

Te Koop



APPARTEMENT

**Cargadoorskade 101
Rotterdam
Kop van Zuid**

Vraagprijs € 299.000,= k.k.

PRACHTIG WONEN in het populaire **ENTREPOTGEBIED**? Dat kan in dit **HEERLIJKE 3-KAMER APPARTEMENT** op de 11^e etage met geweldig uitzicht over de haven!

De ‘Marinatoren’ op de Kop van Zuid ligt op een fantastische plek. Het complex ligt direct aan het water wat zorgt voor een geweldig uitzicht vanuit elk raam over de Entreporthaven. Op loopafstand zijn er vele voorzieningen zoals winkels, restaurants, terrassen en de sportschool. Ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen naar de snelwegen zijn eenvoudig en snel te bereiken. Binnen een mum van tijd zit je in het bruisende stadsleven van Rotterdam!

Dit appartement is voorzien van een geweldig lichte woonkamer met half open keuken. Vanuit de woonkamer heb je ook toegang tot de heerlijke serre met prachtig uitzicht op de haven en skyline van Rotterdam. De keuken is voorzien van de nodige inbouwapparatuur en de bijkeuken met veel opslagruimte dient ook als wasruimte. De woning heeft twee slaapkamers, die beide een geweldig uitzicht hebben op de Entreporthaven. De badkamer is deels betegeld en heeft zowel een ligbad als een douchecabine en een wastafel met meubel. Verder heeft het appartement een separate toiletruimte met fontein en is de gehele woning voorzien van een mooie laminaatvloer.

Kortom: een appartement voorzien van alle gemakken en dat op een geweldige locatie in hartje Rotterdam!

Volg ons ook op:



Cargadoorskade 101 te Rotterdam, Kop van Zuid



Indeling:

11^e verdieping: entree, hal, half betegelde toiletruimte met toilet en fontein, meterkast.

Woonkamer: $\pm 35 \text{ m}^2$, met toegang tot de serre ($\pm 6 \text{ m}^2$) en slaapkamer II.

Half open keuken: $\pm 5 \text{ m}^2$, met diverse inbouwapparatuur, t.w. een 4-pits keramische kookplaat, koelkast, afzuigkap, oven, vaatwasser, een losse combi-magnetron en toegang tot de bijkeuken.

Bijkeuken/berging: $\pm 3 \text{ m}^2$, met wasmachine- en drogeraansluiting.

Slaapkamer I: $\pm 16 \text{ m}^2$, met inbouwkast.

Slaapkamer II: $\pm 12 \text{ m}^2$, met inbouwkast.

Badkamer: $\pm 5 \text{ m}^2$, half betegeld en voorzien van een ligbad, douchecabine, design radiator en een wastafel met meubel.

Bouwjaar: 1996

Woonoppervlakte: $\pm 96 \text{ m}^2$

Inhoud: $\pm 309 \text{ m}^3$

Eigen grond!

VvE bijdrage: $\pm € 142,-$ per maand

Verwarming en warm water: CV-combiketel

Energielabel: C

Berging op de eerste verdieping: $\pm 5 \text{ m}^2$

Oplevering: in overleg, indicatie januari 2019

Volg ons ook op:



Cargadoorskade 101 te Rotterdam, Kop van Zuid

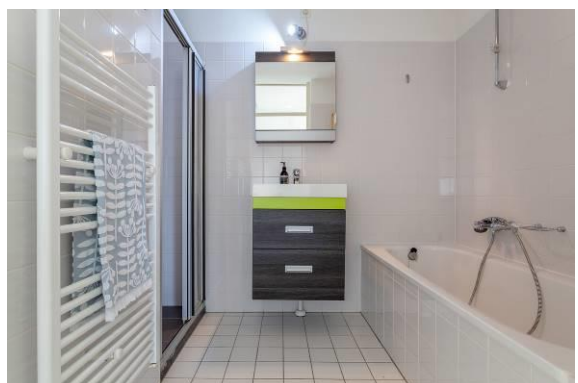


Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien bepaalde maten of oppervlaktes voor u van wezenlijk belang zijn, dan adviseren wij u deze na te meten.

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Hierbij zijn wij deels afhankelijk van informatie die wij van derden ontvangen. Indien bepaalde informatie voor u van wezenlijk belang is dan adviseren wij u deze op juistheid te controleren. Onzerzijds wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Cargadoorskade 101 te Rotterdam, Kop van Zuid



Cargadoorskade 101 te Rotterdam, Kop van Zuid



Cargadoorskade 101 te Rotterdam, Kop van Zuid



Indien u interesse of vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met
LOKKERBOL MAKELAARDIJ

Laan op Zuid 786
3071 AB Rotterdam
Telefoon 010-404.77.49
E-mail: info@Lokkerbol.nl

Volg ons ook op:  



Volg ons ook op:



1.66m



2.90m

LOKKERBOL MAKELAARDIJ

Lijst (on)roerende zaken

Betreffende het perceel:

Caegadoeskuide 101

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Tuin / balkon:				
- tuinaanleg	☐	☐	☐	☒
- buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
- vaste beplanting	☐	☐	☐	☒
- losse potten incl beplanting	☐	☐	☐	☒
- tuinhuisje	☐	☐	☐	☒
- kraan	☐	☐	☐	☒
- drainagesysteem	☐	☐	☐	☒
- erfafscheiding	☐	☐	☐	☒
- bestrating	☐	☐	☐	☒
- anders nl.....	☐	☐	☐	☒
Algemeen:				
- veiligheidssloten	☒	☐	☐	☐
- brievenbus	☒	☐	☐	☐
- bel voordeur	☒	☐	☐	☐
- hang en sluitwerk	☒	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
- rolluiken	☐	☐	☐	☒
- veiligheidsschakelaar (wasautomaat)	☐	☐	☐	☒
- anders nl.....	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten:				
- markies	☐	☐	☐	☒
- zonneschermb	☐	☐	☐	☒
- screens	☐	☐	☐	☒
- rolluiken	☐	☐	☐	☒
- anders nl.....	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen/ raamdecoratie:				
- luxaflex	☐	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☐



LOKKERBOL MAKELAARDIJ

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- gordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- losse horren	☐	☐	☐	☒
- rolhorren	☐	☐	☐	☒
- gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- vouwgordijnen	☐	☒	☐	☐
- anders nl.....	☐	☐	☐	☐
Vloer(bedekking):				
- parket	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- linoleum	☐	☐	☐	☒
- marmoleum	☐	☐	☐	☒
- tapijt	☐	☐	☐	☒
- kurkvloer	☐	☐	☐	☒
- stenen vloer	☐	☐	☐	☒
- grindvloer	☐	☐	☐	☒
- gietvloer	☐	☐	☐	☒
- anders nl.....	☐	☐	☐	☐
Warmwater- en verwarmingsvoorziening:				
- stadsverwarming	☐	☐	☐	☒
- blokverwarming	☐	☐	☐	☒
- c.v. ketel	☒	☐	☐	☐
- c.v. combiketel	☒	☐	☐	☐
- geiser	☐	☐	☐	☒
- boiler	☐	☐	☐	☒
- moederhaard	☐	☐	☐	☒
- gaskachel	☐	☐	☐	☐
- (voorzet)open haard	☐	☐	☐	☐
- voorzetramen	☐	☐	☐	☒
- allesbrander	☐	☐	☐	☒
- anders nl.....	☐	☐	☐	☐
Lease / huurkoop:				
- lease geiser	☐	☐	☐	☒
- huurgeiser	☐	☐	☐	☒
- leaseboiler	☐	☐	☐	☒
- huurboiler	☐	☐	☐	☒
- anders nl.....	☐	☐	☐	☐



LOKKERBOL MAKELAARDIJ

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Keukenapparatuur en toebehoren:				
- keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
- inductie kookplaat	☐	☐	☐	☒
- keramisch kookplaat	☒	☐	☐	☐
- elektrisch kookplaat	☐	☐	☐	☒
- gaskookplaat	☐	☐	☐	☒
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- koelkast <i>met vriezer</i>	☒	☐	☐	☐
- vriezer	☐	☐	☐	☒
- oven	☒	☐	☐	☐
- combimagnetron <i>los</i>	☒	☐	☐	☐
- magnetron	☐	☐	☐	☒
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- quooker	☐	☐	☐	☒
- inbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
- dimmers	☐	☐	☐	☒
- losse verlichtingen / lampen	☐	☒	☐	☐
- losse kasten	☐	☐	☐	☒
- close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- anders nl.....	☐	☐	☐	☐
Kasten en toebehoren:				
- boekenplanken	☐	☒	☐	☐
- legplanken <i>bij keuken</i>	☒	☐	☐	☐
- inbouwkasten	☒	☒	☐	☐
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- losse kasten	☐	☒	☐	☐
- anders nl. <i>in berging (extern) legplanken + kast</i>	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires en toebehoren:				
- wastafels + accessoires	☒	☐	☐	☐
- toiletbril	☒	☐	☐	☐
- toilethouder	☒	☐	☐	☐
- spiegel	☒	☐	☐	☐
- anders nl.....	☐	☐	☐	☐

LOKKERBOL MAKELAARDIJ

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Badkameraccessoires en toebehoren:				
- planchet	☐	☐	☐	☒
- douchescherm	☐	☐	☐	☒
- kranen	☒	☐	☐	☐
- spiegel	☒	☐	☐	☐
- wastafel	☒	☐	☐	☐
- anders nl.....	☐	☐	☐	☐
Telefoontoestellen:				
- huistoestellen	☐	☒	☐	☐
- intercom	☒	☐	☐	☐
- videofoon toestel	☐	☐	☐	☒
- anders nl.....	☐	☐	☐	☐
Overig:				
- <i>alle hanglampen gaan mee</i>	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Voor akkoord,
De opdrachtgever / verkoper,



(en echtgeno(o)t(e) / partner

Voor akkoord,
Koper,

(en echtgeno(o)t(e) / partner

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Deel B

Lokkerbol NVM Makelaardij
Laan op Zuid 786
3071 AB Rotterdam
Tel: 010 – 404.77.49
www.lokkerbol.nl
info@lokkerbol.nl

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Adres te verkopen object:

Caragadoeskuide 101

1. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het perceel in eigendom heeft gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Zijn er voorzover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)

- ☐ Ja, welke zijn dat:.....
- ☒ Nee

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voorzover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.?

- ☒ Ja, welke zijn dat:..... erfpacht
- ☐ Nee

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar:

..... afgekocht t/m 08-02-2093

Per welke datum kan de canon worden aangepast?

.....

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet voorkeursrecht gemeente van toepassing?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Is er sprake van onteigening?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de bureu.)

- ☒ Nee
- ☐ Ja, waaruit bestaat die afwijking?.....
.....
.....

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de bureu of andersom?

- ☒ Nee
- ☐ Ja, graag nader toelichten:.....
.....
.....

5. Verhuur

Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik:

- ☒ Niet van toepassing
- ☐ Ja,
 - is er een huurcontract?.....
 - welk gedeelte is verhuurd:.....
 - welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:.....
 - welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)
.....
 - heeft de huurder een waarborgsom gestort?.....
 - heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt, welke?
.....
.....

6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening)?

- ☐ Ja, welke is / zijn dat?
- ☒ Nee

7. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand?

- a) Als beschermd monument
- b) Tot beschermd stads- of dorpsgezicht
- c) Gemeentelijk monument
- d) "beeldbepalend pand"
- ☐ Niet van toepassing

8. Onderhoudscontracten, garanties

Zijn u onderhoudscontracten en / of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden?

Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?

(voorbeelden: G.I.W.-garantie, S.W.K.-garantie, C.V.-ketelonderhoudsabonnement, garantie over keukenapparatuur, boiler.)

- ☒ Ja, koelkast
- ☐ Nee

9. Aanschrijvingen

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

10. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

11. Verbouwingen

Is er een verbouwing uitgevoerd of iets aan- of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bijvoorbeeld omgevingsvergunning/ bouwvergunning)?

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?

N.v.t.

.....

LOKKERBOL MAKELAARDIJ

Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht en zo ja, welke? (bijvoorbeeld: dubbele beglazing, dak-, spouw- muur- of vloerisolatie)

n.v.t.

12. Installaties

Is de elektrische installatie al een keer vernieuwd?

- ☐ Ja, wanneer?.....
- ☒ Nee

Geheel / gedeeltelijk / alle groepen
Opmerkingen:

Hoe oud is de c.v.-ketel?
Bouwjaar:.....

Datum laatste onderhoudsbeurt: oktober 2017

Opmerkingen:

13. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd heeft.)

- ☐ Ja
- ☒ Nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het pand nu?

- ☒ Woning
- ☐ Woning met kantoor
- ☐ Woning met bedrijfsruimte
- ☐ Anders nl.....

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

15. Gebreken, bezwaren

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

LOKKERBOL MAKELAARDIJ

- ☐ Ja, waar?.....
- ☒ Nee
- ☐ Niet van toepassing

Is de kruipruimte toegankelijk?

- ☐ Ja, waar?.....
- ☒ Nee

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc.?

- ☒ Nee
- ☐ Ja, waar?.....

Lopen de afvoeren goed door van wastafels, douche, bad, toiletten etc.?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Is er voorzover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen bijv. balkon kunnen aangetast zijn.)

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Is het pand voorzover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

- ☐ Ja, door.....
- ☒ Nee

Waaruit bestaat uw constructievloer?

- ☒ Beton
- ☐ Hout
- ☐ Deels beton en deels hout

Beschrijf hieronder de kwaliteit van deze vloer:

- ☒ Goed
- ☐ Redelijk
- ☐ Matig
- ☐ Slecht

Ligt er onder de huidige vloerbedekking/ tegels/ laminaat een andere vloer?

- ☒ Nee
- ☐ Ja, wat voor één?.....



LOKKERBOL MAKELAARDIJ

Hebben de burens problemen / geluidsoverlast van uw vloer? (denk hierbij aan een "harde" vloer, zoals laminaat-, tegelvloer, etc.)

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Heeft u toestemming voor de "harde" vloer van de VvE?

- ☐ Ja
- ☐ Nee
- ☒ Niet van toepassing

Indien u een "harde" vloer heeft, voldoet deze aan de isolatienorm, welke door de VvE is gesteld?

- ☐ Ja
- ☐ Nee
- ☒ Niet van toepassing

Heeft u last van daklekkages gehad?

- ☐ Ja, waar?.....
.....
- ☒ Nee

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen / repareren?

- ☒ Nee
- ☐ Ja, waar?.....
.....

Indien er sprake is van platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.), hoe oud is het dak?

.....jaar

Wanneer is / zijn voor het laatst het openhaard kanaal / rookgasafvoeren geveegd?

.....

Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?

(Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en elektriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, apparatuur zoals deurbel, telefoon/intercom, keukenapparatuur, zonneschermen, thermostaat, kachels etc.)

Opmerkingen:

.....
.....
.....



Functioneren alle scharnieren en sloten naar behoren?

- ☒ Ja
- ☐ Nee, welke niet?.....

Zijn van alle sloten sleutels aanwezig?

- ☒ Ja
- ☐ Nee, welke niet?.....

Wanneer is de buitenzijde voor het laatst geschilderd?

.....2014.....

Zijn u nog gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing?

.....

Als in het verleden maatregelen zijn genomen tegen één of meer in deze vraag genoemde gebreken s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen.)

.....

16. Verontreinigingen

Is voorzover u bekend, de bodem verontreinigd of is er reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Is er voorzover u bekend een olietank in de grond aanwezig? Zo ja, is deze gelegeerd of geschoond?

- ☐ Ja.....
- ☒ Nee

Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd?

- ☐ Ja
☒ Nee

Zo ja, volgens welke methode?

- ☐ Droog (met grit)
☐ Nat (chemisch, met water nagespoeld.)

Zijn er voorzover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw (berging, garage etc.) eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal aangebracht? (eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn en ze hebben veelal een wafel structuur aan één zijde.)

- ☐ Ja
☒ Nee

Blijft er in het pand "zeil" achter, al of niet vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1960 en 1982?

- ☐ Ja
☒ Nee

17. Riolering

Is uw huis aangesloten op het gemeenteriool? Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?

- ☒ Ja
☐ Nee,

18. Huur, lease

Zijn er bepaalde zaken in uw huis gehuurd of geleast (bijvoorbeeld de c.v.-ketel, zonnescherm, boiler of geiser)? Zo ja, welke?

- ☐ Ja,
☒ Nee

19. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen:

- | | | |
|--------------------------------------|----------|-----------|
| a. Onroerende zaak belasting (OZBE): | € 267,75 | per jaar. |
| b. Waterschapslasten: | € | per jaar. |
| c. Rioolrecht(RIOE): | € 148,20 | per jaar. |
| d. Afvalstoffenheffing (AFV): | € 320,20 | per jaar. |

Belastingjaar: 20 18...

WOZ-waarde (wet waardering onroerende zaak, beschikking graag bijvoegen): € 232.000,-

Belastingjaar: 20 18...

20. Energienota

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Nutsbedrijf: € 45,- per maand.

Evides (water) € 18,- per maand.

Dit betreft de volgende zaken:

Gas / water / elektriciteit / ~~kabel~~

(doorhalen wat niet van toepassing is)

21. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hebt u alle erfpachtcanons betaald?

- ☐ Ja
☐ Nee
☒ Niet van toepassing

22. Appartementenrecht of lidmaatschapsrecht

(indien niet van toepassing, ga verder naar vraag 24)

Is er een actieve vereniging van eigenaars?

- ☒ Ja
☐ Nee

Zo ja, staat deze ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?

- ☒ Ja
☐ Nee

Als er sprake is van een vereniging van eigenaars, wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden? Zo ja, hoe vaak?

- ☒ Ja, ongeveer 2 keer per jaar
☐ Nee

Is er een reservefonds?

- ☒ Ja
☐ Nee

Betaalt u maandelijks (of per andere periode) een bedrag aan de vereniging? Zo ja, hoeveel?

- ☒ Ja, voor woning: € 141,33 per maand / kwartaal / ~~jaar~~
☐ Ja, voor parkeerplaats: € per maand / kwartaal / jaar
☐ Nee

LOKKERBOL MAKELAARDIJ

Zijn alle aan de vereniging verschuldigde bedragen betaald?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wie is de administrateur of secretaris-penningmeester van de vereniging (naam, adres, telefoonnummer en indien u het heeft ook graag een emailadres):

..... Veeweg Vastgoed B.V.
..... 010 - 4431080
..... T. Wensing
.....

Indien niet bekend s.v.p. aangeven aan welke persoon of bedrijf u de (maandelijkse) bijdragen betaalt.

Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de vereniging?

- ☒ Ja, graag stukken bijvoegen.
- ☐ Nee

Heeft de Vereniging van Eigenaren een meerjaren onderhoudsplan?

- ☒ Ja, graag bijvoegen
- ☐ Nee

Zijn er afspraken gemaakt over toekomstig onderhoud of zijn er andere besluiten van de vereniging, die voor koper van belang kunnen zijn?

- ☐ Ja, welke?.....
.....
- ☒ Nee

Wordt er voor het (eventueel geplande) toekomstige onderhoud een extra bijdrage gevraagd?

- ☒ Nee
- ☐ Ja, hoeveel? (beschikbare informatie graag bijvoegen)

.....
.....

Is de opstalverzekering gesloten voor het gehele gebouw?

- ☒ Ja
- ☐ Nee, dan graag uw eigen polis bijvoegen.

Is er een glasverzekering inbegrepen in de bijdrage VvE?

- ☒ Ja
- ☐ Nee, heeft u wel individueel een verzekering afgesloten? Ja / nee



23. Overige opmerkingen

(bijvoorbeeld andere gebreken of bezwaren die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing)

.....

.....

.....

.....

24. Ondertekening

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats: Rotterdam

Handtekening:

