

● Peursumstraat 93

Zoetermeer



085 580 85 85
schielandborsboom.nl
info@schielandborsboom.nl

● SCHIELAND
borsboom

A photograph of a red brick house's front entrance. A grey door with a glass panel featuring the number '93' is centered. Above the door is a white intercom unit. On either side of the door are grey metal trellises with climbing plants. Three large terracotta pots with various flowers are placed on the grey stone-paved sidewalk. A large, thin yellow circle is superimposed over the door and trellises, containing the text 'Ga je mee naar binnen?'.

Ga je mee
naar binnen?

● maak kennis met de woning en de makelaar

adres: Peursumstraat 93, 2729 EL Zoetermeer
soort woonhuis: Herenhuis
bouwjaar: 2003
woonoppervlakte: 255 m²
perceel: 168 m²
inhoud: 896 m³

aantal woonlagen: 4
aantal kamers: 7
aantal slaapkamers: 5

energielabel: A
verwarming: Stadsverwarming
isolatie: Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

tuin: Achtertuin

vraagprijs: € 925.000,- k.k.



Joël
van de Weerd
vastgoedadviseur

"quality is not expensive
it is priceless"

tel: 0619669434

joel@schielandborsboom.nl



SCHIELAND
borsboom

● Indrukwekkend familiehuys

met luxe afwerking en riante uitbouw

Aan de Peursumstraat 93 in Zoetermeer stap je binnen in een woning waar werkelijk aan alles is gedacht. Deze verrassend ruime en hoogwaardig afgewerkte eindwoning biedt je maar liefst acht kamers, vijf slaapkamers, vier woonlagen wooncomfort én een indrukwekkende uitbouw die perfect is voor ontspanning, werk én gezelligheid.

De inpandige garage, maatwerkkasten op iedere verdieping, luxe voorzieningen en royale indeling maken dit huis tot een zeldzame vondst in de populaire wijk Oosterheem.

HIGHLIGHTS

- + Spectaculaire uitbouw met bar, sfeerhaard en werkruimte
- + Luxe badkamer met jacuzzi en dubbele regendouche
- + 5 ruime slaapkamers en maatwerkkasten op elke verdieping
- + Hoogwaardige keuken met kookeiland en topklasse inbouwapparatuur
- + Volledig voorzien van domotica: verlichting, verwarming en audio eenvoudig te bedienen via smartphone of tablet

INDELING

BEGANE GROND

De entree straalt direct klasse uit dankzij de sfeervolle houten wandafwerking.

Je vindt hier een ruime hal met een modern, separaat Geberit zelfreinigend toilet. Via de hal loop je naar de royale uitbouw aan de achterzijde – een ware blikvanger.

Hier is een stijlvolle bar gecreëerd met een sfeerhaard, ingebouwde oven, drankenkoelkast en vaatwasser, ideaal voor lange avonden met familie of vrienden. Een werkhoek met fraaie kastombouw en zelfs een jukebox maken deze ruimte uniek en multifunctioneel.

De grote raampartijen en open opzet zorgen voor een overvloed aan lichtinval en een vrije doorkijk naar de onderhoudsvriendelijke, westelijk gelegen achtertuin. De tuin is volledig betegeld, voorzien van een stenen berging, achterom en biedt volop ruimte om buiten te genieten.

Dankzij de inbouwspotjes en de warme uitstraling van deze ruimte beleef je hier elk moment – van zonovergoten dagen tot sfeervolle avonden – in stijl.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping vind je de woonkamer aan de voorzijde, voorzien van grote raampartijen, een beamerinstallatie en een ingebouwde sfeerhaard.



De luxe open keuken met kookeiland vormt het hart van deze etage en is werkelijk van alle gemakken voorzien: combi-ovenmagnetron, een gewone oven, stoomoven, Amerikaanse koelvriescombinatie, een koffieapparaat, twee inductiekookplaten met royale afzuigkap, twee frituurpannen, een teppanyaki, dubbele kraanopstelling waaronder een kokendwaterkraan en een grote spiegelwand.

Alles is afgewerkt met oog voor detail: inbouwspotjes, een hoogwaardige laminaatvloer, vloerverwarming én airconditioning zorgen voor optimaal comfort.

TWEEDE VERDIEPING

Op de tweede verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Bij de overloop is een schuifdeur geplaatst waardoor de bovenste verdieping veilig kan worden afgesloten. De grote slaapkamer aan de voorzijde is heerlijk licht, uitgerust met maatwerkkasten én airco. Aan de achterzijde liggen nog twee slaapkamers, waarvan de rechter kamer ook voorzien is van airconditioning. De badkamer is strak afgewerkt, volledig betegeld en uitgerust met een ligbad, douchecabine, dubbele wastafel,

spiegel met inbouwspotjes en een designradiator. Op deze verdieping vind je tevens een tweede separaat toilet én een aparte wasruimte, ideaal voor een groot gezin of een druk huishouden.

DERDE VERDIEPING

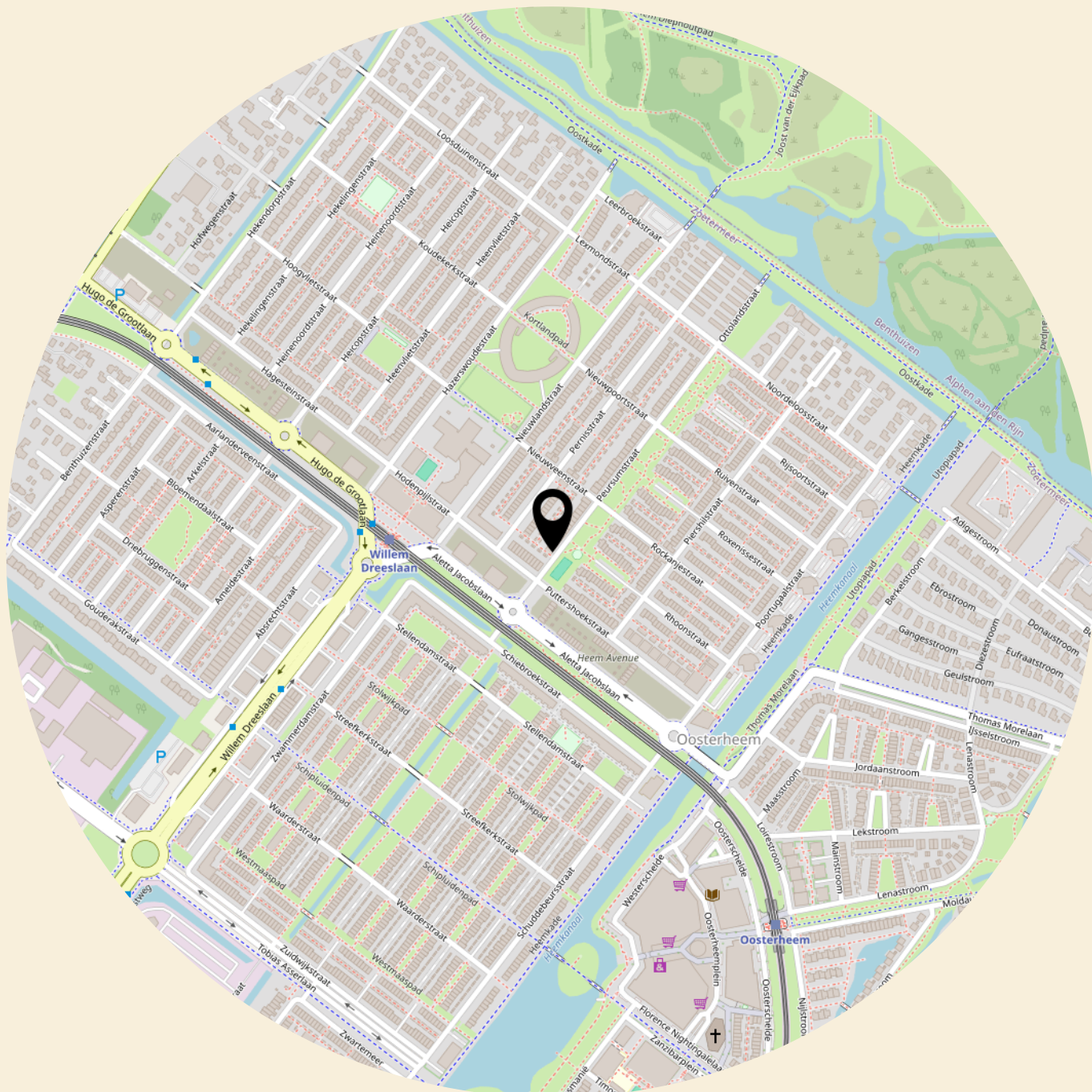
De bovenste verdieping voelt als een luxe hotelverdieping. Aan de ene zijde vind je een ruime inloopkast (voorzien van airco) deze kamer is eveneens gemakkelijk te gebruiken als extra slaapkamer, in het midden een royale luxe badkamer met een jacuzzi, dubbele regendouche, TV, dubbele wastafel en grote spiegel met spotverlichting.

Aan de andere zijde ligt de hoofdslaapkamer: ruim, licht, voorzien van airco, sfeerhaard én een tweede beamerinstallatie voor ontspannen filmavonden. Alles is met elkaar verbonden en doorloopbaar, wat een gevoel van rust en ruimte geeft. Ook hier is een tweede Geberit toilet én een tweede wasruimte op de overloop aanwezig.

Deze woning is tot in de puntjes verzorgd en klaar voor jarenlang comfortabel wonen in een stijlvolle en toekomstbestendige omgeving. Of je nu houdt van thuiskomen in luxe, ruimte zoekt voor je gezin of een woning wilt die wonen en werken moeiteloos combineert: Peursumstraat 93 heeft het allemaal.



● Peursumstraat 93 op de kaart



● **pluspunten** van de woning

- + Eindwoning met veel privacy en lichtinval
- + Inpandige garage met elektrische roldeur
- + Uitbouw met lichtstraat en grote raampartijen
- + Royale, volledig betegelde achtertuin op het westen met berging en achterom
- + Luxe bar in de uitbouw met ingebouwde oven, koelkast en vaatwasser
- + Alle verdiepingen voorzien van inbouwspotjes voor sfeervolle verlichting
- + Volledige woning voorzien van maatwerkkasten
- + Drie luxe toiletruimtes (waarvan 2 Geberit zelfreinigend)
- + Beamerinstallaties in woonkamer en hoofdslaapkamer
- + Sfeervolle elektrische haarden op meerdere verdiepingen
- + Volledig geïsoleerd met isolerende beglazing
- + Vloerverwarming + meerdere airco-units door de hele woning
- + 14 Zonnepanelen geplaatst in 2023
- + Luxe keuken met kookeiland



















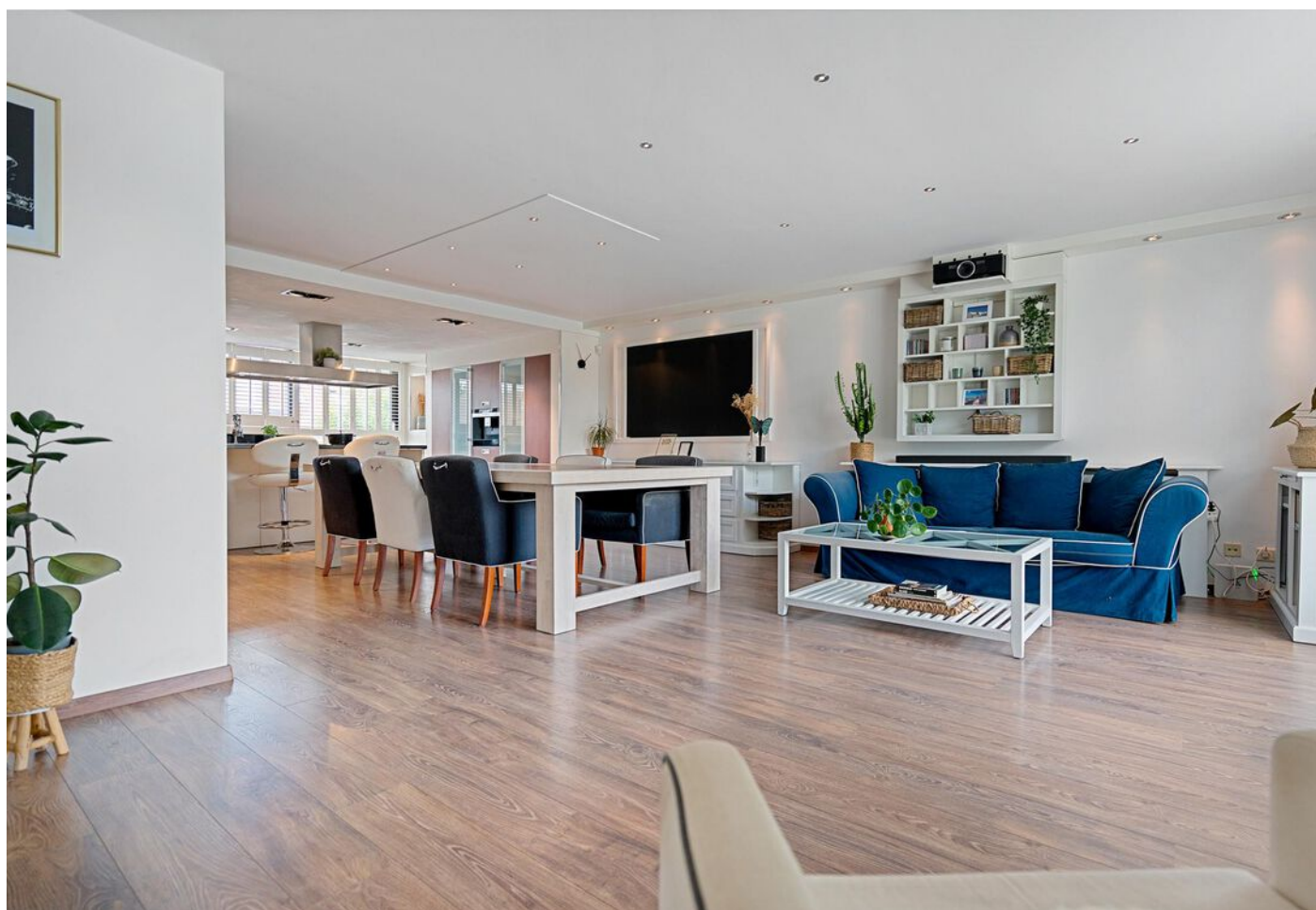












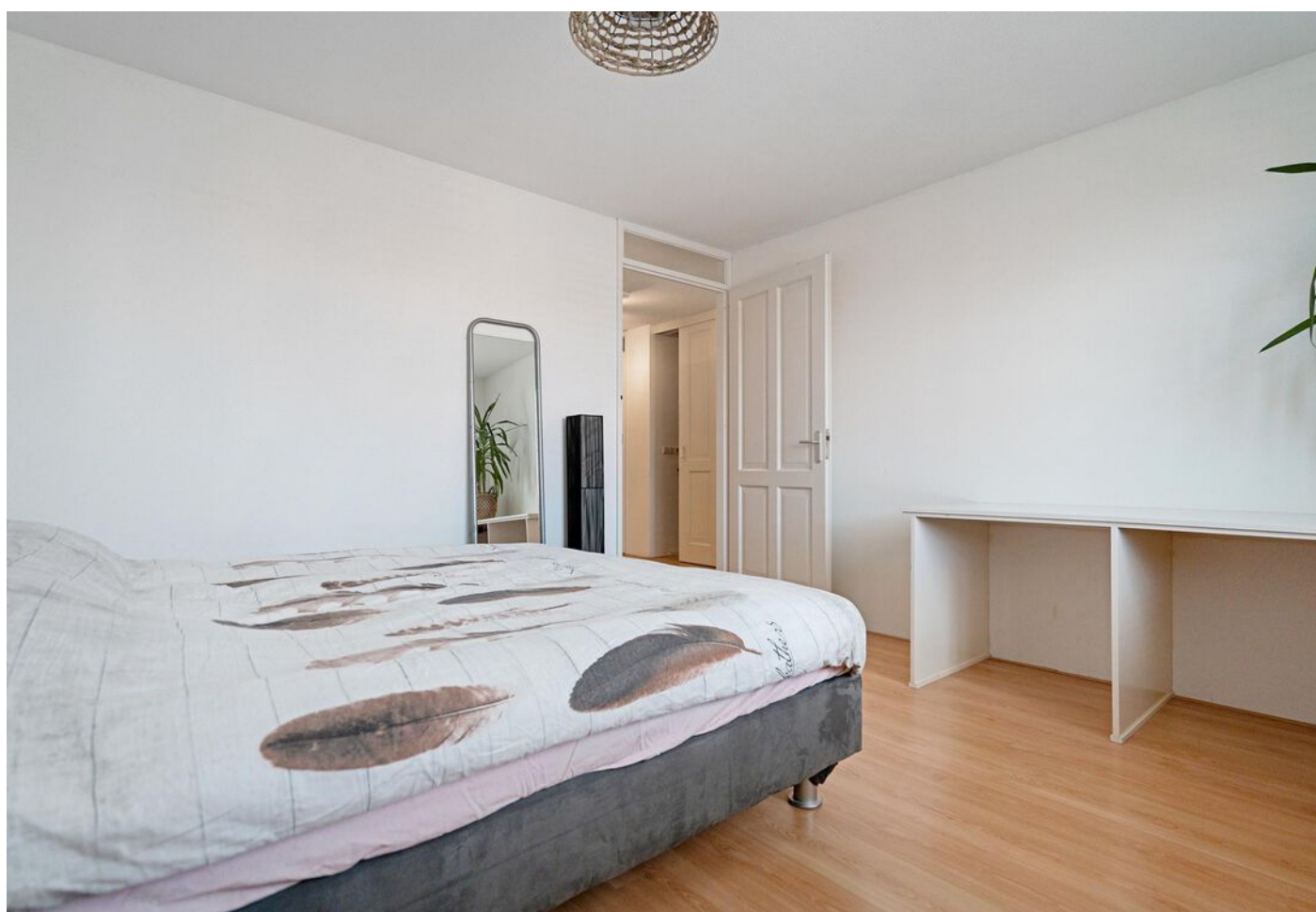






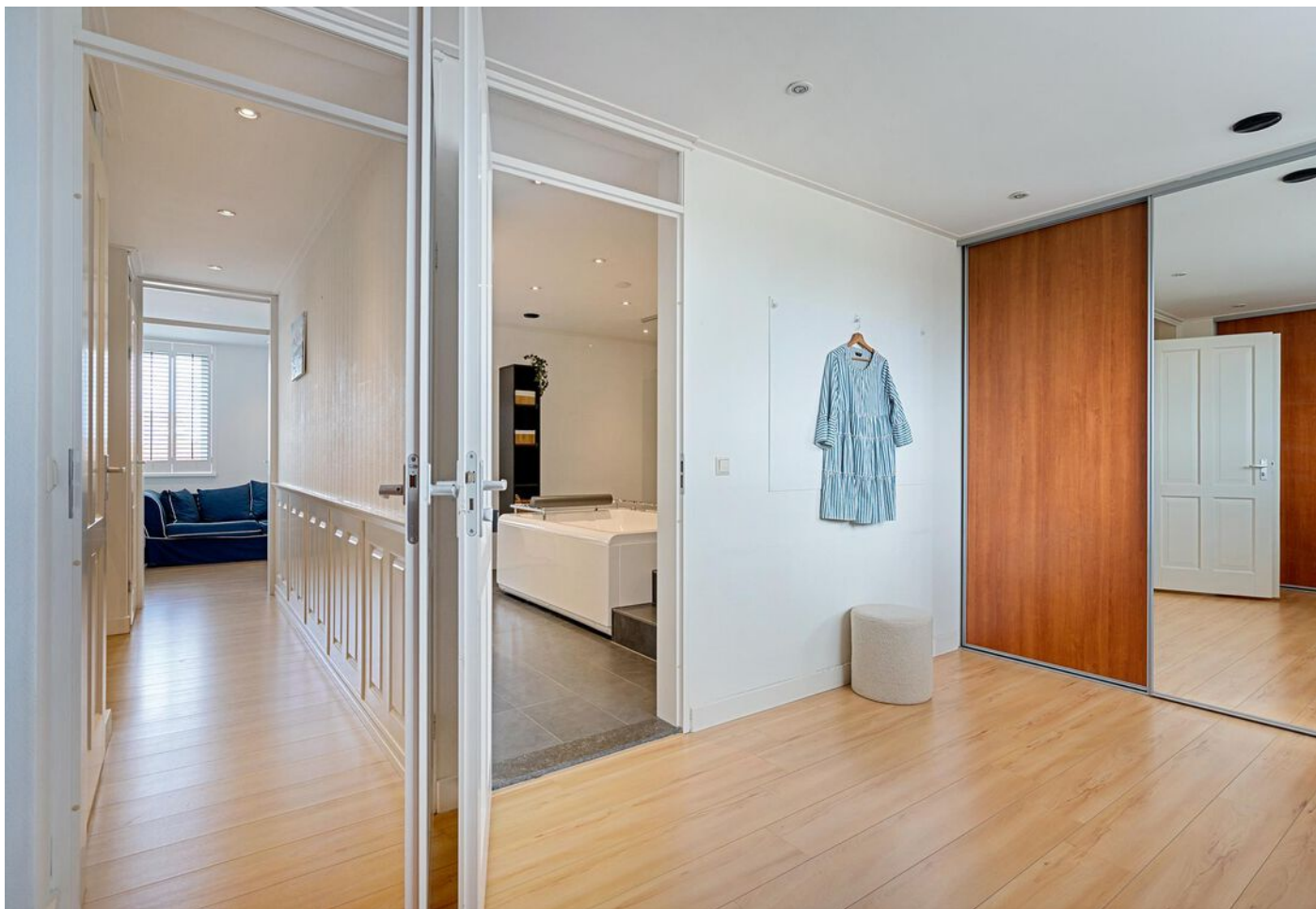


















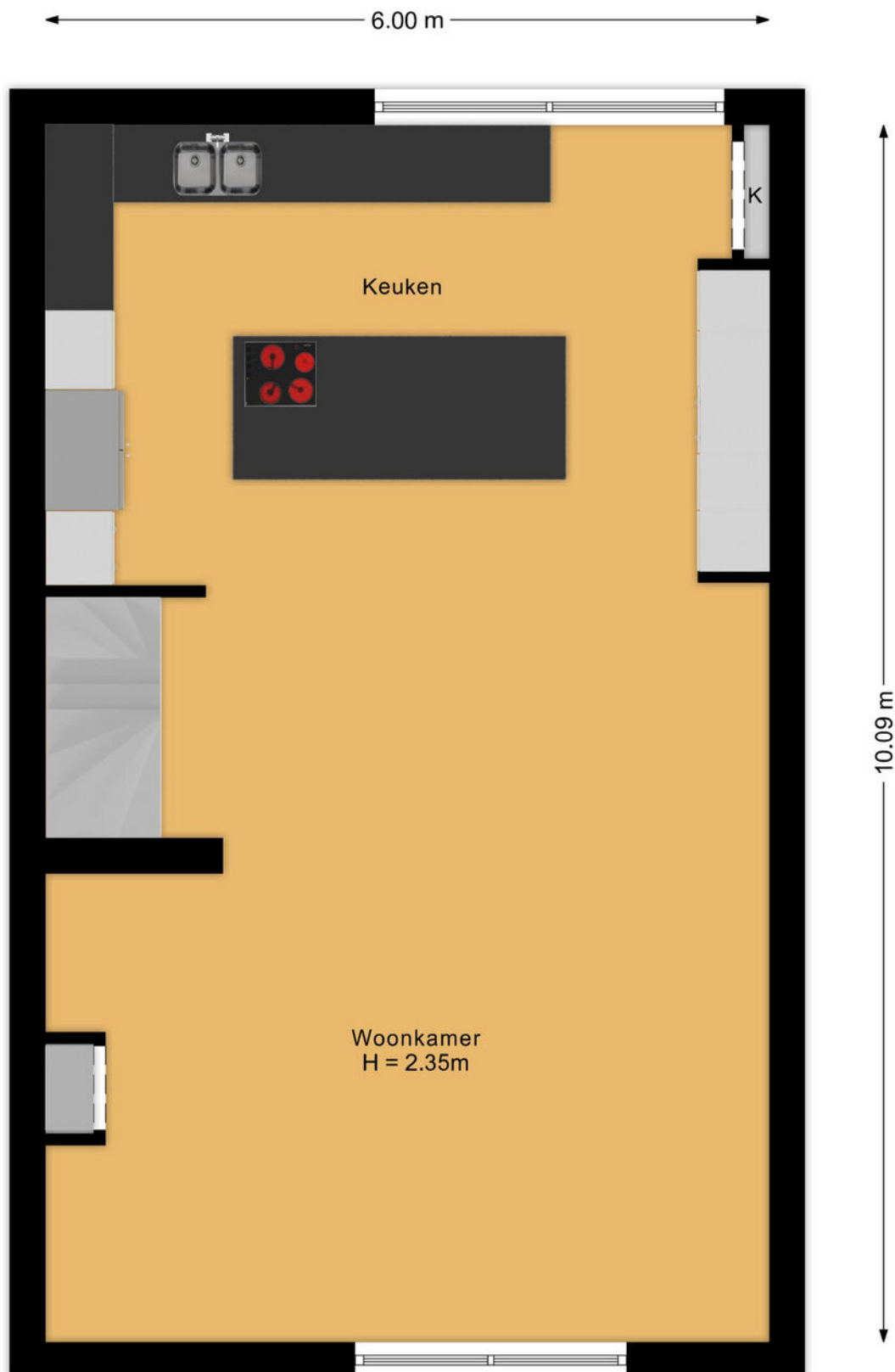


● plattegrond - begane grond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

● **plattegrond** - eerste verdieping



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

● **plattegrond** - tweede verdieping



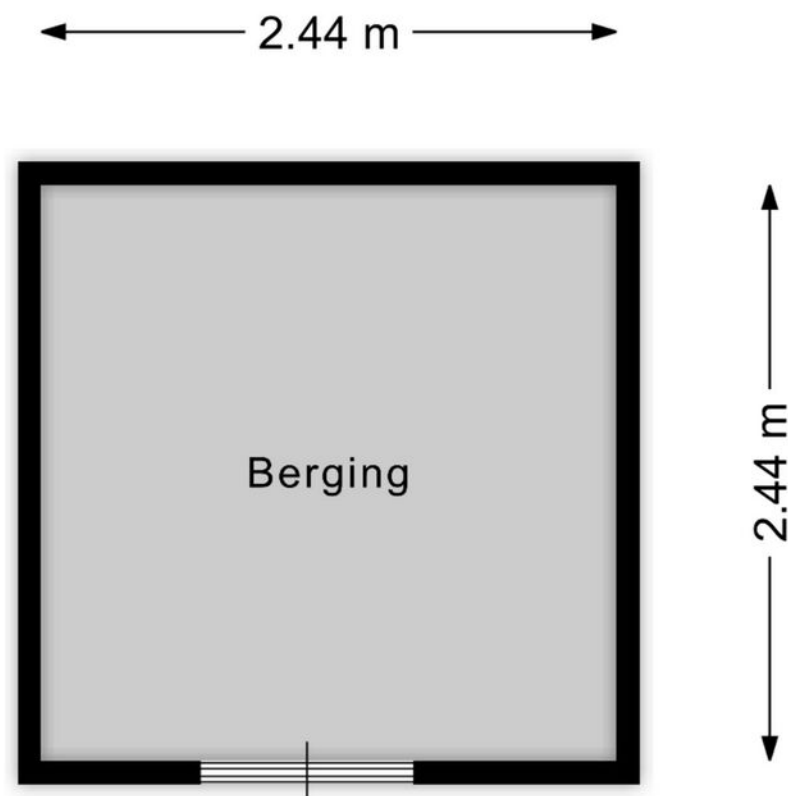
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

● **plattegrond** - derde verdieping

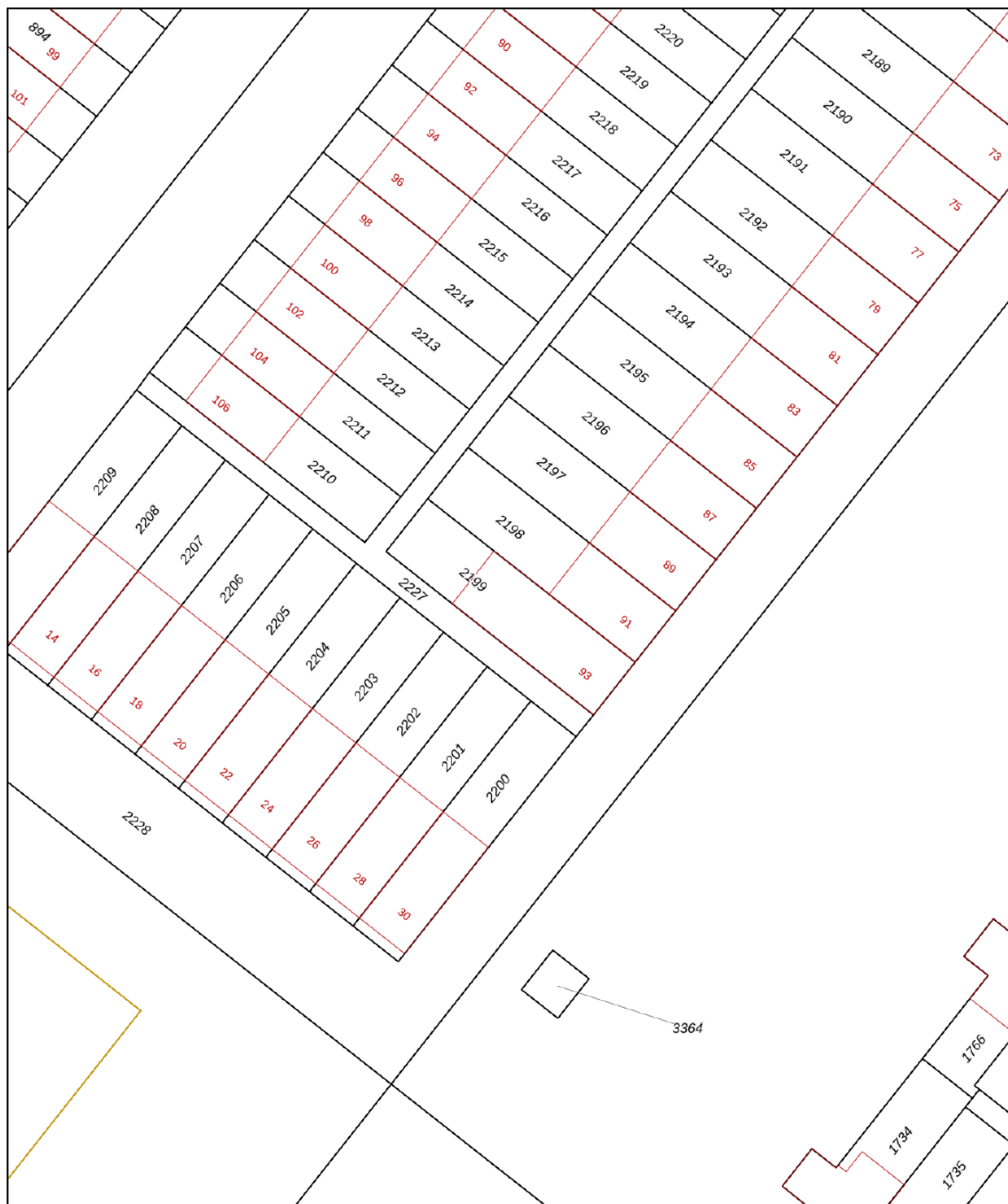


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

● **plattegrond** - berging



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Zegwaard Sectie F Perceel 2199	kadaster 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

groot geworden door klein te blijven

Sinds 1980 is Schieland Borsboom een begrip. Actief in en om de mooiste steden van Zuid-Holland; Den Haag, Zoetermeer en Rotterdam

Wij zijn er voor u, altijd. Van maandag tot en met zaterdag en zelfs 's avonds, staan wij paraat. Met het hoofd koel & het hart warm, leveren wij TOP service op maat. Niet alleen voor de 'happy few', maar voor iedereen.



peter
de mos
nvm makelaar



joël
van de weerd
vastgoedadviseur



kerwin
pronk
vastgoedadviseur



ferdi
bennemeer
nvm makelaar



willemijn
van der lubbe
nvm makelaar



ferin
molenaar
vastgoedadviseur



elijah
baak
vastgoedadviseur



tim
rietvink
vastgoedadviseur



lennart
reitsma
vastgoedadviseur



valentijn
borsboom
vastgoedadviseur



janna
roos
klantsupport



leonie
schrama
klantsupport



dylan
kostense
klantsupport



nicole
elst
klantsupport



anka
van oosten
klantsupport



kees-jan
borsboom
directie



sylvia
den boer
operational manager



steve
schutte
marketing manager



stephanie
boelhouwer
marketeer



rosalie
voortman
huisfotograaf



roland
goodett
hypotheekadviseur



ron
tetteroo
hypotheekadviseur



marco
van zeeland
hypotheekadviseur



shirley
van Wijk- Krullaars
klantcontact



eelco
van duijne
klantcontact

● vestigingen

schieland borsboom nvm makelaar

Den Haag

Nootdorpse Landingslaan 364
2496 TC
070-3107171

Rotterdam

Lichtenauerlaan 122
3062 ME
010-3110011

Zoetermeer

Eerste Stationsstraat 31
2712 HB
079-3163366

openingstijden

maandag	08:30 - 17:30
dinsdag	08:30 - 17:30
woensdag	08:30 - 17:30
donderdag	08:30 - 17:30
vrijdag	08:30 - 17:30
zaterdag	09:00 - 17:00*

*Den Haag en Rotterdam op afspraak

info@schielandborsboom.nl
schielandborsboom.nl

● open woningwaarde dag

reserveer
nu een
gratis plek

gratis waardebepaling

Tijdens een kort bezoek van maximaal 20 minuten zien wij jouw huis, combineren dit met de actuele prijsontwikkeling en marktsituatie in de buurt en geven je een indicatie van de marktwaarde van jouw huis op dit moment.

De Open Woningwaarde Dag is een gratis en vrijblijvende dienst van Schieland Borsboom NVM Makelaars en wordt gedreven vanuit onze service-verlening. Sinds 1980 is Schieland Borsboom een begrip in actief makelaarsland. Ons team staat van maandag t/m zaterdag voor u klaar. Vanuit onze visie 'Het hoofd koel en het hart warm' leveren wij uitsluitend topservice op maat. Niet alleen voor de happy few, maar voor iedereen!

Wat je ook gaat doen met de waarde:
doe er je voordeel mee!

nieuwsgierig naar de waarde omdat...

- Je wilt verhuizen en hebt daarom een indicatie van de verkoopwaarde van jouw huis nodig
- Je hebt jouw droomhuis op het oog en je wil graag razendsnel kunnen schakelen
- Je wilt weten hoeveel de overwaarde is en wat dat betekent voor jouw bestedingsruimte
- Je wilt je hypotheek aanpassen aan de lagere rente
- Of je bent simpelweg nieuwsgierig!

maak een afspraak op:
schielandborsboom.nl/openwoningwaardedag

