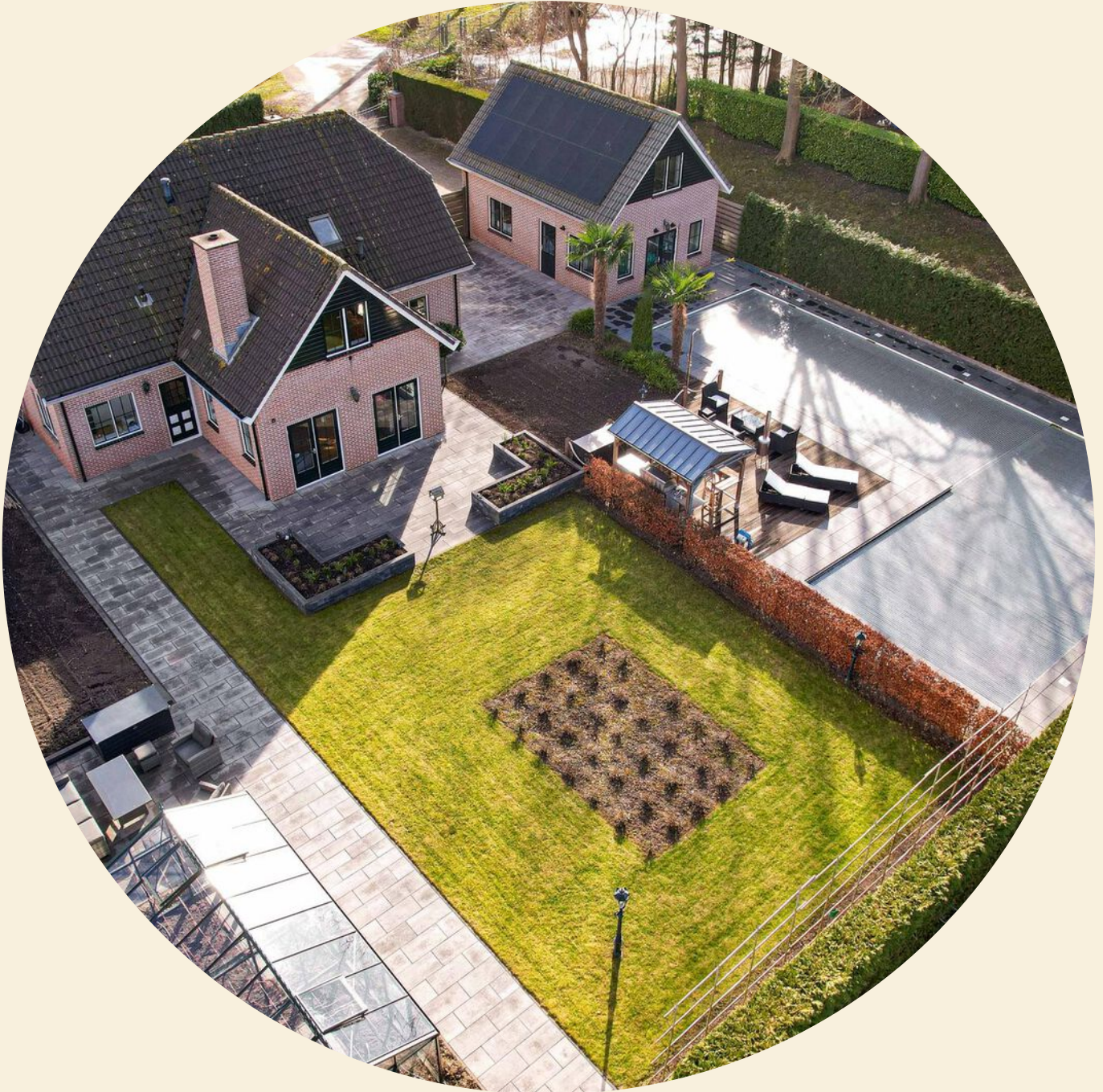


● Van Zijtland 1 A

Benthuizen



085 580 85 85
schielandborsboom.nl
info@schielandborsboom.nl

● SCHIELAND
borsboom

A photograph of a residential street scene. In the foreground, a dark asphalt driveway leads to a closed black metal gate. Behind the gate is a two-story brick house with a gabled roof, several windows, and a small dormer. To the left of the main house is another brick building with a large window. The sky is blue with some white clouds. A large, semi-transparent white circle is overlaid on the image, containing the text.

Ga je mee
naar binnen?

● maak kennis met de woning en de makelaar

adres: Van Zijtland 1 A, 2731 GN Benthuisen
soort woonhuis: Villa
bouwjaar: 1994
woonoppervlakte: 209 m²
perceel: 1513 m²
inhoud: 880 m³

aantal woonlagen: 2
aantal kamers: 6
aantal slaapkamers: 4

energielabel: A+
verwarming: Warmtepomp
isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

tuin: Tuin rondom

vraagprijs: € 1.390.000,- k.k.



Ferdi
Bennemeer
nvm makelaar

"waarom moeilijk doen als
het samen kan"

06 52828522

ferdi@schielandborsboom.nl



SCHIELAND
borsboom

● Exclusieve vrijstaande villa met bijgebouw en verwarmd zwembad

Luxe, comfort en duurzaamheid komen samen in deze adembenemende vrijstaande villa aan de rand van Benthuizen. Met energielabel A+, maar liefst 31 zonnepanelen en een warmtepomp is dit een woning die helemaal klaar is voor de toekomst. De villa biedt drie royale slaapkamers, een extra slaapkamer op de begane grond en twee stijlvolle badkamers.

Daarnaast beschikt het bijgebouw over een ruime garage en een extra multifunctionele ruimte op de verdieping. De prachtig aangelegde tuin, met een groot verwarmd zwembad van 156 m², maakt deze woning een ware oase van rust en ontspanning. Hier woon je op een ruim perceel, met privacy én alle gemakken binnen handbereik.

HIGHLIGHTS

- + Vrijstaand wonen op een riant perceel
- + Verwarmd zwembad van maar liefst ca. 156m²
- + Uitstekend onderhouden

BUITENRUIMTE

Het officiële adres is Van Zijtland 1 A maar de woning kan ook worden bereikt door middel van de entree aan de Bentwoudlaan. Hier is ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. De tuin is een absolute blikvanger, met een verwarmd zwembad inclusief elektrisch oprolbaar solardeck en een buitendouche voor de ultieme wellnessbeleving.

Op het vlonderterras onder de sfeervolle overkapping geniet je het hele jaar door van het buitenleven. Groene vingers? De hobbykas biedt de perfecte plek om zelf groenten en kruiden te kweken.

BEGANE GROND WOONHUIS

Bij binnenkomst in de villa word je verwelkomd in een ruime en lichte centrale hal met een moderne meterkast inclusief waterontharder en de trap naar de eerste verdieping. De tuingerichte woonkamer is een heerlijke leefruimte met een gezellige houtkachel, twee sets openslaande deuren naar de tuin en is verder voorzien van airconditioning.

De naastgelegen hoofdkeuken is van alle gemakken voorzien en beschikt over diverse inbouwapparatuur.

Aan de achterzijde bevindt zich een tweede royale woonkamer met eveneens airconditioning en een tweede keuken, compleet met inductiekookplaat. Ideaal voor grotere gezinnen of mensen die graag gasten ontvangen. Aan de oostkant van de woning is een extra slaapkamer op de begane grond, perfect als kantoor of logeerkamer.

De moderne badkamer (2020) is uitgerust met een ligbad, inloofdouche en toilet.



De bijkeuken biedt toegang tot de kelder van 11 m² en een aparte stookruimte/berging met de elektrische waterpomp boiler. Ook beschikt de woning over een centraal stofzuigstelsel voor extra gemak.

1e VERDIEPING WOONHUIS

De bovenverdieping is ruim en licht, met drie royale slaapkamers en een luxe badkamer. De hoofdslaapkamer aan de westkant heeft een airco, een grote schuifkastenwand en een dakkapel. Ook de tweede slaapkamer aan de oostkant beschikt over airconditioning. De derde slaapkamer aan de noordkant biedt volop bergruimte achter de knieschotten. De slaapkamers kunnen gemakkelijk worden omgebouwd tot extra kamers.

De tweede badkamer is een pareltje, met een vrijstaand bad, inloofdouche, dubbele wastafel en een dakkapel. In de technische ruimte vind je de wasmachine- en drogeraansluiting en de omvormer voor de zonnepanelen. Via een vlizotrap op de overloop is de ruime vliering bereikbaar, perfect voor extra opslag.

BEGANE GROND BIJGEBOUW

De ruime garage biedt plaats voor 2 auto's en beschikt over een elektrische overheaddeur. Daar achter bevindt zich de techniek ruimte voor het zwembad en een separate Cv-combiketel voor het bijgebouw. Middels de entree aan de achterzijde kan de trap naar de verdieping worden genomen. Tevens bevindt zich hier een separaat toilet.

1e VERDIEPING BIJGEBOUW

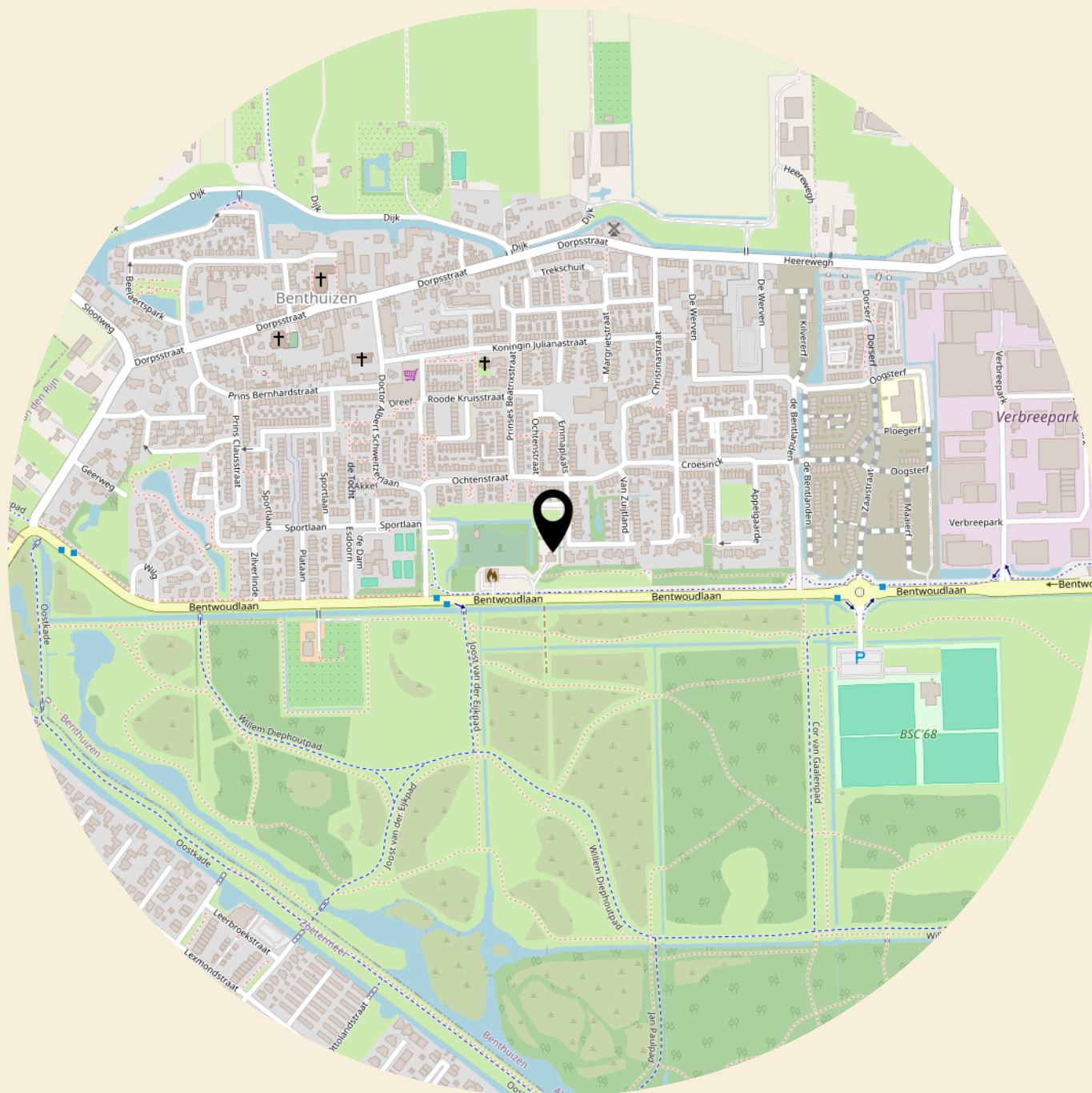
Deze ruimte is naar eigen smaak in te richten en naar eigen gebruik in te richten. Een derde woonkamer, hobbykamer of slaapkamer voor een 'thuiswonend' kind? Bovendien staat er een simpele keuken opstelling.

OMGEVING

Deze villa ligt op een toplocatie aan de rand van Benthuizen, direct grenzend aan het prachtige Bentwoud, waar je heerlijk kunt wandelen, hardlopen of mountainbiken. Golf liefhebbers zijn binnen enkele minuten op de Golfbaan Bentwoud. Ook diverse sportverenigingen, winkels en scholen bevinden zich in de buurt. De A12 en N209 zorgen voor een uitstekende verbinding met steden als Den Haag, Rotterdam en Utrecht. Hier woon je in absolute rust, met de vrijheid van de natuur én alle voorzieningen binnen handbereik.



Van Zuijtland 1 A op de kaart



● **pluspunten** van de woning

- + Energielabel A+
- + Riant verwarmd zwembad van ca. 156m²
- + Ruime garage met plek voor 2 auto's
- + 3 zeer ruime slaapkamers
- + 2 prachtige badkamers
- + Mogelijkheid voor slapen op de begane grond
- + Bijgebouw met extra woonruimte op de verdieping
- + Maar liefst 31 (!!!) zonnepanelen
- + Uitstekend onderhouden
- + Prachtige ligging aan de rand van Bentwoud
- + Vrijstaand wonen op een riant perceel







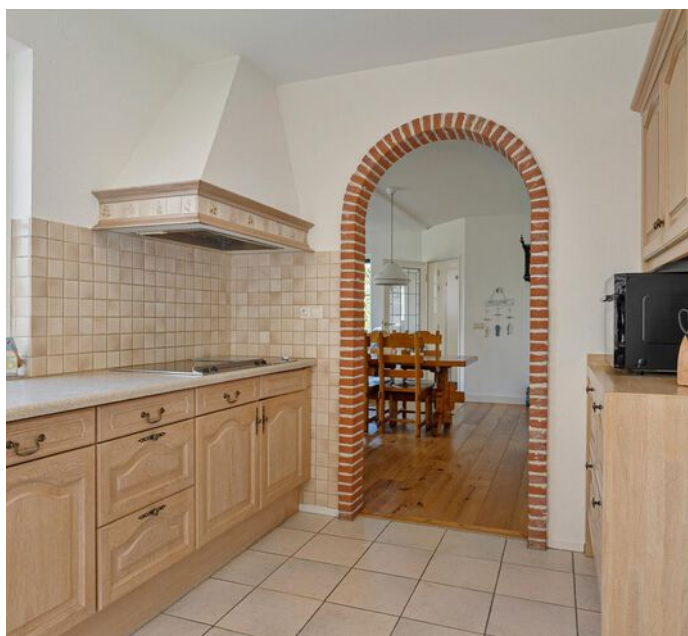


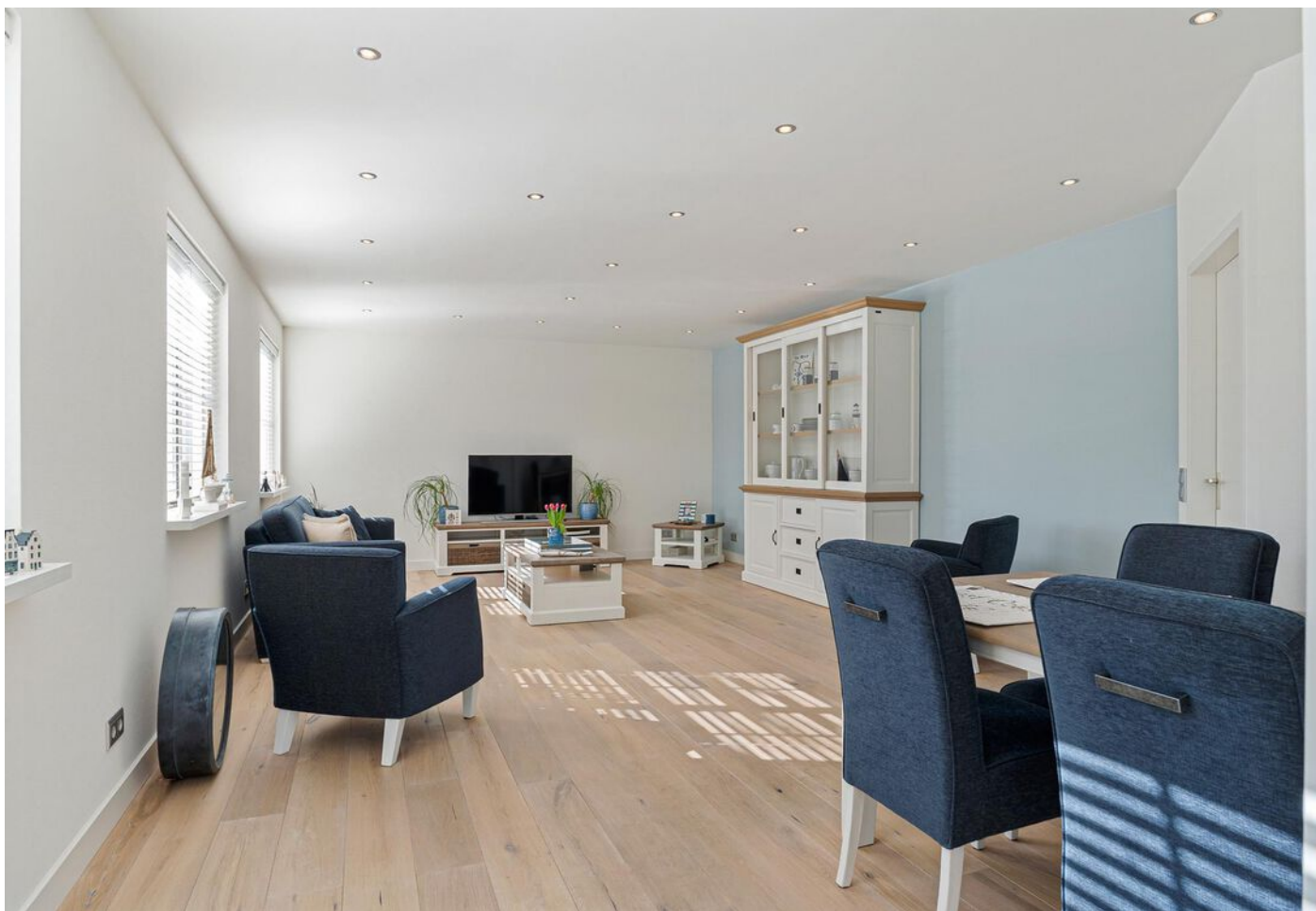






● Van Zuijderland 1 A



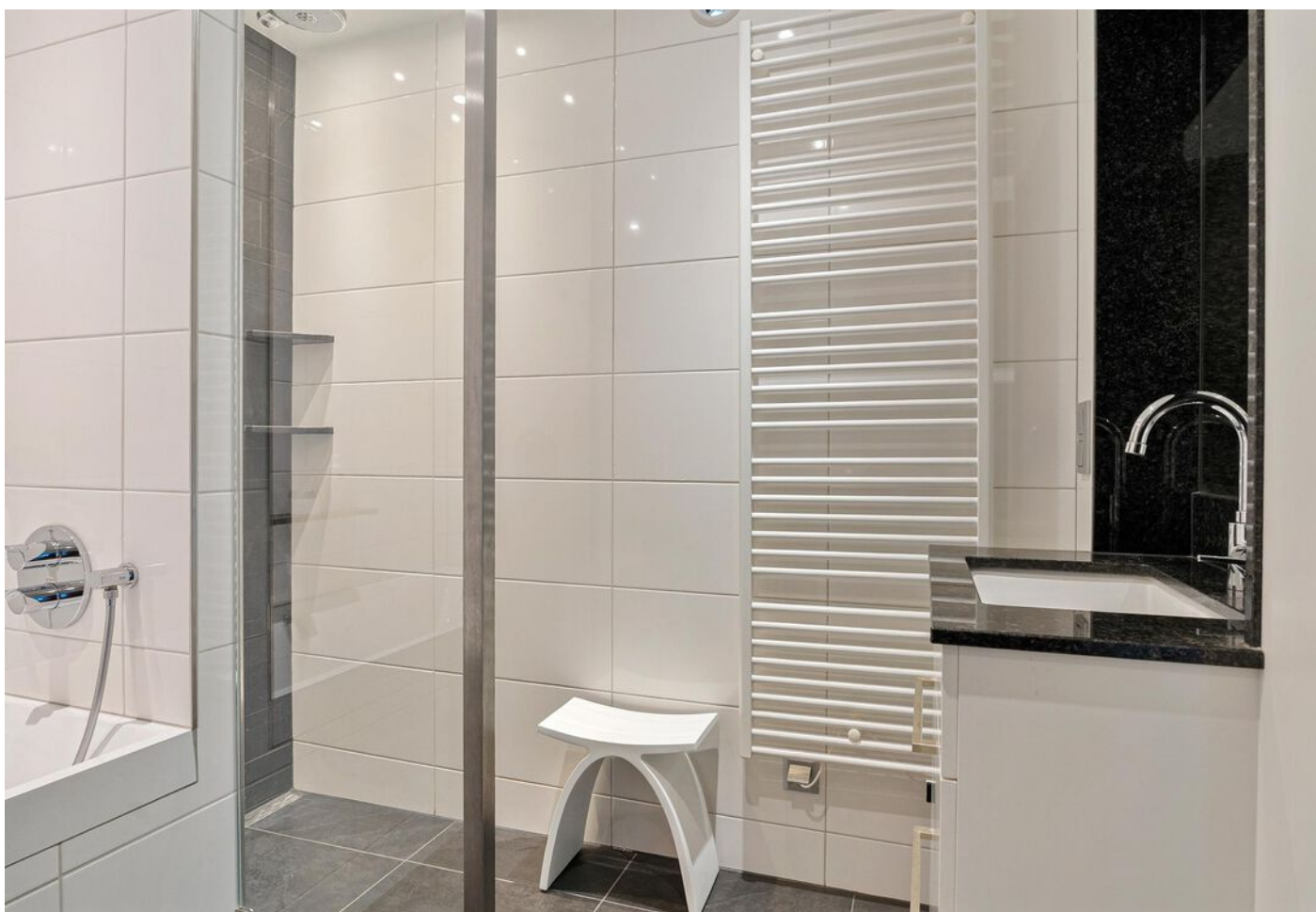


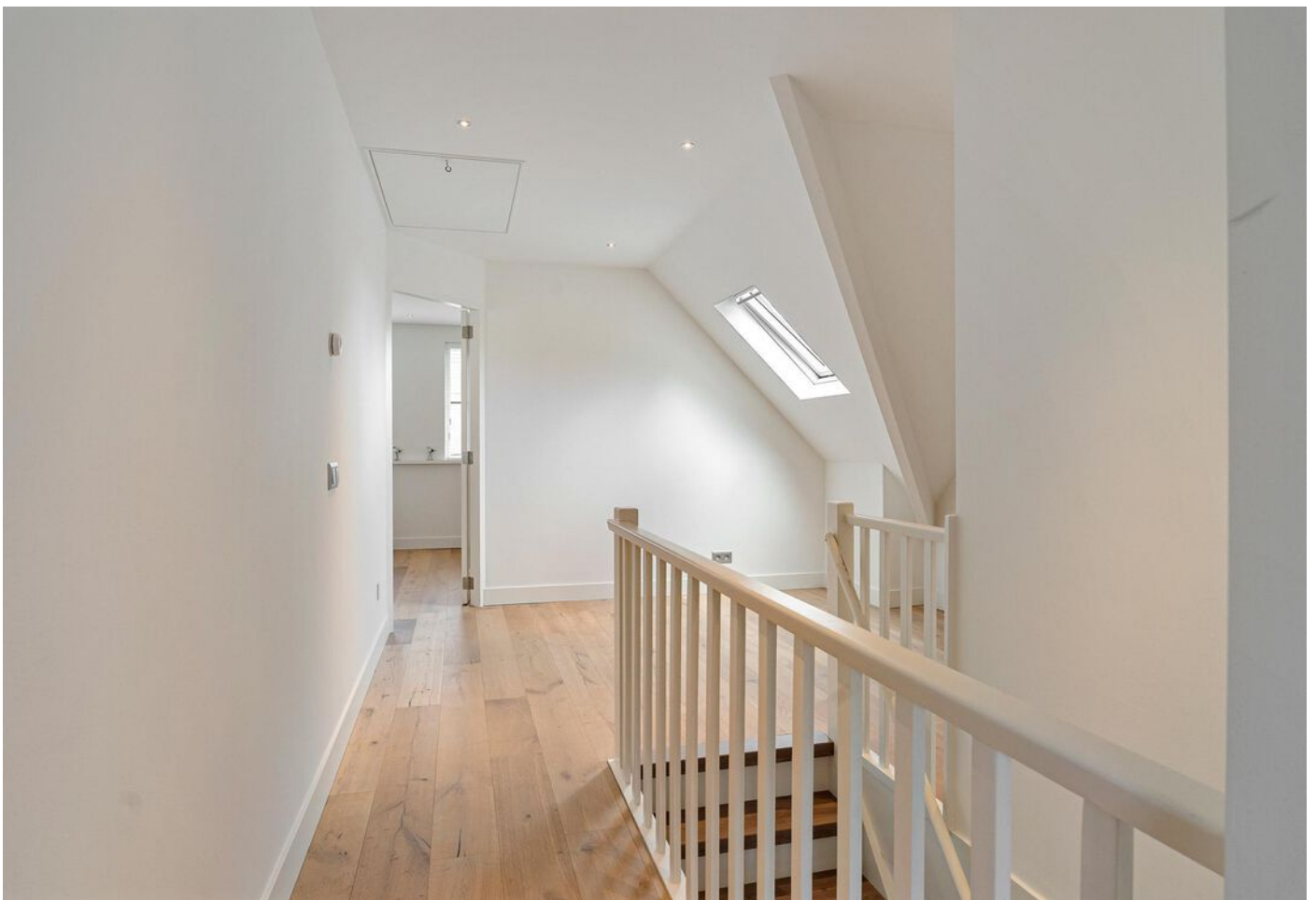






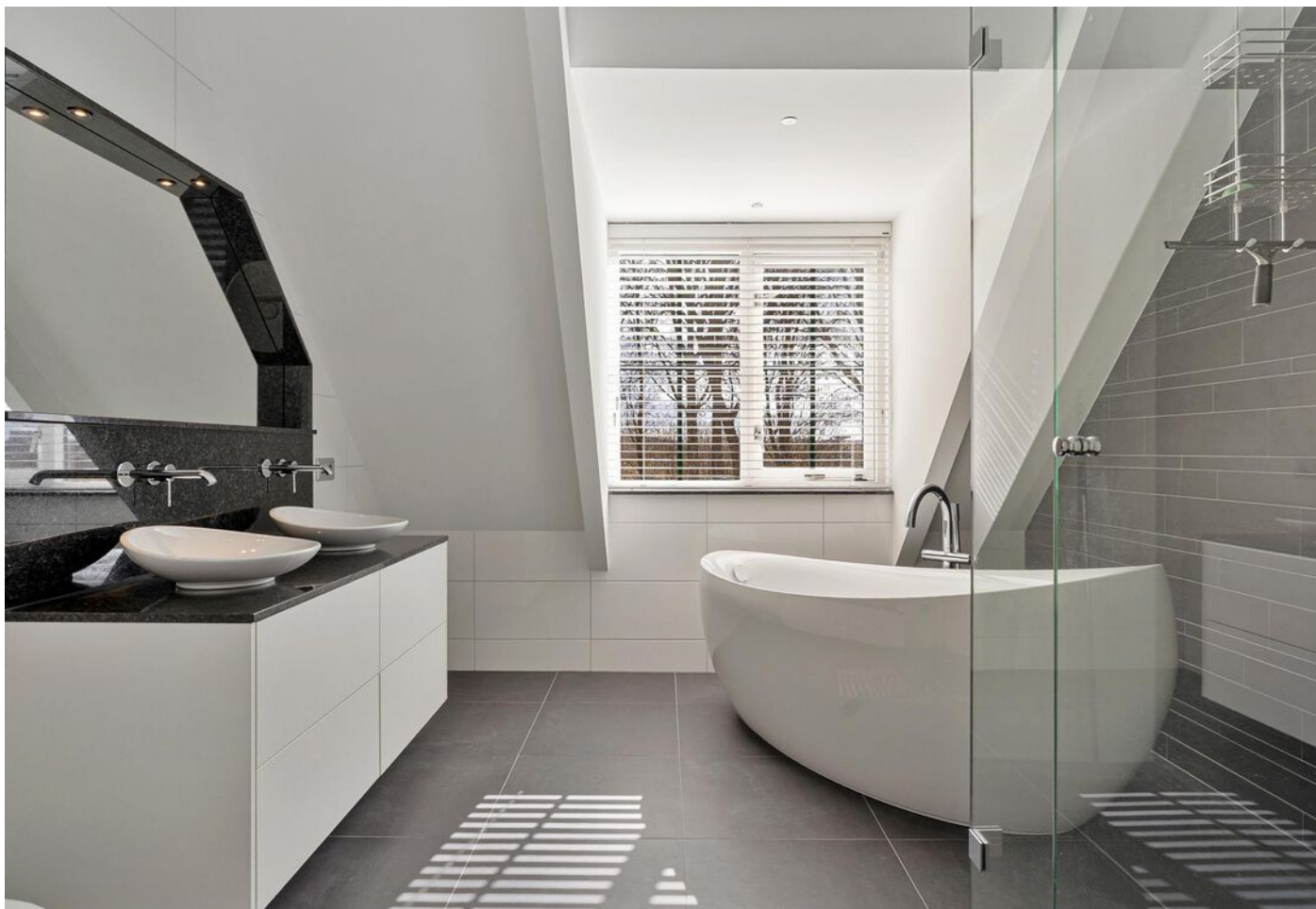
● Van Zuijland 1 A





● Van Zijtland 1 A





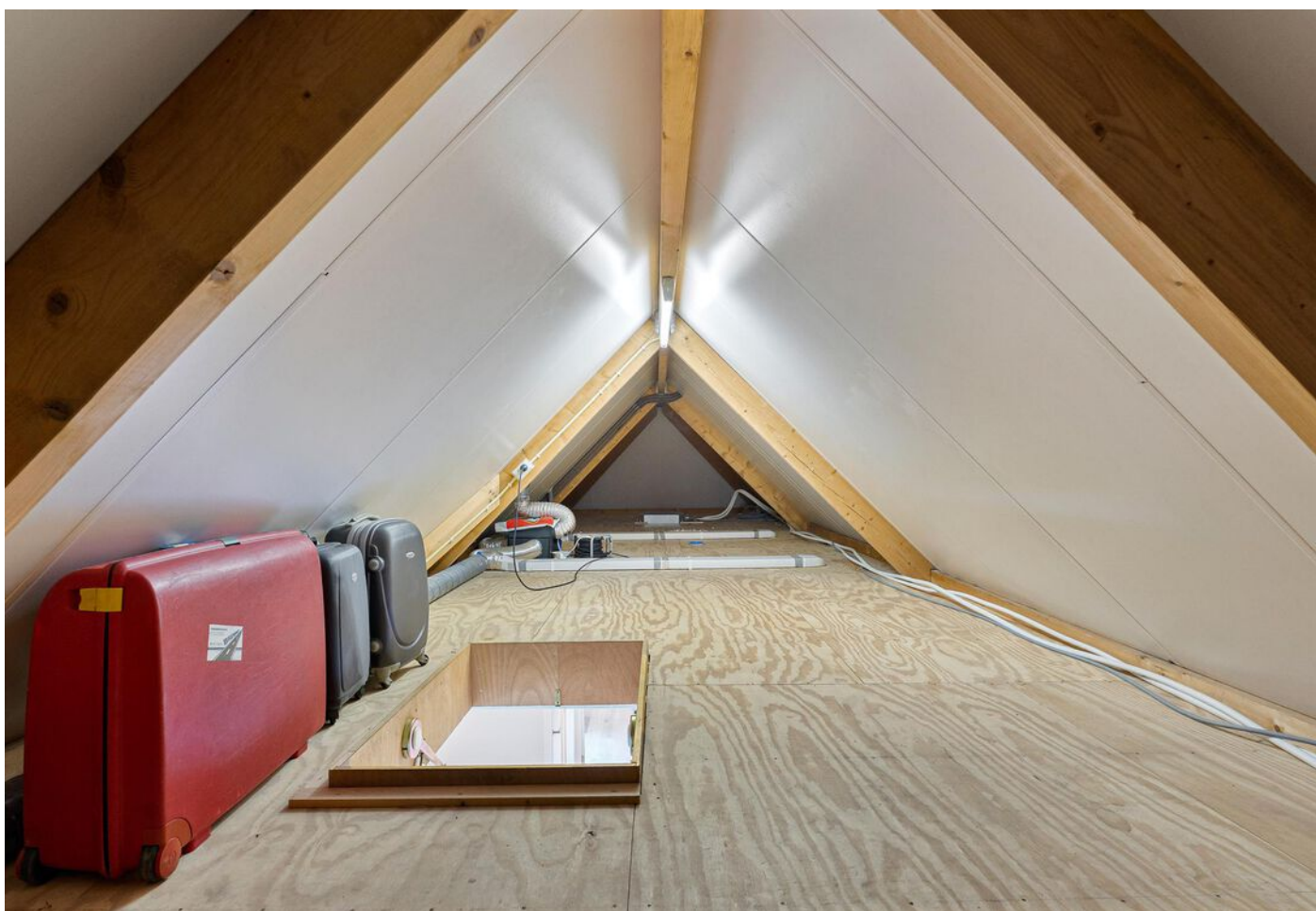




● Van Zuijderland 1 A

























A photograph of a brick house with a gabled roof, a window in the upper gable, and a dark garage door with a grid pattern. A large white circle is overlaid on the image, containing the text 'Ga je mee naar binnen?'. The house is set against a blue sky with clouds, and a wooden fence and a brick house are visible in the background. The foreground is a paved area with some moss.

Ga je mee
naar binnen?

● Van Zuijderland 1 A







● plattegrond - begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

● **plattegrond** - begane grond met kavel

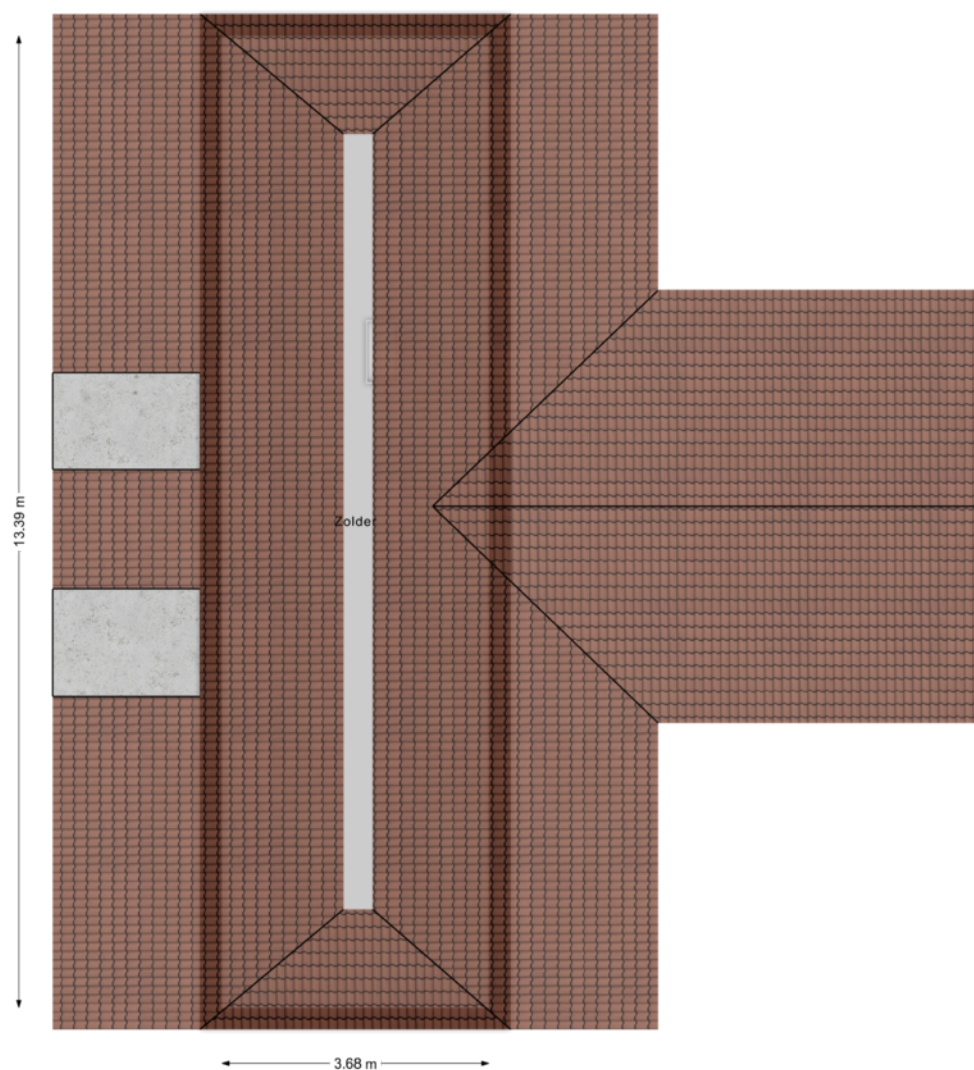


● plattegrond - eerste verdieping



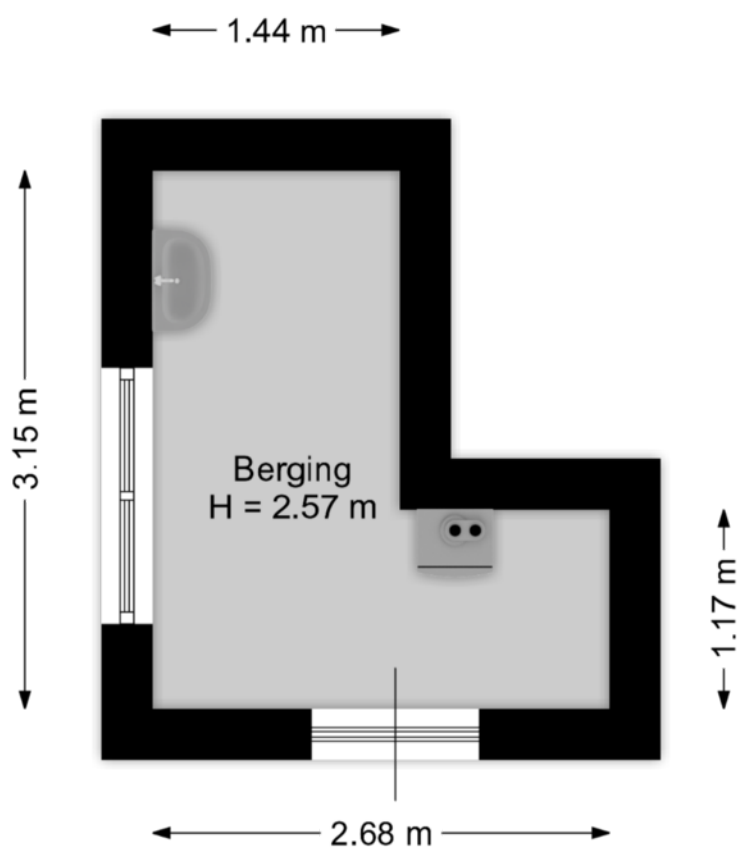
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

● **plattegrond** - tweede verdieping



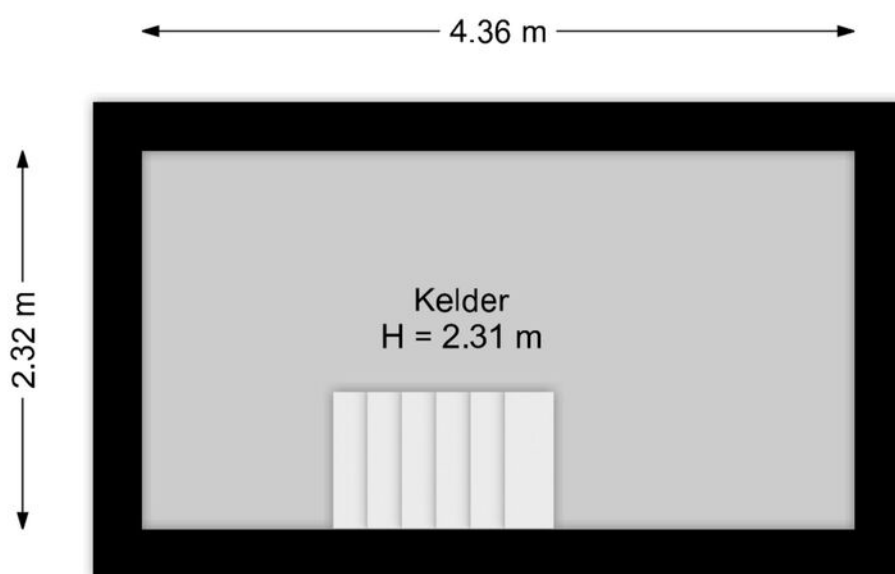
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

● plattegrond - berging



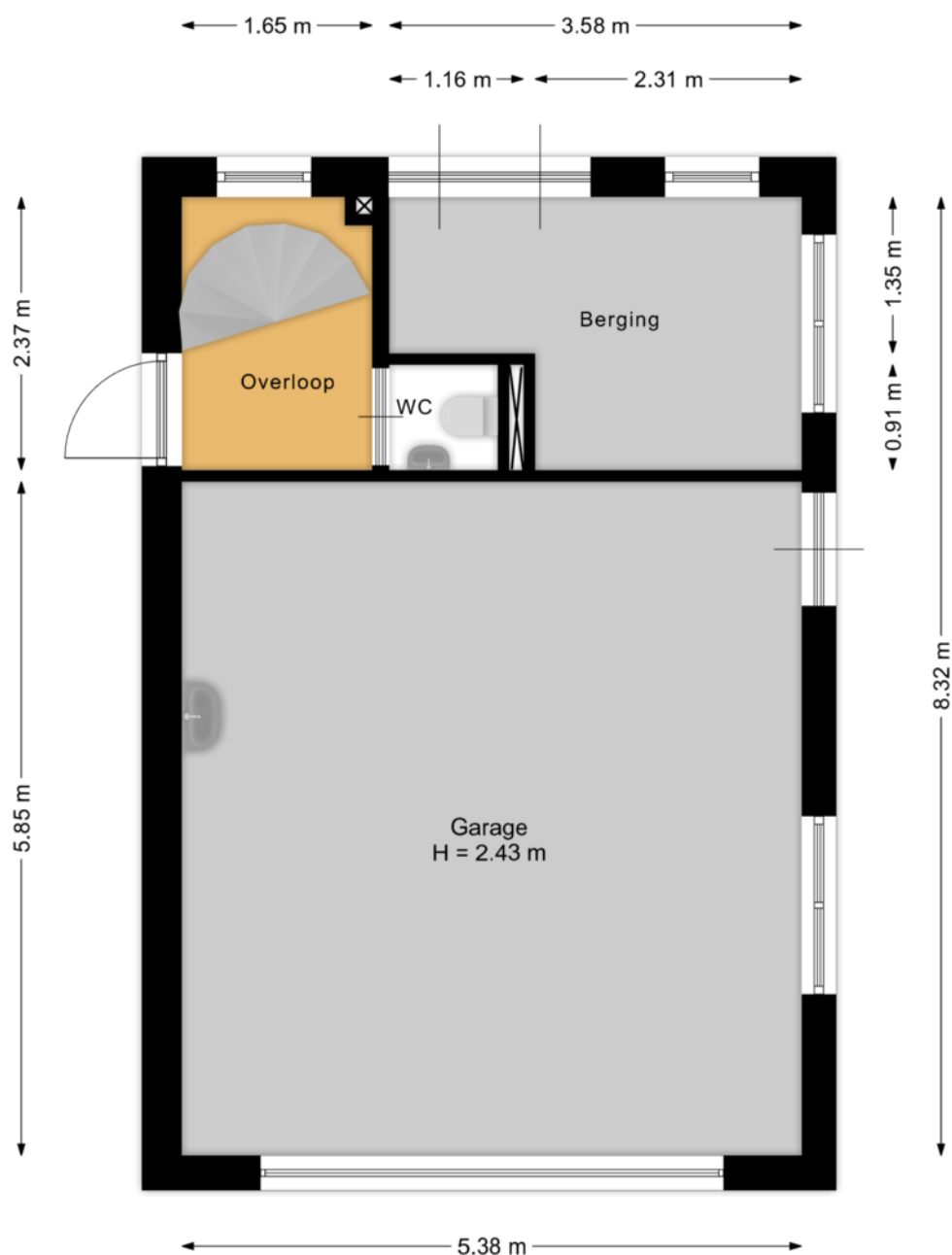
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

● plattegrond - kelder



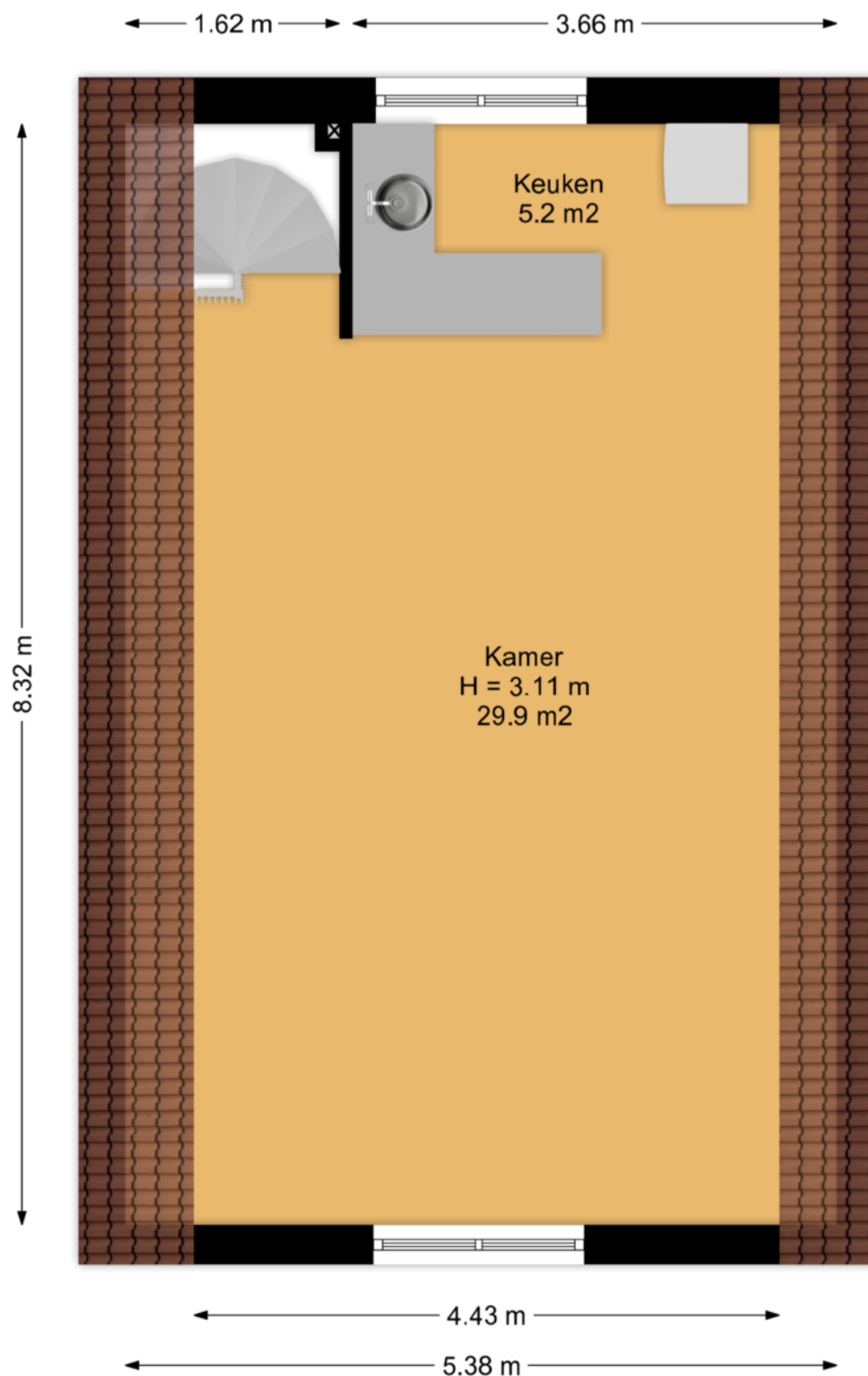
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

● **plattegrond** - garage begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

● **plattegrond** - garage eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Uw referentie: van zijtland 1 a



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Benthuisen

Sectie B

Perceel 2337

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

● groot geworden door klein te blijven

Sinds 1980 is Schieland Borsboom een begrip. Actief in en om de mooiste steden van Zuid-Holland; Den Haag, Zoetermeer en Rotterdam

Wij zijn er voor u, altijd. Van maandag tot en met zaterdag en zelfs 's avonds, staan wij paraat. Met het hoofd koel & het hart warm, leveren wij TOPservice op maat. Niet alleen voor de 'happy few', maar voor iedereen.



Ferdi
Bennemeer
nvm makelaar



Kerwin
Pronk
vastgoedadviseur



Willemijn
Van der Lubbe
nvm register taxateur



Jeffrey
Van Aalst
nvm makelaar



Nick
Oorschot
nvm makelaar



Job
Lanser
vastgoedadviseur



Valentijn
Borsboom
vastgoedadviseur



Stephan
Weij
vastgoedadviseur



Elias
Beddek
vastgoedadviseur



Joel
Van de Weerd
vastgoedadviseur



Janna
Roos
klantsupport



Leonie
Schrama
klantsupport



Anka
Van Oosten
klantsupport



Nicole
Elst
klantsupport



Elijah
Baak
klantsupport



Kees-Jan
Borsboom
directie



Sylvia
Den Boer
operationeel manager



Steve
Schutte
marketing manager



Stephanie
Boelhouwer
marketeer



Daphne
Kaptein
huisfotograaf



Robin
Mac Gilavry
hypotheekadviseur



Ron
Tetteroo
hypotheekadviseur



Marco
Van Zeeland
hypotheekadviseur



Leon
Benesty
klantcontact



Eelco
Van Duijne
klantcontact

● vestigingen

schieland borsboom nvm makelaar

Den Haag

Nootdorpse Landingslaan 364
2496 TC
070-3107171

Rotterdam

Lichtenauerlaan 122
3062 ME
010-3110011

Zoetermeer

Eerste Stationsstraat 31
2712 HB
079-3163366

openingstijden

maandag	08:30 - 17:30
dinsdag	08:30 - 17:30
woensdag	08:30 - 17:30
donderdag	08:30 - 17:30
vrijdag	08:30 - 17:30
zaterdag	09:00 - 17:00*

*Den Haag en Rotterdam op afspraak

info@schielandborsboom.nl
schielandborsboom.nl