

● Weteringdreef 139

Zoetermeer



085 580 85 85
schielandborsboom.nl
info@schielandborsboom.nl

SCHIELAND
● borsboom



Ga je mee
naar binnen?

● maak kennis met de woning en de makelaar

adres: Weteringdreef 139, 2724 GW Zoetermeer
soort woonhuis: Maisonnette
bouwjaar: 1980
woonoppervlakte: 140 m²
perceel: 0 m²
inhoud: 467 m³

aantal woonlagen: 2
aantal kamers: 3
aantal slaapkamers: 2

energielabel: C
verwarming: C.v.-ketel
isolatie: Dubbel glas

tuin: Geen tuin

vraagprijs: € 450.000,- k.k.



**Kerwin
Pronk**

vastgoedadviseur

"voor elkaar
altijd"

06 18667460

kerwin@schielandborsboom.nl



● Ruim en luxe wonen in Seghwaert

met luxe keuken en moderne badkamer

Op Weteringdreef 139 woon je ruim, licht en comfortabel in een modern afgewerkt appartement dat instapklaar is. Verdeeld over twee woonlagen, met een royale woonkamer, luxe keuken, moderne badkamer, twee grote slaapkamers en een ruim terras van 14 m² met vrij uitzicht, biedt deze woning alles wat je zoekt. Het appartement ligt op de bovenste verdiepingen van een kleinschalig complex, op een centrale locatie met alle voorzieningen binnen handbereik.

HIGHLIGHTS

- + Riant terras van 14 m² met vrij uitzicht
- + Luxe keuken en moderne badkamer
- + Twee ruime slaapkamers met veel bergruimte en extra daglicht

INDELING

BEGANE GROND

Afgesloten entree met bellenplateau, trappenhuis en toegang tot de eigen berging van circa 5 m². Het portiek is afgesloten en wordt gedeeld met slechts twee andere woningen, wat zorgt voor rust en privacy.

TWEEDE VERDIEPING

Bij binnenkomst kom je in de hal met meterkast en toegang tot de woonkamer, keuken, badkamer, toilet en wasruimte. De ruime L-vormige woonkamer heeft veel lichtinval, een sfeervolle

open haard, koof met LED-verlichting en directe toegang tot het zonnige terras. Het terras van 14 m² biedt volop privacy en een vrij uitzicht over de omgeving – een heerlijke plek om te ontspannen.

De open keuken heeft een moderne opstelling met inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. De badkamer is luxe uitgevoerd met een ruime inloofdouche, dubbele wastafel, verwarmde spiegel en strak tegelwerk. Daarnaast is er een separate toiletruimte en een praktische wasruimte, beide voorzien van een dakraam.

DERDE VERDIEPING

Via de overloop bereik je twee royale slaapkamers, elk met vaste kasten en een eigen wastafelmeubel. Ook vind je hier een grote bergruimte en de opstelplaats van de cv-installatie (Remeha, 2016, eigendom). Dankzij de ligging op de bovenste verdieping geniet je van maximale rust en geen bovenburen.

OMGEVING

De wijk Seghwaert staat bekend om haar groene, rustige karakter en uitstekende bereikbaarheid. In de directe omgeving vind je het wijkpark, winkelcentrum Seghwaert en meerdere scholen. De RandstadRail, bushaltes en uitvalswegen zijn op loopafstand bereikbaar, waardoor je binnen enkele minuten in het Stadshart van Zoetermeer of



op de A12 en N206 bent. Ook recreatiegebied Noord-Aa ligt dichtbij, ideaal voor een wandeling of fietstocht.

Klinkt dit als jouw ideale thuis? Loop alvast in 3D door de woning om alle ruimtes te bekijken en maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

PLUSPUNTEN

- + Energielabel C
- + Volledig gemoderniseerd en instapklaar
- + Luxe keuken met inbouwapparatuur
- + Moderne badkamer met dubbele wastafel en verwarmde spiegel
- + Twee ruime slaapkamers met vaste kasten
- + Extra bergruimte op de slaapverdieping
- + Groot terras van 14 m² met vrij uitzicht
- + Geen bovenburen
- + Nieuwe binnendeuren en radiatoren
- + Vernieuwde elektrische installatie
- + Eigen berging op de begane grond
- + Rustig, kleinschalig complex
- + Centrale ligging nabij winkels, OV en uitvalswegen

ouderdoms-, asbest en loodclausule zijn van toepassing

OMGEVING

Benieuwd naar de omgeving? Bekijk alle voorzieningen onder het kopje 'In de buurt'!

INTERESSE?

Dan nodigen we je uit om contact met ons op te nemen. We vertellen je graag meer over deze woning en zorgen ervoor dat je overige stukken en algemene voorwaarden verkopend makelaar digitaal via jouw persoonlijke Move account kunt bekijken.

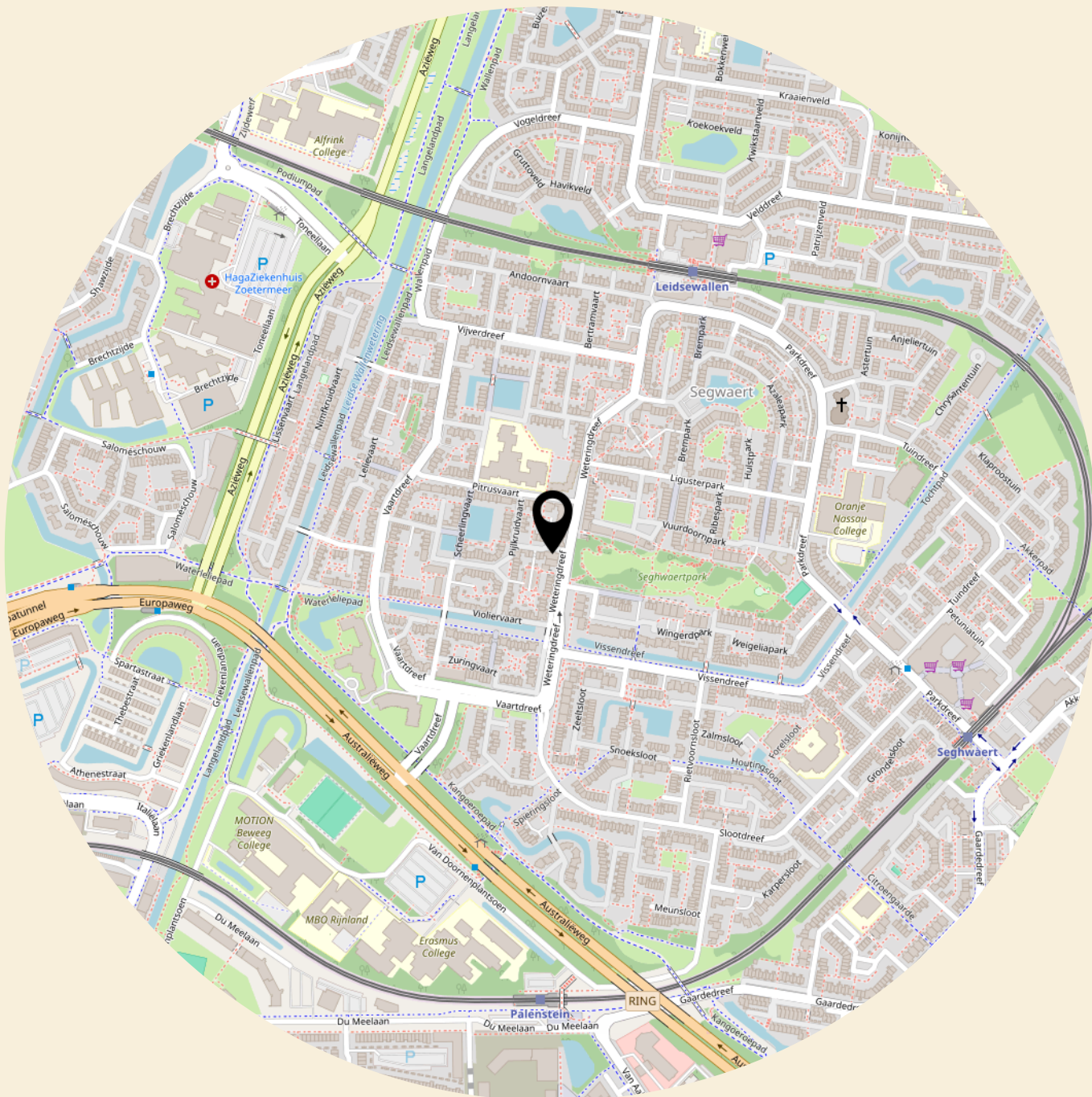
ONZE TIP

Aankopen? Schakel jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in! De NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.



Weteringdreef 139 op de kaart





● **pluspunten** van de woning

- + Volledig gemoderniseerd en instapklaar
- + Energielabel C
- + Luxe keuken met inbouwapparatuur
- + Moderne badkamer met dubbele wastafel en verwarmde spiegel
- + Twee ruime slaapkamers met vaste kasten
- + Extra bergruimte op de slaapverdieping
- + Groot terras van 14 m² met vrij uitzicht
- + Geen bovenburen
- + Nieuwe binnendeuren en radiatoren
- + Vernieuwde elektrische installatie
- + Eigen berging op de begane grond
- + Rustig, kleinschalig complex
- + Centrale ligging nabij winkels, OV en uitvalswegen







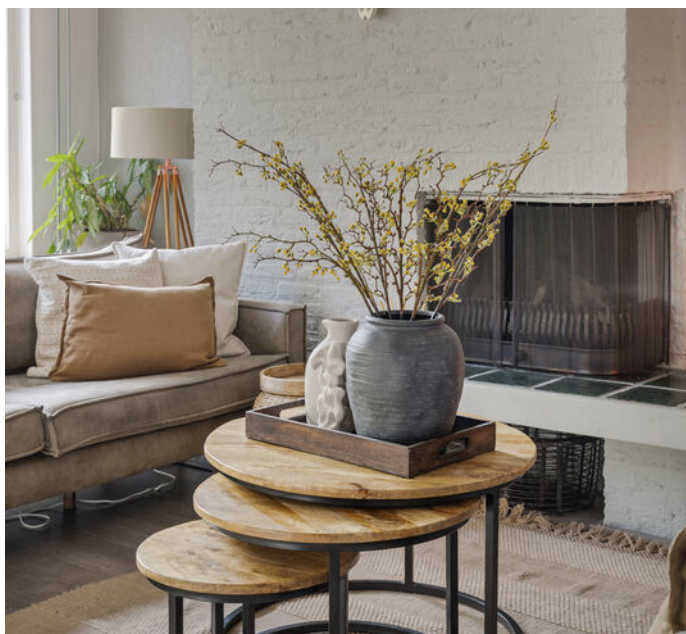








































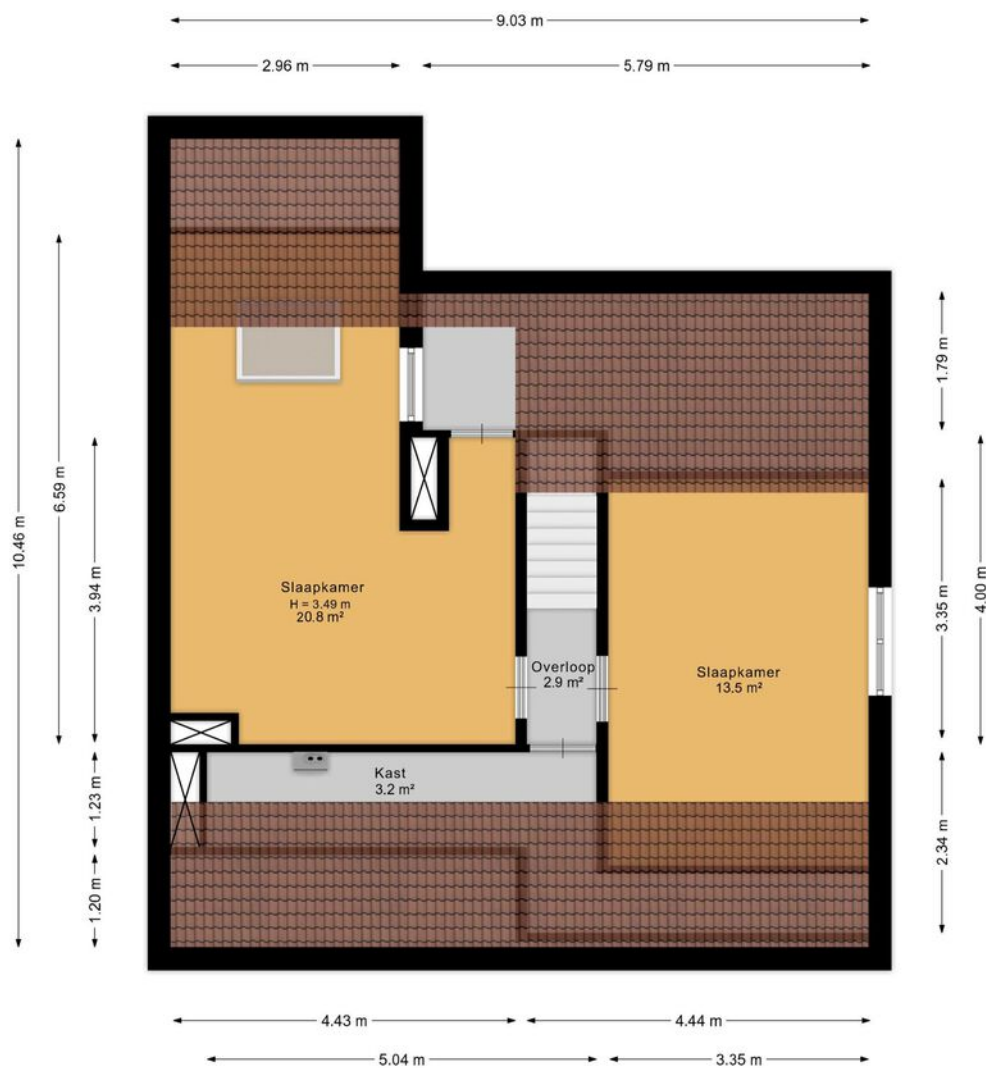






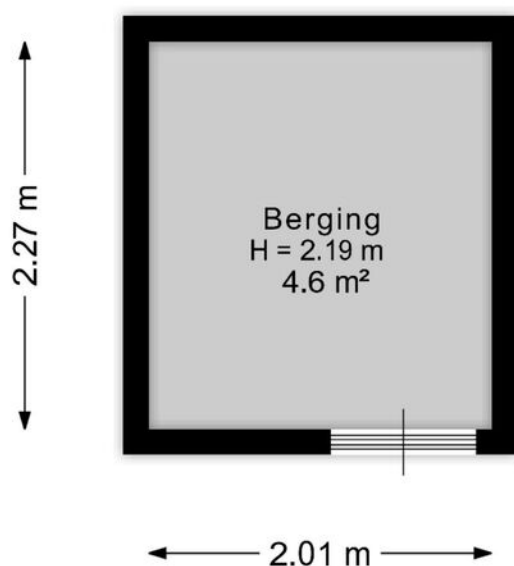


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

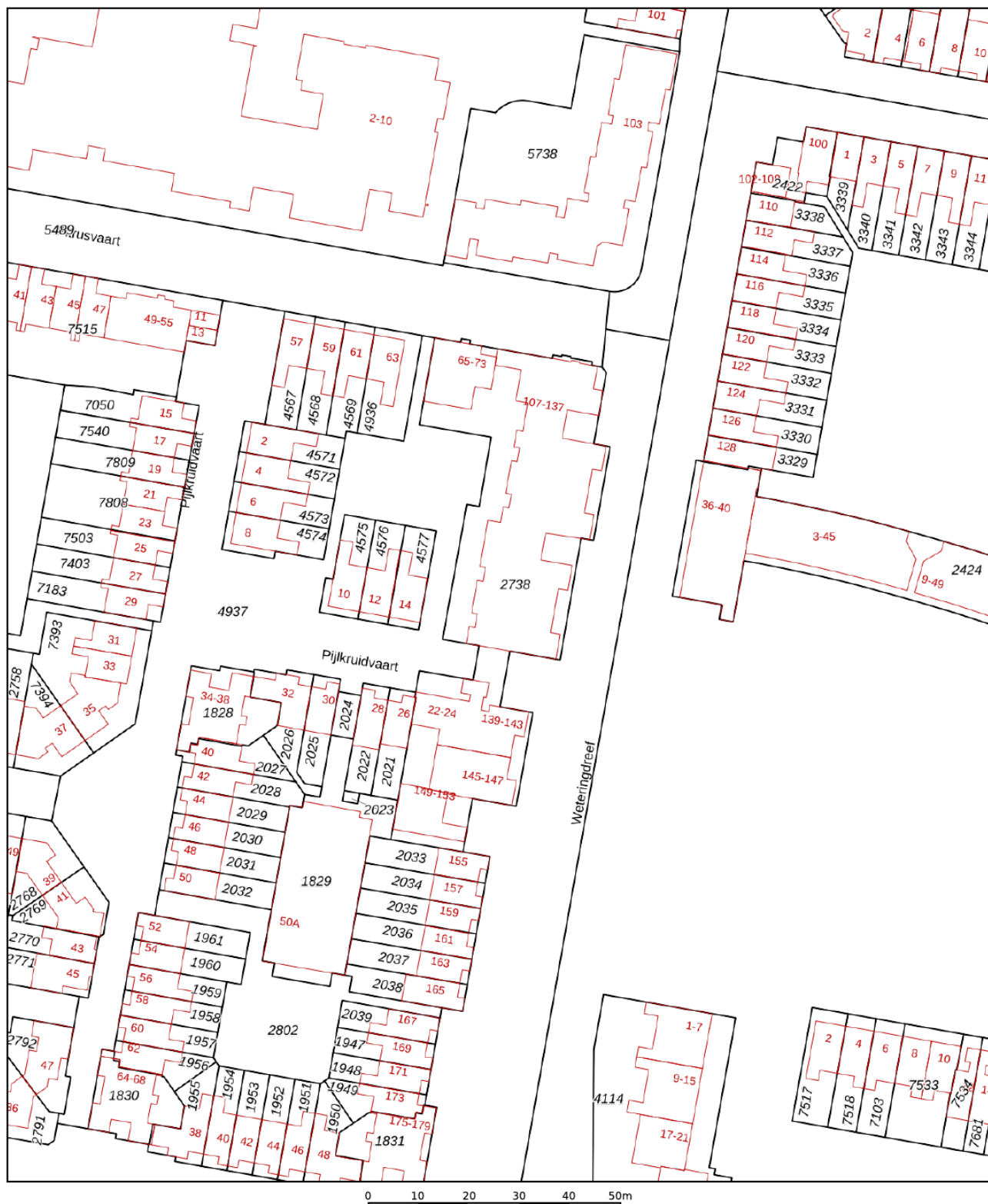


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

● plattegrond -



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend



12345

25

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Zegwaard
Sectie B
Perceel 2738

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



groot geworden door klein te blijven

Sinds 1980 is Schieland Borsboom een begrip. Actief in en om de mooiste steden van Zuid-Holland; Den Haag, Zoetermeer en Rotterdam

Wij zijn er voor u, altijd. Van maandag tot en met zaterdag en zelfs 's avonds, staan wij paraat. Met het hoofd koel & het hart warm, leveren wij TOP service op maat. Niet alleen voor de 'happy few', maar voor iedereen.



peter
de mos
nvm makelaar



joël
van de weerd
vastgoedadviseur



kerwin
pronk
vastgoedadviseur



ferdi
bennemeer
nvm makelaar



willemijn
van der lubbe
nvm makelaar



ferin
molenaar
vastgoedadviseur



lotte
baak
vastgoedadviseur



tim
rietvink
vastgoedadviseur



lennart
reitsma
vastgoedadviseur



valentijn
borsboom
vastgoedadviseur



janna
roos
klantsupport



leonie
schrama
klantsupport



dylan
kostense
klantsupport



nicole
elst
klantsupport



anka
van oosten
klantsupport



kees-jan
borsboom
directie



sylvia
den boer
operational manager



steve
schutte
marketing manager



stephanie
boelhouwer
marketeer



rosalie
voortman
huisfotograaf



roland
goodett
hypotheekadviseur



ron
tetteroo
hypotheekadviseur



marco
van zeeland
hypotheekadviseur



shirley
van Wijk- Krullaars
klantcontact



eelco
van duijne
klantcontact

● vestigingen

schieland borsboom nvm makelaar

Den Haag

Nootdorpse Landingslaan 364
2496 TC
070-3107171

Rotterdam

Lichtenauerlaan 122
3062 ME
010-3110011

Zoetermeer

Eerste Stationsstraat 31
2712 HB
079-3163366

openingstijden

maandag	08:30 - 17:30
dinsdag	08:30 - 17:30
woensdag	08:30 - 17:30
donderdag	08:30 - 17:30
vrijdag	08:30 - 17:30
zaterdag	09:00 - 17:00*

*Den Haag en Rotterdam op afspraak

info@schielandborsboom.nl
schielandborsboom.nl

● open woningwaarde dag

reserveer
nu een
gratis plek

gratis waardebepaling

Tijdens een kort bezoek van maximaal 20 minuten zien wij jouw huis, combineren dit met de actuele prijsontwikkeling en marktsituatie in de buurt en geven je een indicatie van de marktwaarde van jouw huis op dit moment.

De Open Woningwaarde Dag is een gratis en vrijblijvende dienst van Schieland Borsboom NVM Makelaars en wordt gedreven vanuit onze service-verlening. Sinds 1980 is Schieland Borsboom een begrip in actief makelaarsland. Ons team staat van maandag t/m zaterdag voor u klaar. Vanuit onze visie 'Het hoofd koel en het hart warm' leveren wij uitsluitend topservice op maat. Niet alleen voor de happy few, maar voor iedereen!

Wat je ook gaat doen met de waarde:
doe er je voordeel mee!

maak een afspraak op:
schielandborsboom.nl/openwoningwaardedag

nieuwsgierig naar de waarde omdat...

- Je wilt verhuizen en hebt daarom een indicatie van de verkoopwaarde van jouw huis nodig
- Je hebt jouw droomhuis op het oog en je wil graag razendsnel kunnen schakelen
- Je wilt weten hoeveel de overwaarde is en wat dat betekent voor jouw bestedingsruimte
- Je wilt je hypotheek aanpassen aan de lagere rente
- Of je bent simpelweg nieuwsgierig!

