

SCHIELAND BORSBOOM

DÉ MAKELAARS

Herenwaard 77

2716 XS ZOETERMEER

Fris en verzorgd

2-KAMER APPARTEMENT

centraal & rustig wonen

MEERZICHT (WIJK 16)

MODERNE BADKAMER
WONINGBREED BALKON (W)
EIGEN BERGING EN CARPORT

TE
KOOP

SCHIELAND
BORSBOOM



MAKELAARS



06 316 33 66

Schieland Borsboom NVM Makelaars

De verkoper(s) van deze woning en wij als verkopend makelaar Schieland Borsboom bedanken u voor de getoonde interesse in de woning. U bent vandaag door ons rondgeleid. De verkoper heeft zijn huis voor u opengesteld en is (net als wij) erg benieuwd naar wat u er van vindt. Een telefoontje of e-mail van uw kant wordt daarom altijd zeer op prijs gesteld.

Indien u belangstelling heeft voor de woning, kunt u overwegen een bod uit te brengen. Het is altijd aan te raden om hiervoor een deskundige in te schakelen, zoals uw eigen NVM makelaar uit de regio.

Bij een bieding kunnen de volgende zaken van belang zijn: de hoogte van het bod, de eventuele roerende zaken, de datum van oplevering en eventuele ontbindende voorwaarden (zoals financiering en/of bouwkundige keuring). Vraag, voordat u een bod uitbrengt, de volgende zaken op bij ons kantoor: de algemene voorwaarden, inlichtingenformulier van de verkoper, bouwkundig rapport (indien beschikbaar) en ons biedingsformulier als leidraad, zodat u niets over het hoofd ziet.

Het kan voorkomen dat er op een woning meerdere biedingen zijn uitgebracht. Hoe er in een dergelijk geval gehandeld wordt, kan voor iedere situatie verschillend zijn. De makelaar of een medewerker van ons kantoor kan u hierover informeren.

Voor alle verdere vragen staat het team van Schieland Borsboom NVM Makelaars u graag te woord!



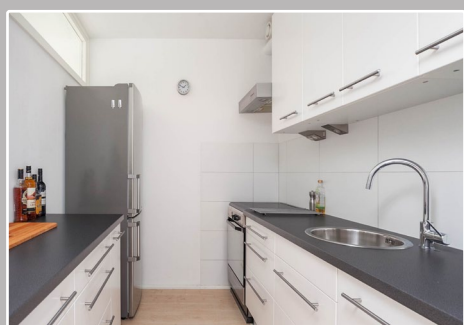
vestiging Den Haag: Nootdorpselandingslaan 364 | 2496 TC Den Haag
tel: +31(0)70 3107171 | fax: +31(0)79 3168647 | info@schielandborsboom.nl

vestiging Zoetermeer: Eerste Stationsstraat 31 (hoek Julianalaan) | 2712 HB Zoetermeer
tel: +31(0)79 3163366 | fax: +31(0)79 3168647 | info@schielandborsboom.nl





rust & ruimte



HERENWAARD 77

2716 XS ZOETERMEER

Fris en verzorgd 2-kamer appartement met balkon (W), moderne badkamer, berging op de begane grond en eigen opstelplaats/carport voor de auto. Dit appartement is gelegen op de 5e verdieping van een middelgroot appartementencomplex, direct gesitueerd bij winkelcentrum Meerzicht en in de nabijheid van sportaccommodaties, scholen en uitvalswegen. Tevens dichtbij randstadrailstation, waardoor snelle verbinding met Rotterdam en Den Haag mogelijk is.

Algemene ruimte:

Centrale entreehal met brievenbussen en bellentableau met afgesloten toegang tot de bergingen, trappenhuis en lift naar verdiepingen.

Appartement

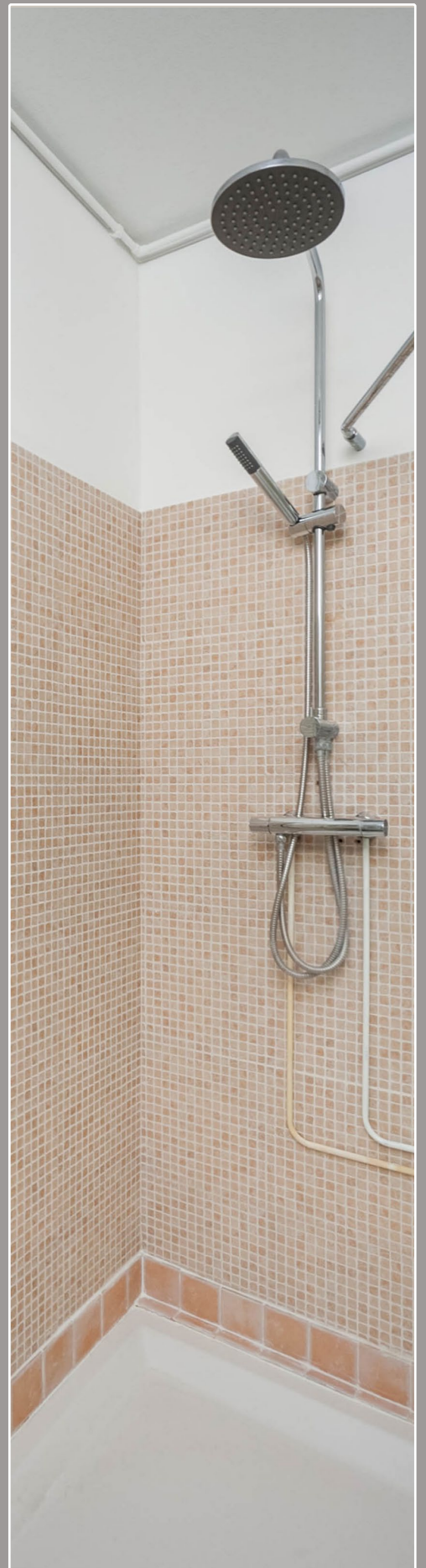
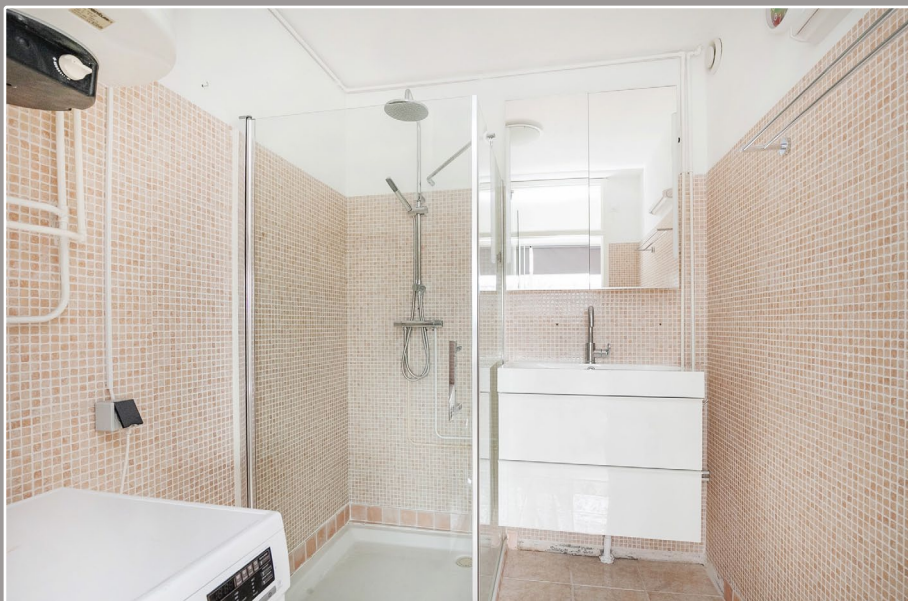
Entree/hal met meterkast, intercom, garderobe en toilet v.v. lichtgrijs gewolkte vloertegels, witte wandtegels en handwasbakje. Separatieraam en deur v.v. glaszet naar lichte woonkamer v.v. laminaatvloer, deur naar slaapkamer en raampartij en deur naar balkon. Half open keuken in dubbele wandopstelling, zijdeglans witte inrichting, antraciet (Duopal) werkblad v.v. spoelbak, afzuigkap (RVS-vlakscherm) en opstelplaats keukenapparatuur. Separatieraam en deur naar ruime slaapkamer v.v. laminaatvloer en grote raampartij aan balkonzijde. Moderne badkamer met $\frac{3}{4}$ betegeld mozaïek wandtegels en zandkleurige vloertegels, douche met thermosstraatkraan, badkamermeubel met spiegelkast, opstelplaats wasapparatuur en boiler. Balkon met zeembalkon op het westen v.v. hardhouten vlonders en met vrij uitzicht op het winkelgebied.

Bijzonderheden:

- Zonnig balkon op het westen
- Moderne badkamer
- Eigen berging op de begane grond
- Eigen parkeerplaats/ carport

Details:

- Bouwjaar ca. 1975
- Eigen grond
- Woonoppervlakte ca. 57m²
- Inhoud ca. 145m³
- Grotendeels v.v. dubbele beglazing
- Huurboiler
- Blokverwarming
- Bijdrage VvE en voorschot water-/ stookkosten; zie schielandborsboom.nl
- Oplevering in overleg







TE
KOOP

SCHIELAND
BORSBOOM



MAKELAARS



079 316 33 66

Schieland Borsboom NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstige huis!

De inhoud van deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Schieland Borsboom makelaardij o.g. accepteert geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden in de verstrekte informatie.



HYPOTHEEKADVIES ? 079 - 316 1600

prijs op aanvraag

SCHIELANDBORSBOOM.NL