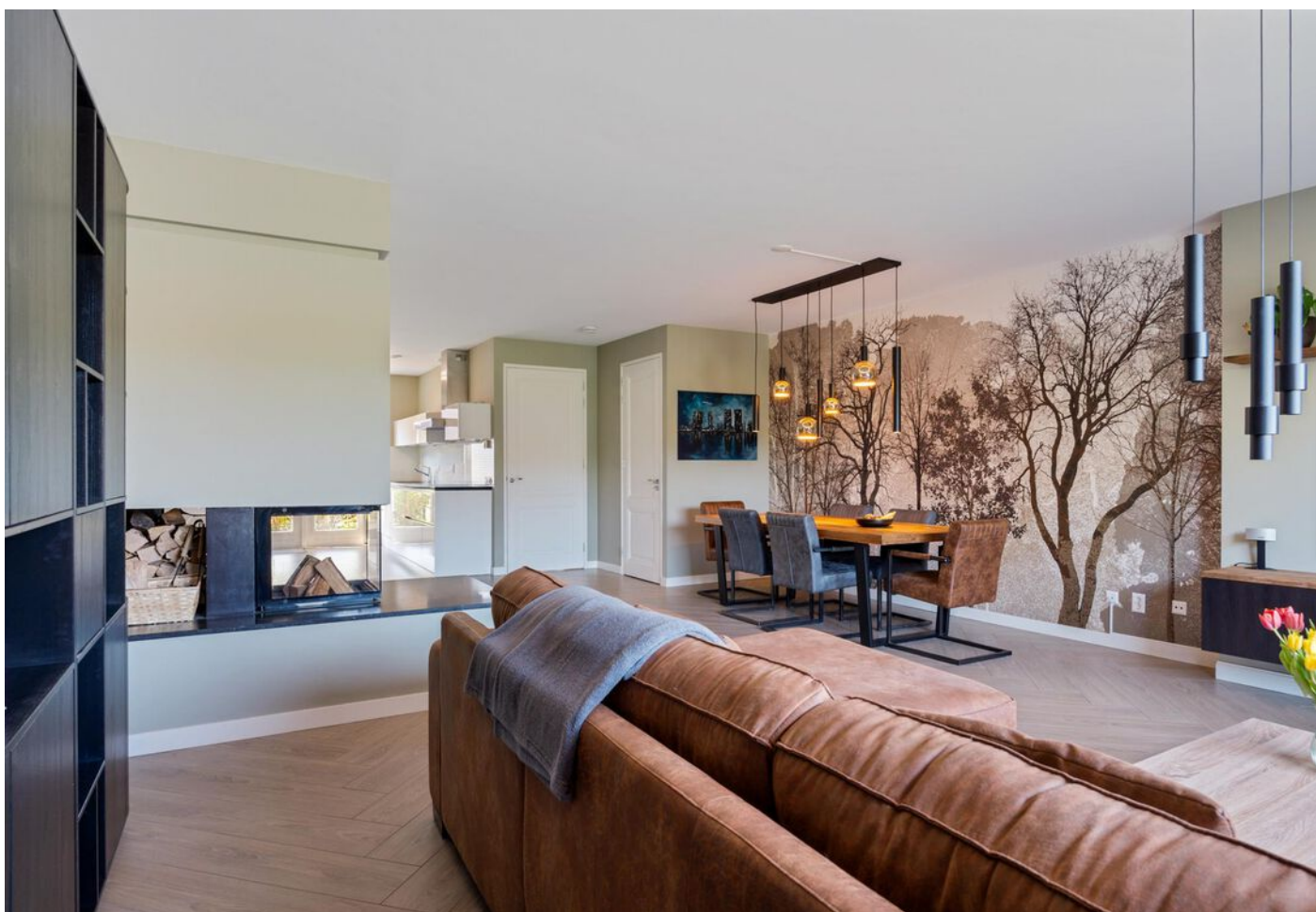


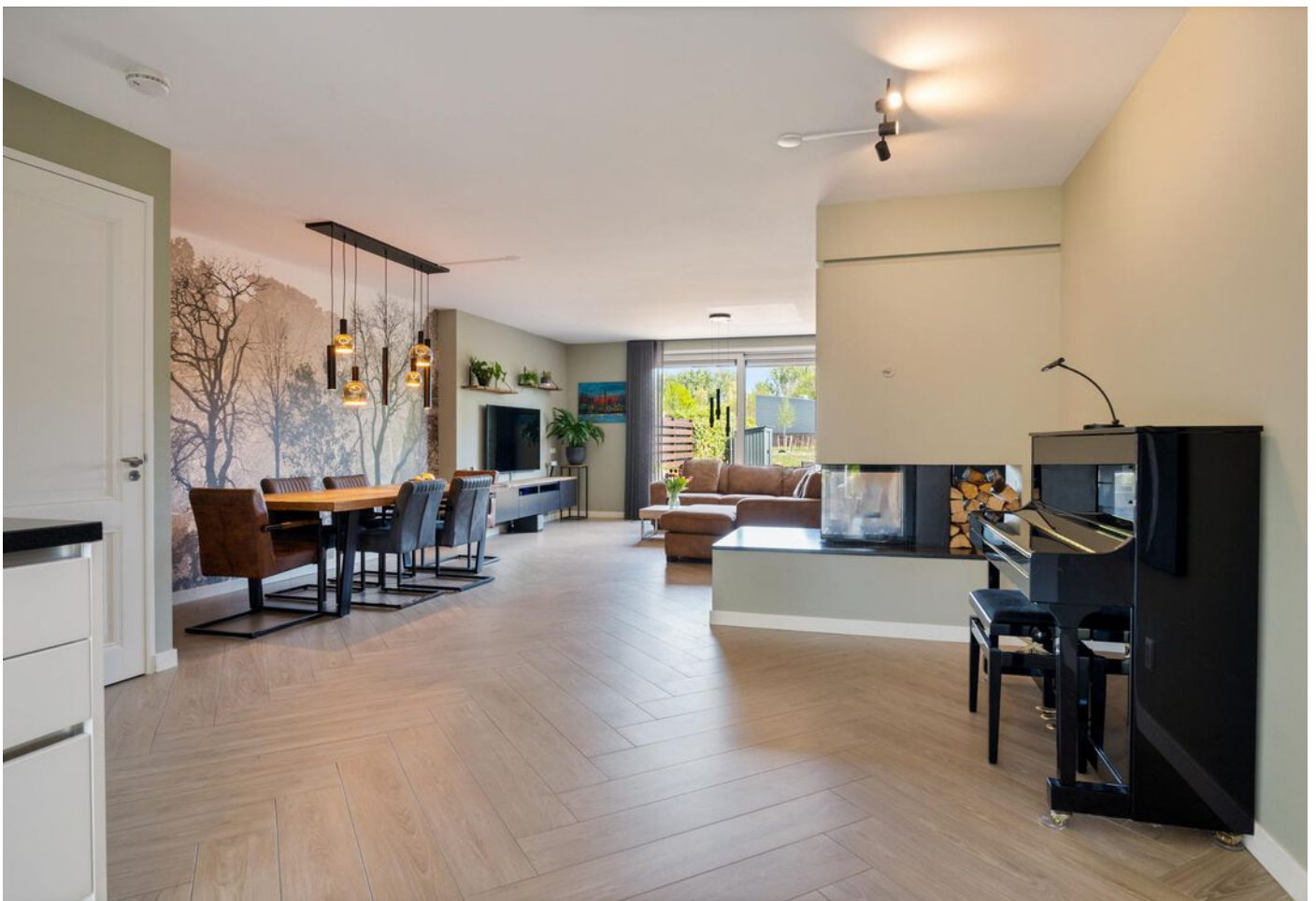
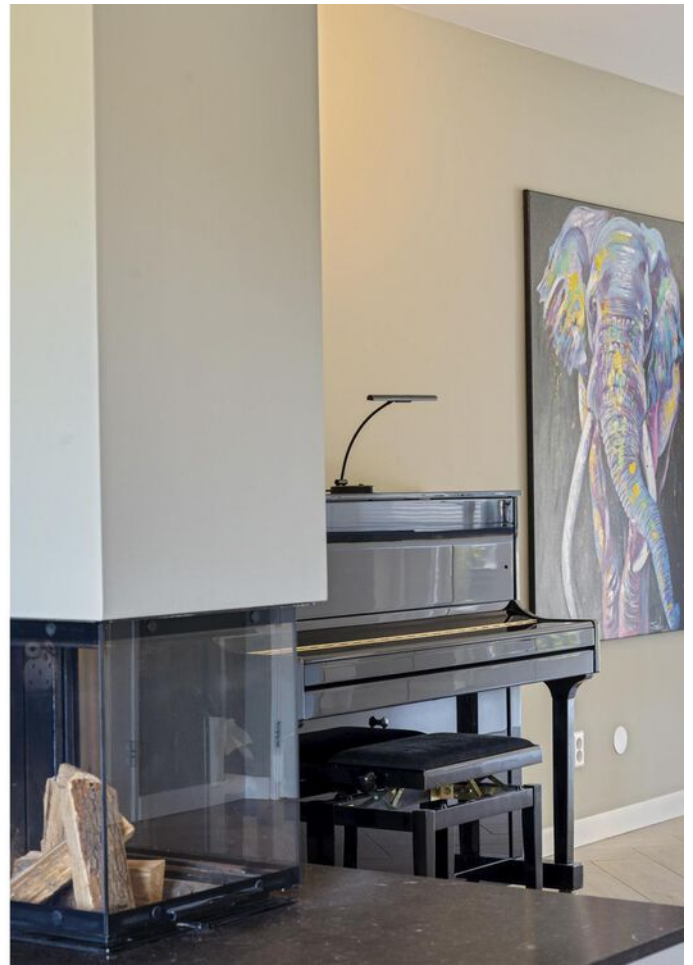


























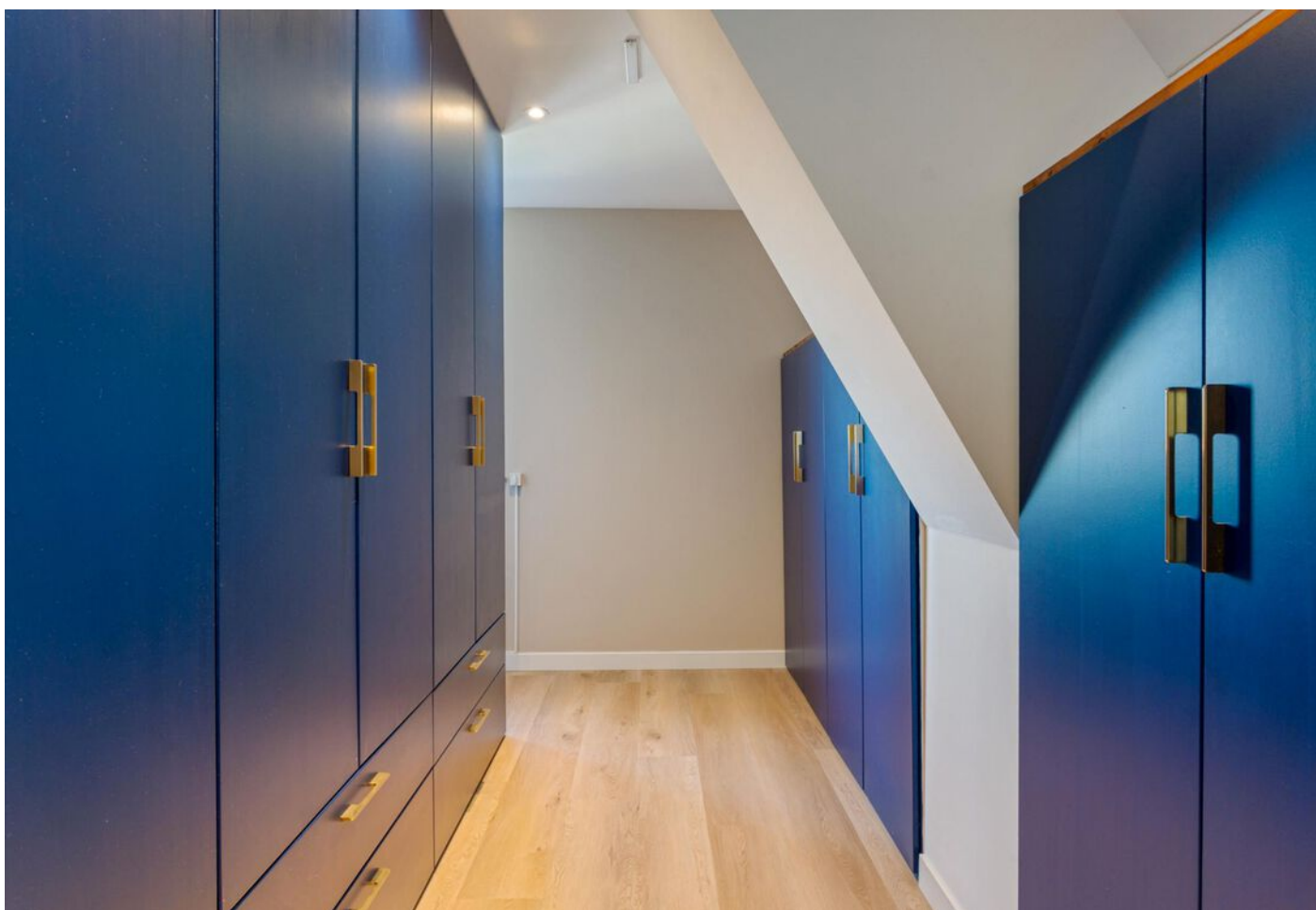
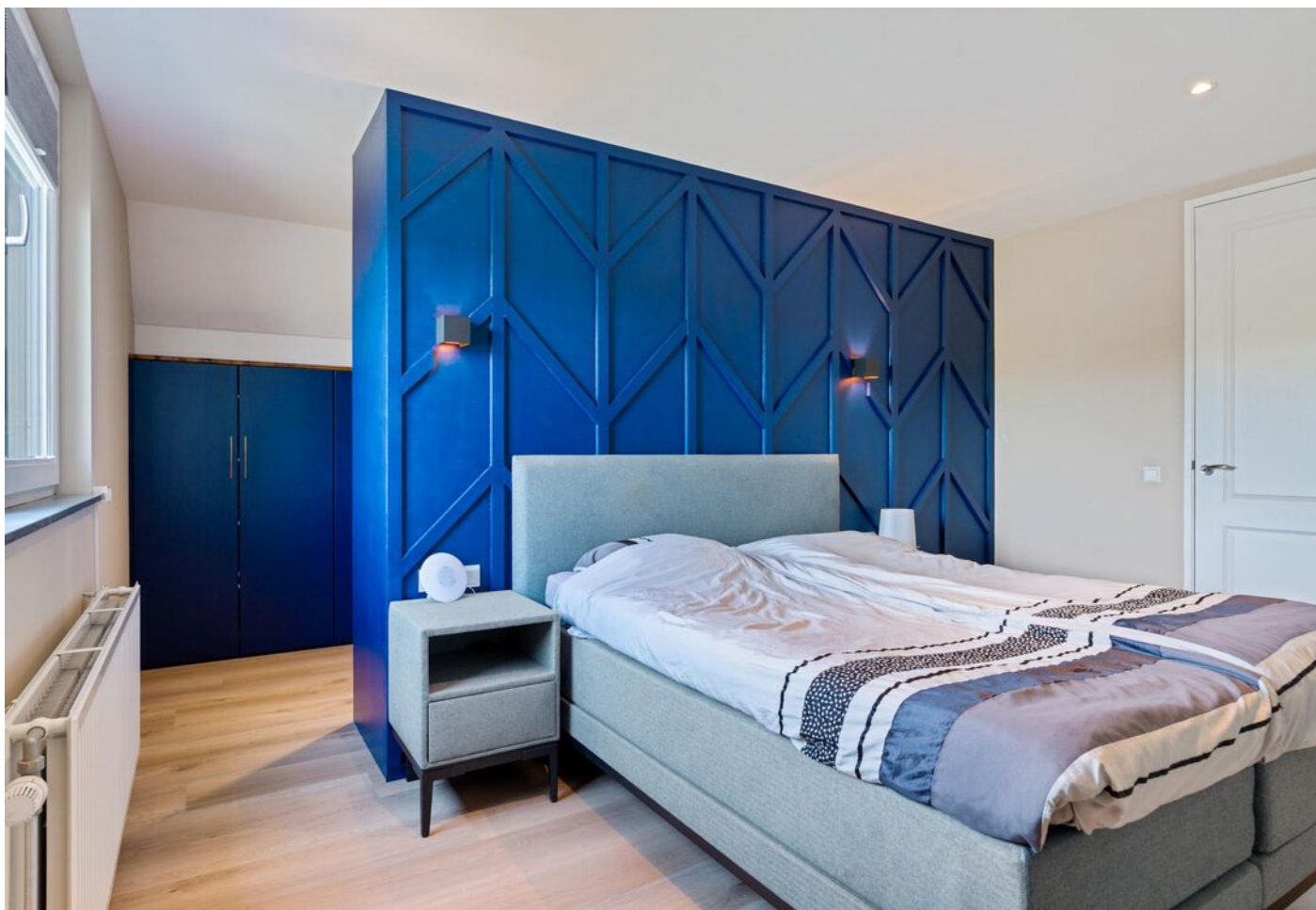


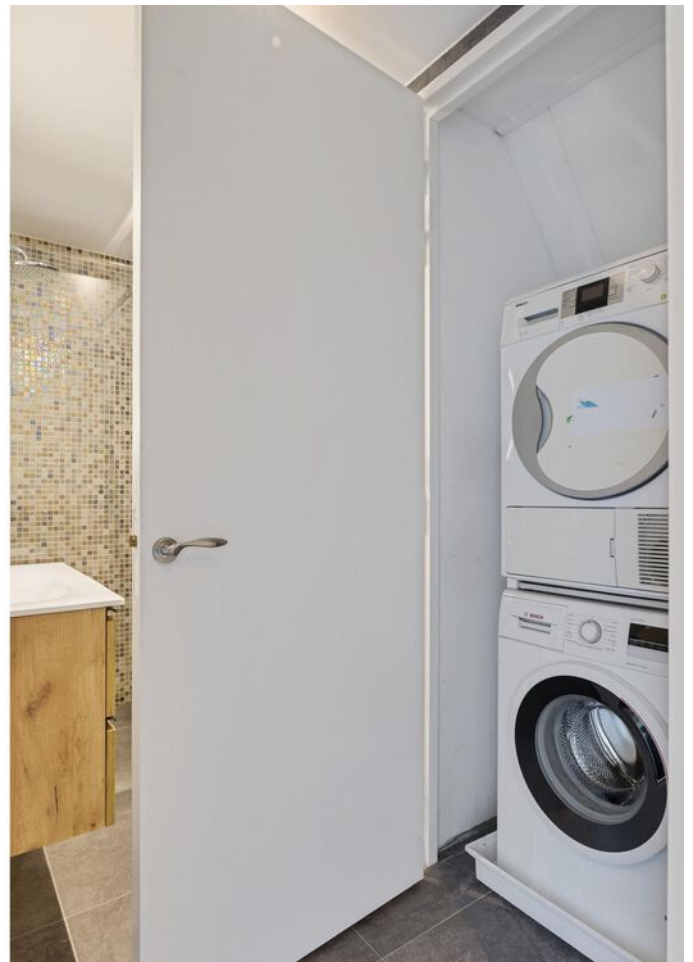


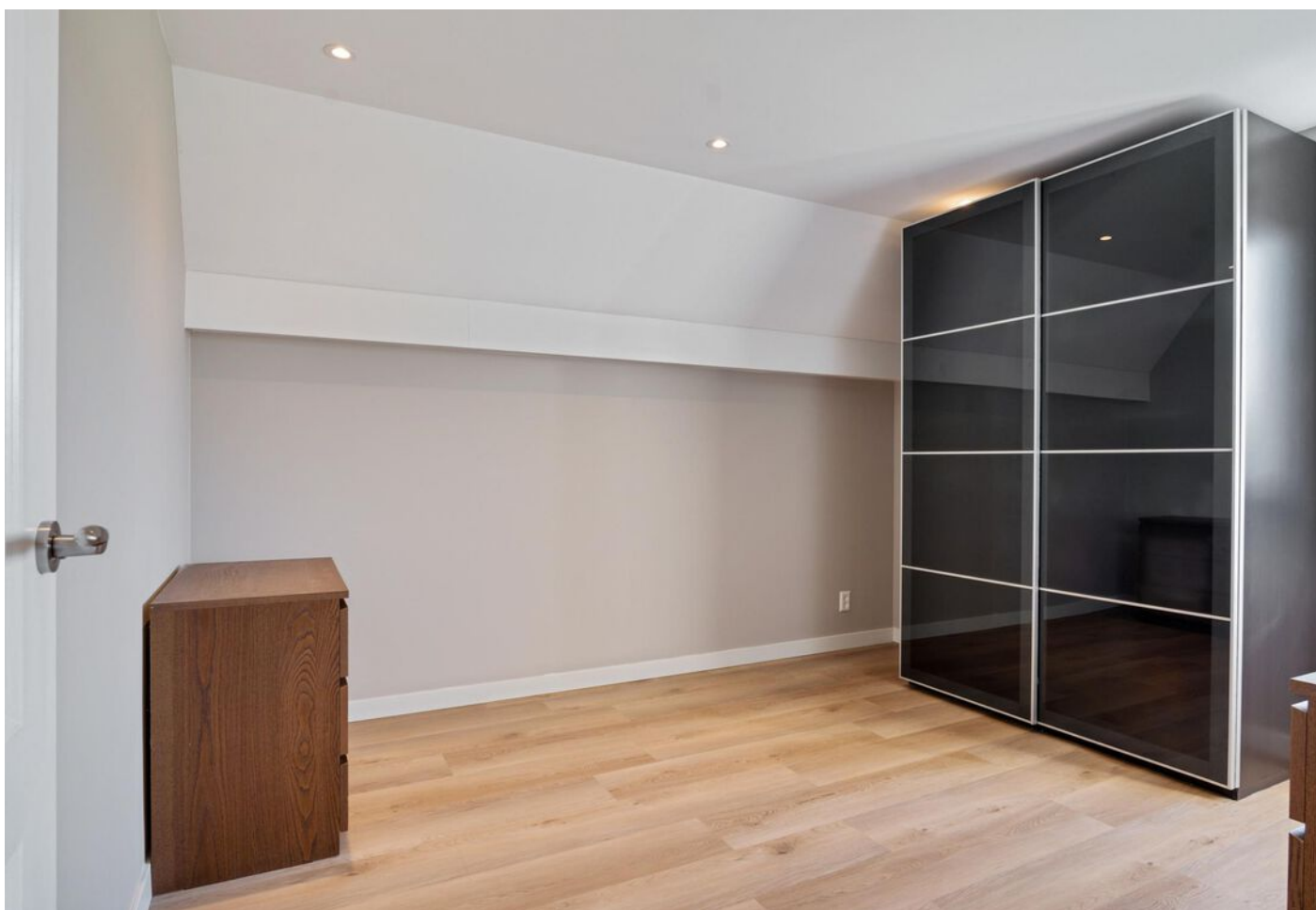








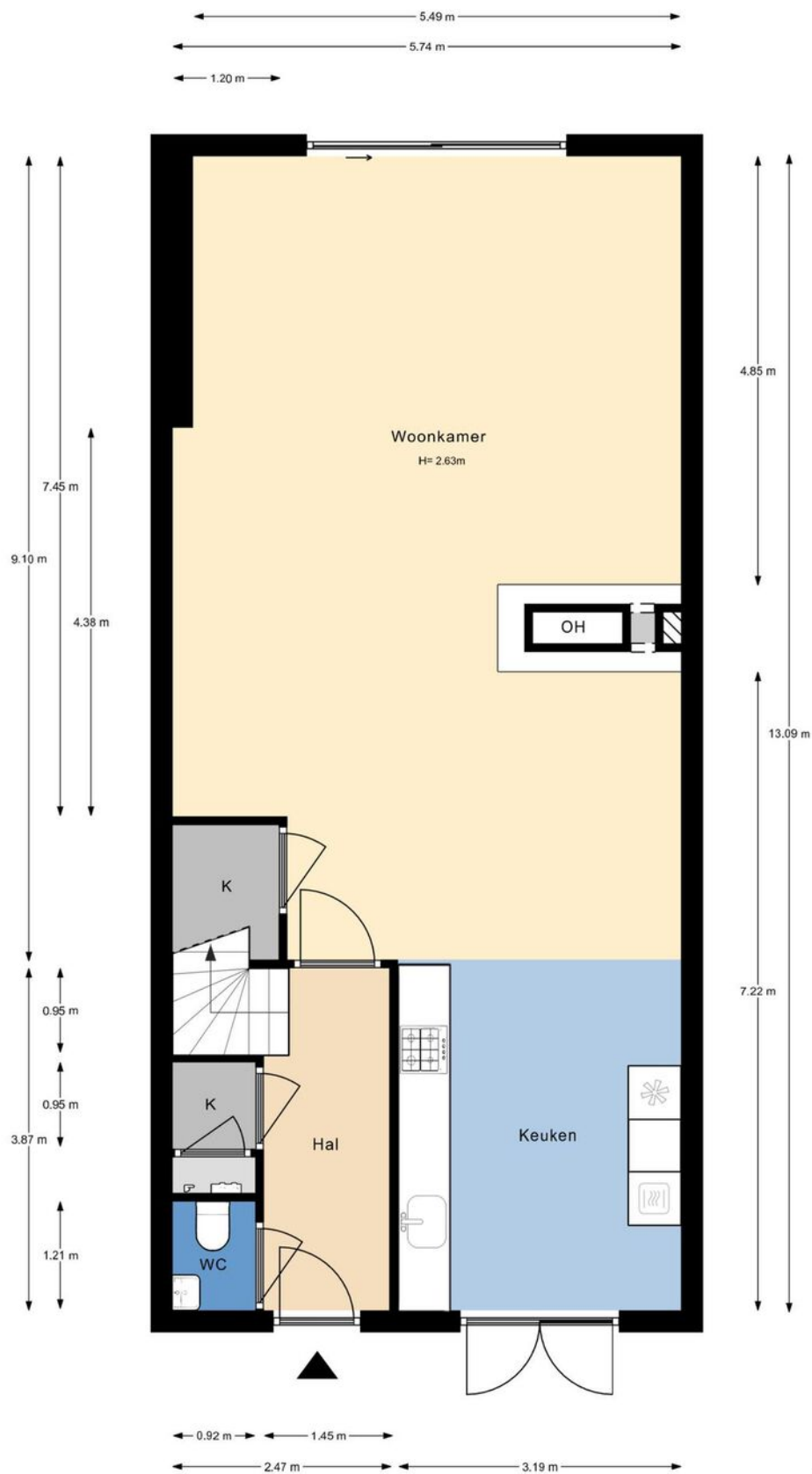






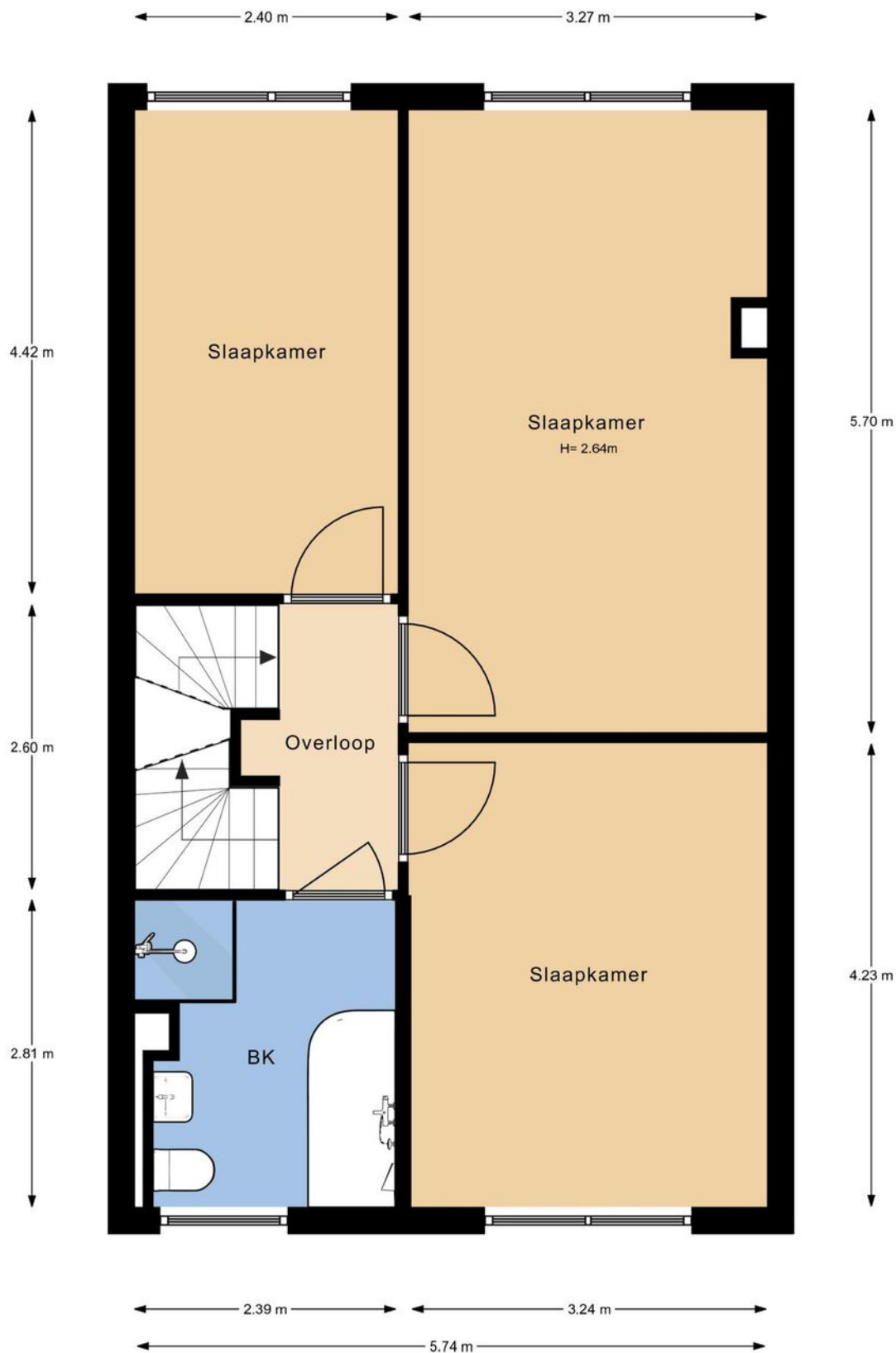


● Plattegronden - begane grond



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©brickmedia.nl

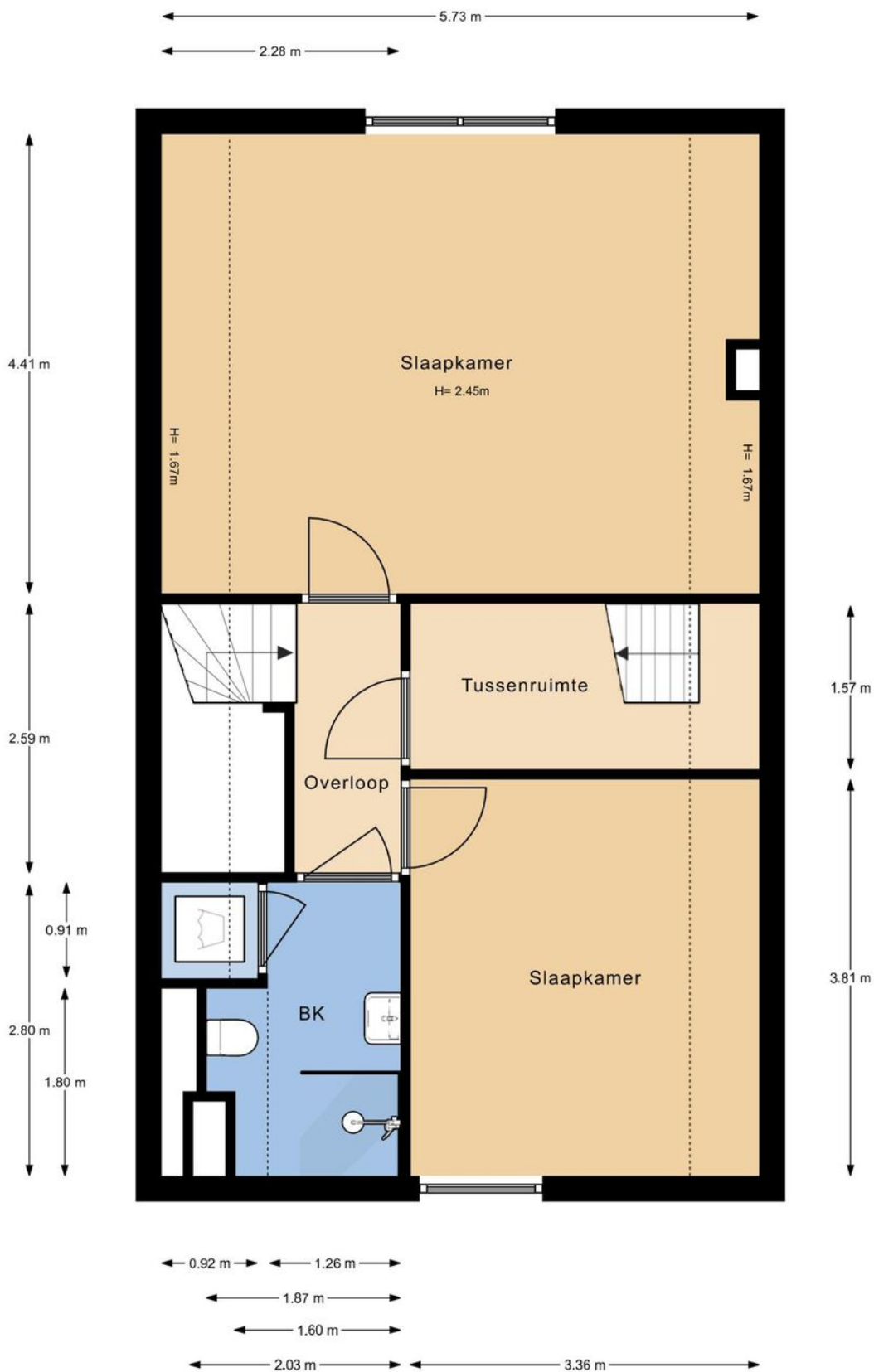
● Plattegronden - eerste verdieping



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©brickmedia.nl



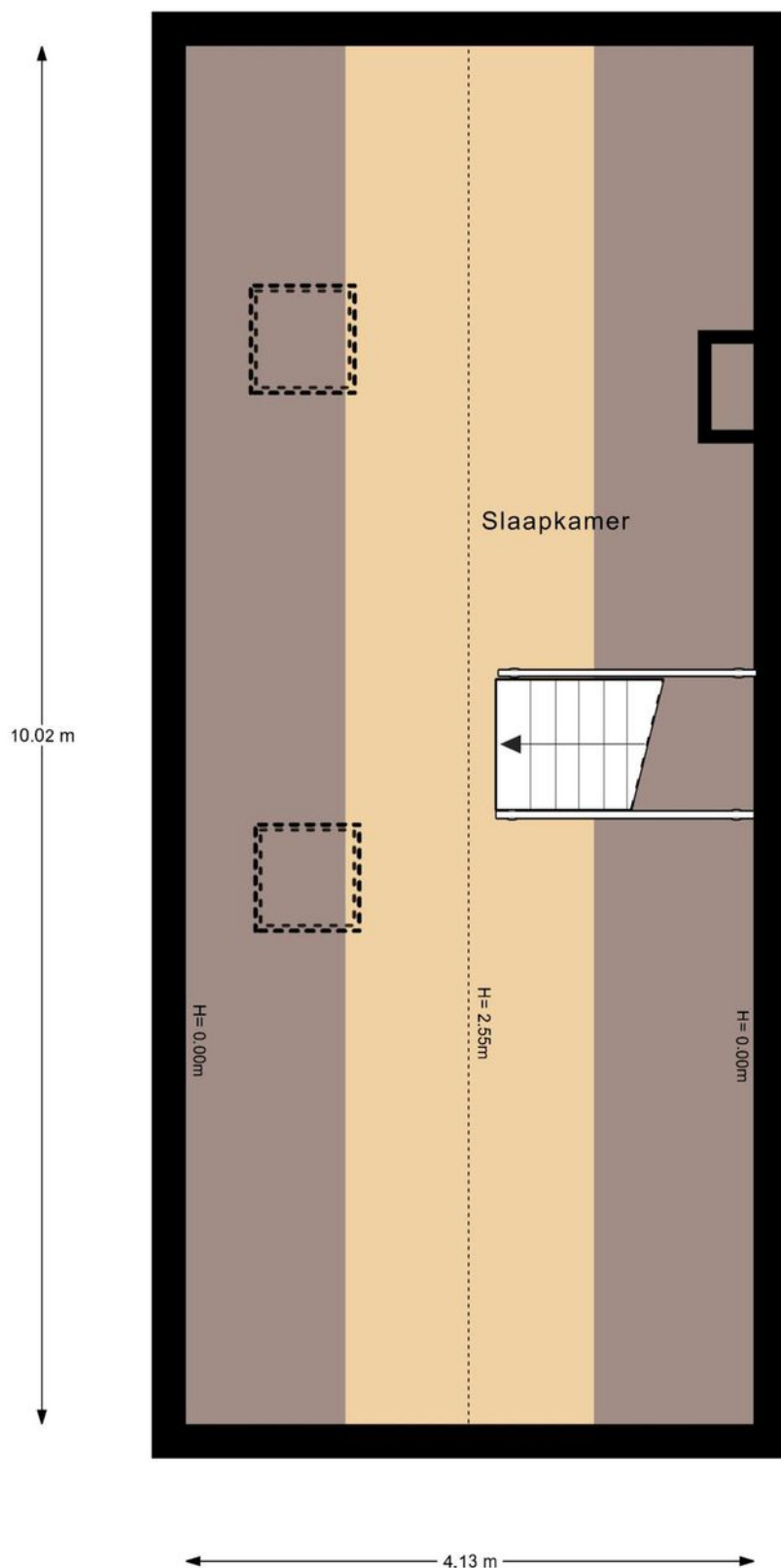
● Plattegronden - tweede verdieping



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©brickmedia.nl



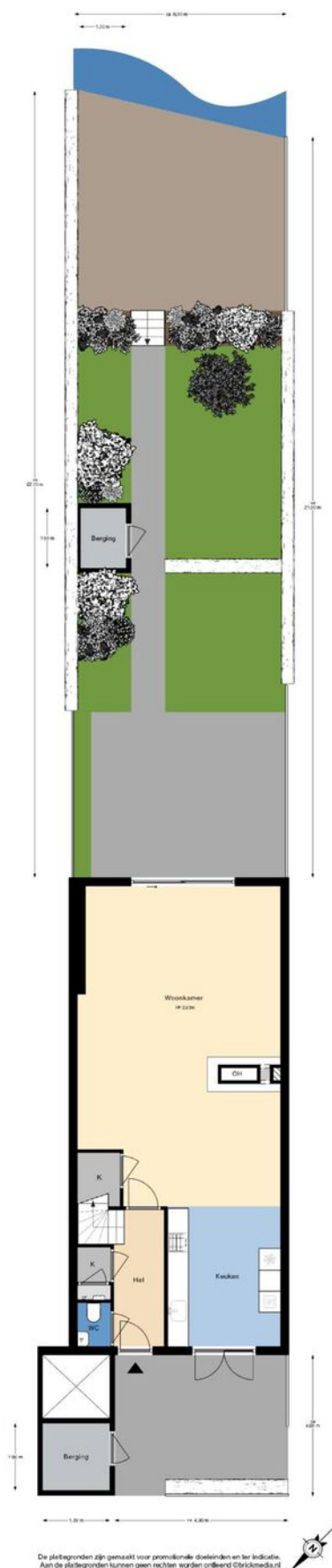
● Plattegronden - zolderverdieping



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©brickmedia.nl



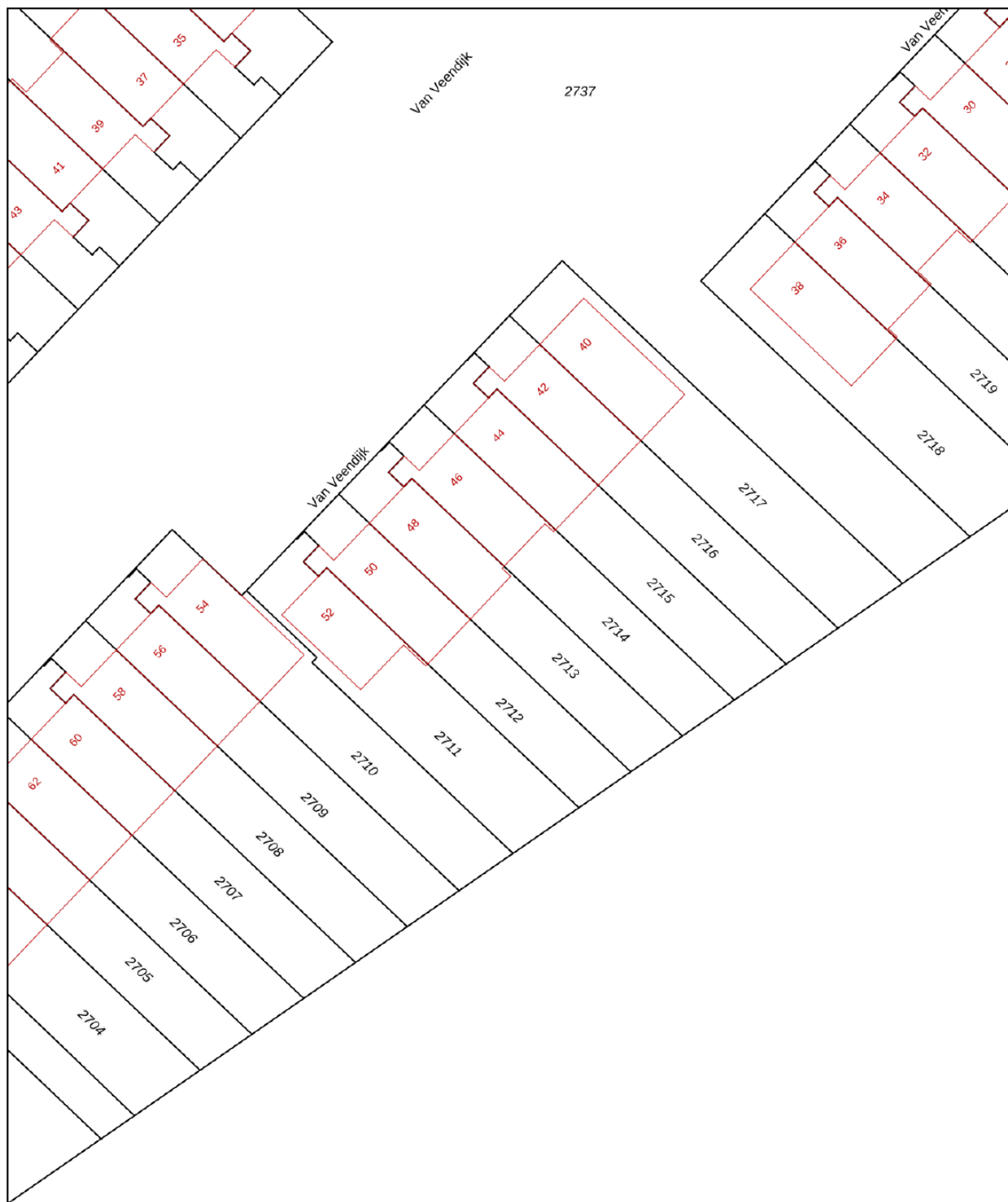
● Plattegronden - begane grond met kavel



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©borsboom.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Veendijk 48



0 5 10 15 20 25m

12345

25

-  Perceelnummer
-  Huisnummer
-  Vastgestelde kadastrale grens
-  Voorlopige kadastrale grens
-  Administratieve kadastrale grens
-  Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage
Sectie BI
Perceel 2713

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



● groot geworden door klein te blijven

Sinds 1980 is Schieland Borsboom een begrip. Actief in en om de mooiste steden van Zuid-Holland; Den Haag, Zoetermeer en Rotterdam

Wij zijn er voor u, altijd. Van maandag tot en met zaterdag en zelfs 's avonds, staan wij paraat. Met het hoofd koel & het hart warm, leveren wij TOPservice op maat. Niet alleen voor de 'happy few', maar voor iedereen.



Joel
van der Weerd
vastgoedadviseur



Kerwin
Pronk
vastgoedadviseur



Koen
Van Schooten
nvm makelaar



Jeffrey
Van Aalst
nvm makelaar



Nick
Oorschot
nvm makelaar



Job
Lanser
vastgoedadviseur



Valentijn
Borsboom
vastgoedadviseur



Stephan
Weij
vastgoedadviseur



Elias
Beddek
vastgoedadviseur



Ferdi
Bennemeer
vastgoedadviseur



Janna
Roos
klantsupport



Leonie
Schrama
klantsupport



Anka
Van Oosten
klantsupport



Nicole
Elst
klantsupport



Elijah
Baak
klantsupport



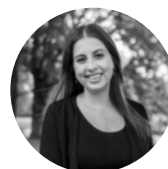
Kees-Jan
Borsboom
directie



Sylvia
Den Boer
operationeel manager



Steve
Schutte
marketing manager



Stephanie
Boelhouwer
marketeer



Daphne
Kaptein
huisfotograaf



Robin
Mac Gilavry
hypotheekadviseur



Ron
Tetteroo
hypotheekadviseur



Marco
Van Zeeland
hypotheekadviseur



Leon
Benesty
klantcontact



Eelco
Van Duijne
klantcontact

● vestigingen

schieland borsboom nvm makelaar

Den Haag

Nootdorpse Landingslaan 364
2496 TC
070-3107171

Rotterdam

Lichtenauerlaan 122
3062 ME
010-3110011

Zoetermeer

Eerste Stationsstraat 31
2712 HB
079-3163366

openingstijden

maandag	08:30 - 17:30
dinsdag	08:30 - 17:30
woensdag	08:30 - 17:30
donderdag	08:30 - 17:30
vrijdag	08:30 - 17:30
zaterdag	09:00 - 17:00*

*Den Haag en Rotterdam op afspraak

info@schielandborsboom.nl
schielandborsboom.nl

● open woningwaarde dag

reserveer
nu een
gratis plek

gratis waardebepaling

Tijdens een kort bezoek van maximaal 20 minuten zien wij jouw huis, combineren dit met de actuele prijsontwikkeling en marktsituatie in de buurt en geven je een indicatie van de marktwaarde van jouw huis op dit moment.

De Open Woningwaarde Dag is een gratis en vrijblijvende dienst van Schieland Borsboom NVM Makelaars en wordt gedreven vanuit onze service-verlening. Sinds 1980 is Schieland Borsboom een begrip in actief makelaarsland. Ons team staat van maandag t/m zaterdag voor u klaar. Vanuit onze visie 'Het hoofd koel en het hart warm' leveren wij uitsluitend topservice op maat. Niet alleen voor de happy few, maar voor iedereen!

Wat je ook gaat doen met de waarde:
doe er je voordeel mee!

maak een afspraak op:
schielandborsboom.nl/openwoningwaardedag

nieuwsgierig naar de waarde omdat...

- Je wilt verhuizen en hebt daarom een indicatie van de verkoopwaarde van jouw huis nodig
- Je hebt jouw droomhuis op het oog en je wil graag razendsnel kunnen schakelen
- Je wilt weten hoeveel de overwaarde is en wat dat betekent voor jouw bestedingsruimte
- Je wilt je hypotheek aanpassen aan de lagere rente
- Of je bent simpelweg nieuwsgierig!

