

SCHIELAND BORSBOOM

DÉ MAKELAARS

J.W. Frisostraat 153

2713 CC Zoetermeer

Verzorgd
APPARTEMENT

wonen in:

Driemanspolder (wijk 13)

MODERNE BADKAMER

HERINGEDEELD MET INLOOPKAMER

8e WOONLAAG (9e VERDIEPING)

EIGEN BERGING

VOLDOENDE PARKEERGELEGENHEID



SCHIELAND BORSBOOM



Voorwoord

Schieland Borsboom NVM Makelaars

De verkoper en verkopend makelaar Schieland Borsboom van J.W. Frisostraat 153 bedanken u voor de getoonde interesse in de woning. U bent vandaag rondgeleid door mijzelf of één van mijn collega's. De verkoper heeft zijn huis voor u opengesteld en is (net als wij) erg benieuwd naar wat u er van vindt. Een telefoontje of e-mail van uw kant wordt daarom altijd zeer op prijs gesteld.

Indien u belangstelling heeft voor de woning, kunt u overwegen een bod uit te brengen. Het is altijd aan te raden om hiervoor een deskundige in te schakelen, zoals uw eigen NVM makelaar uit de regio.

Bij een bieding kunnen de volgende zaken van belang zijn: de hoogte van het bod, de eventuele roerende zaken, de datum van oplevering en eventuele ontbindende voorwaarden (zoals financiering en/of bouwkundige keuring). Vraag, voordat u een bod uitbrengt, de volgende zaken op bij ons kantoor: de algemene voorwaarden, het Stap voor Stap plan, inlichtingenformulier van de verkoper, bouwkundig rapport (indien beschikbaar) en ons biedingsformulier als leidraad, zodat u niets over het hoofd ziet.

Het kan voorkomen dat er op een woning meerdere biedingen zijn uitgebracht. Hoe er in een dergelijk geval gehandeld wordt, kan voor iedere situatie verschillend zijn. De makelaar of een medewerker van ons kantoor kan u hierover informeren.

Voor alle verdere vragen die u heeft staan mijn collega's en ik u graag te woord!



Kees-Jan Borsboom

Schieland Borsboom NVM Makelaars
Eerste Stationsstraat 31/ hoek Julianalaan
2712 HB Zoetermeer
tel: +31(0)79 3163366
fax: +31(0)79 3168647
info@schielandborsboom.nl
www.schielandborsboom.nl

Johan Willem Frisostraat 153, 2713 CC Zoetermeer

Verzorgd, heringedeeld 2-kamerappartement met moderne badkamer, balkon (O) en een eigen berging. Dit appartement is gelegen op de 8e woonlaag (9e verdieping) van een verzorgd appartementengebouw in de woonwijk Driemanspolder. Het appartementengebouw is gunstig gelegen in directe nabijheid van openbaar vervoer (Randstadrail halte Delftsewallen, winkelcentrum Vijverhoek, scholen, gezondheidscentrum, sportaccommodaties, het Vernedepark en uitvalswegen (o.a. A12).

Fraaie centrale entree v.v. natuurstenen vloertegels, travertin wandtegels, bellenbord, brievenbussen, intercominstallatie en deur naar gezamenlijke fietsenberging. Afgesloten toegang naar tussenhal met 2 liften en trappenhuis. Op de 1e verdieping bevinden zich de bergingen. Entree op verdieping via gestoffeerde corridor met deuren naar appartementen (6x).





Indeling

Entree, hal (ca. 3,2m²) met garderobenis en meterkast.

Woonkamer

Woonkamer (ca. 27,4m²) v.v. laminaat (beukendecor, doorlopend in hal, keuken en slaapkamer) en brede raampartij aan balkonzijde.



Keuken

Half open keuken (ca. 6m²) in U-opstelling, antraciet/beuken inrichting, beuken (Duropal) werkblad met spoelbak, 4-pits keramische kookplaat, RVS/hardglazen design afzuigkap (v.v. afstandsbediening), (rook)spiegelglazen achterwand, wijnvakken, magnetron, vaatwasmachine, koelkast, separate vrieskast en doorkijk naar woonkamer.

Balkon

Breed balkon met zeembalkon (ca. 8m²/O) v.v. houten terrasvlonders en vrij uitzicht richting het Oude Dorp vanaf de 9e verdieping.





Slaapkamer

Doorgang vanuit de woonkamer naar slaap-/werkkamer (ca. 13,7m²) met 4-deurs vaste garderobekast, radiatorombouw, inpandige garderobekast, deur naar balkon en deur naar aangrenzende badkamer.

Badkamer

Moderne badgelegenheid (ca. 4m²) v.v. antraciet vloertegels, groot formaat witte wandtegels, douche met thermostaatkraan en hardglazen douchedeur, wastafel, spiegel en planchet, toilet/wandcloset, designradiator en deuren naar slaapkamer en naar hal.



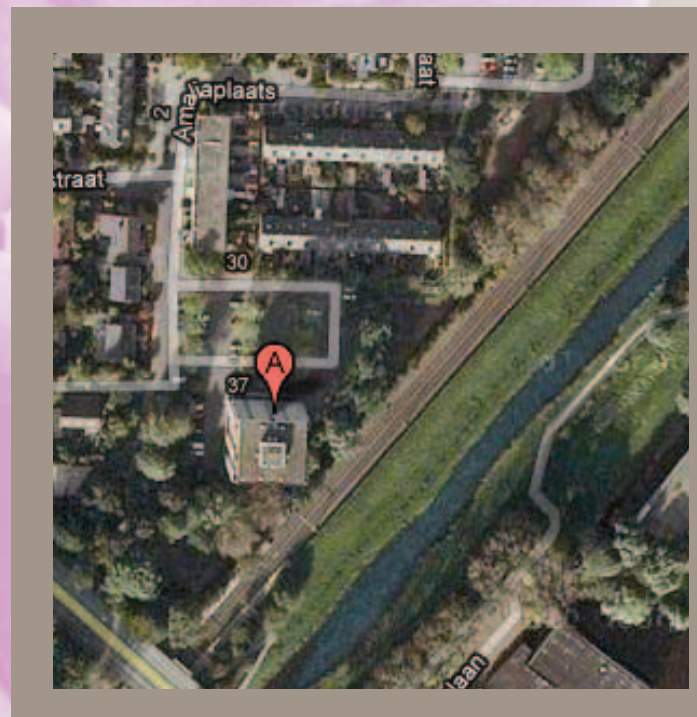


Bijzonderheden:

- Moderne badkamer in antraciet/witte kleurstelling
- Heringedeeld appartement, waarbij woonkamer, werkkamer en slaapkamer in elkaar overlopen.
- Toegang tot de badkamer vanuit de hal én slaapkamer
- Gelegen op de 8e verdieping
- Uitzicht op het Oude Dorp vanaf de woonkamer en het balkon
- Eigen berging op de 1e woonlaag

Details:

- Bouwjaar ca. 1973
- Eigen grond
- Woonoppervlakte ca. 59m²
- Inhoud ca. 171m³
- Grotendeels v.v. isolerende beglazing
- Blokverwarming
- VvE is actief
- Bijdrage VvE en voorschot stookkosten;
zie schielandborsboom.nl
- Oplevering in overleg



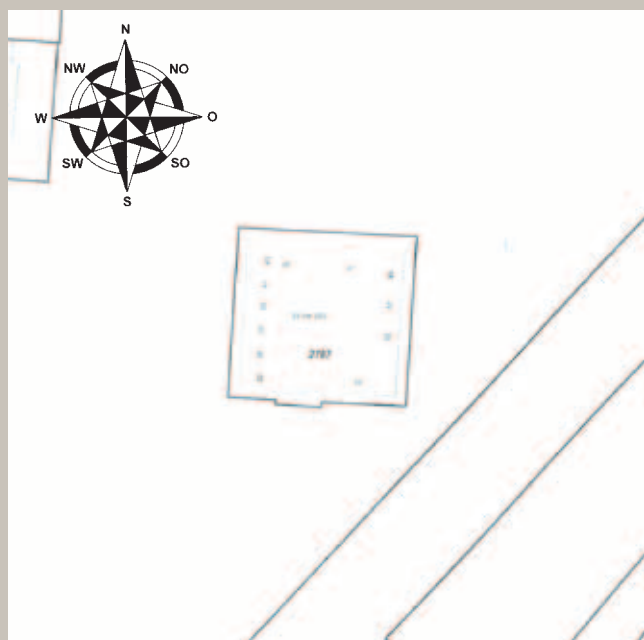
Ter inzage / op te vragen:

- Inlichtingenformulier en stukken VvE
- Lijst van Zaken
- Kadastrale kaart (volledig)
- Plattegronden
- Algemene voorwaarden Schieland Borsboom NVM Makelaars
- Stap voor stap van kijker tot koper

Driemanspolder (wijk 13)

Een stukje historie:

De wijk Driemanspolder is een maand jonger dan de wijk Palenstein (april 1966). In Driemanspolder bevindt zich een scherm van galerijflats langs de verbindingswegen met daarachter laagbouwwoningen die een overgang vormen naar het Dorp. Het Willem Alexander Plantsoen is centraal in de wijk gelegen.



Voorzieningen:

Openbaar vervoer:	buslijnen 42, 73, 74, 170, 203, NS-station 'Zoetermeer' en RandstadRail-station 'Driemanspolder, Delftsewallen', 'Dorp' en 'Centrum-West'
Winkelcentra:	winkelcentrum 'De Vijverhoek'
Sportaccommodaties:	Burgemeester Vernede Sportpark, zwembad en sportschool 'De Driesprong'
Basisscholen in deze wijk:	Koningin Beatrixschool (pc), Jenaplan onderwijs
Middelbare scholen:	Oranje Nassau College (pc), Locatie Clauslaan; VMBO
Overig:	Vernedepark en Willem Alexanderpark.

**TE
KOOP**

**SCHIELAND
BORSBOOM**



MAKELAARS



079 316 33 66

Schieland Borsboom NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstige huis!

De inhoud van deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Schieland Borsboom makelaardij o.g. accepteert geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden in de verstrekte informatie.



HYPOTHEEKADVIES ? 079 - 316 1600

vraagprijs op aanvraag

SCHIELANDBORSBOOM.NL