

● Dorserf 30

Benthuizen



085 580 85 85
schielandborsboom.nl
info@schielandborsboom.nl

SCHIELAND
● borsboom

A photograph of a two-story brick house with a grey tiled roof. The house has a central dark blue door with a glass panel and a small light fixture above it. There are four windows with white frames: two on the upper floor and two on the lower floor. A large white circle is overlaid on the center of the image, containing the text 'Ga je mee naar binnen?'. To the right of the door, there are three black trash bins with blue, green, and purple lids. A paved walkway leads to the door, and there are some small plants in the foreground.

Ga je mee
naar binnen?

● maak kennis met de woning en de makelaar

adres:	Dorserf 30, 2731 AW Benthuisen
soort woonhuis:	Eengezinswoning
bouwjaar:	2024
woonoppervlakte:	153 m ²
perceel:	143 m ²
inhoud:	536 m ³
aantal woonlagen:	3
aantal kamers:	5
aantal slaapkamers:	4
energielabel:	A+++
verwarming:	Vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie
isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
tuin:	Achtertuint, voortuint
vraagprijs:	€ 750.000,- k.k.



**Kerwin
Pronk**

vastgoedadviseur

"voor elkaar
altijd"

06 18667460

kerwin@schielandborsboom.nl



● Modern en luxe wonen in Bentwijck

Instapklaar, energiezuinig en tot in detail afgewerkt

Deze instapklaare en energiezuinige gezinswoning (2024) in de ruim opgezette wijk Bentwijck biedt alles voor comfortabel en luxe wonen. Met een uitgebouwde woonkamer, luxe leefkeuken, vier slaapkamers, vloerverwarming- én koeling en een zonnige tuin op het zuidoosten is dit een plek om meteen verliefd op te worden.

Dankzij A+++, warmtepomp, zonnepanelen en WTW geniet je van duurzaam en toekomstgericht wonen—zonder wachttijd.

HIGHLIGHTS

- + Energieneutraal en gasloos (A+++), met warmtepomp, zonnepanelen en WTW
- + Luxe leefkeuken en uitgebouwde woonkamer met sfeervolle Hongaarse punt pvc vloer
- + Vier slaapkamers en zonnige tuin op het zuidoosten

BUITENRUIMTE

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met grote tegels, een groenstrook, een houten berging en een achterom. Dankzij de zuidoostelijke ligging geniet je hier van vroege ochtendzon tot in de middag. Via dubbele openslaande deuren staat de tuin in directe verbinding met de woonkamer, ideaal voor lange zomerdagen.

BEGANE GROND

Je komt binnen in een ruime hal met garderobe, meterkast, toilet en trapopgang. De uitgebouwde woonkamer is licht en ruim en voorzien van een stijlvolle Hongaarse punt pvc vloer.

Aan de voorzijde ligt de luxe open leefkeuken, uitgerust met een kookeiland, Quooker, hoogwaardig werkblad (Dekton) en Siemens inbouwapparatuur (StudioLine). Waaronder twee ovens, vaatwasser, ruime koelkast, ruime vriezer en een inbouw koffiemachine.

1e VERDIEPING

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne en luxe badkamer met ligbad, inloofdouche, dubbele wastafel en tweede toilet. Aan de achterzijde liggen de grootste slaapkamer en een tweede ruime kamer. De derde slaapkamer, perfect als kinder- of werkkamer, ligt aan de voorzijde.

2e VERDIEPING

De zolderverdieping biedt een vierde slaapkamer en een royale overloop met veel mogelijkheden. Daarnaast is er een aparte technische ruimte met aansluiting voor wasapparatuur, de warmtepompinstallatie en extra bergruimte. Ook hier is vloerverwarming- en koeling aanwezig.



OMGEVING

De ligging is ideaal: aan een autoluwe straat in een kindvriendelijke buurt, met recreatiegebied Bentwoud op loopafstand en ruime parkeergelegenheid in het hofje achter de woning. De wijk Bentwijck combineert rust en ruimte met alle voorzieningen binnen handbereik. Scholen, winkels en sportfaciliteiten liggen op korte afstand, terwijl uitvalswegen zoals de A12 snel bereikbaar zijn.

Voor recreatie wandel of fiets je zo naar het nabijgelegen Bentwoud of de omliggende groene gebieden. Het openbaar vervoer is goed geregeld, waardoor je binnen enkele minuten in het centrum van Zoetermeer of Den Haag bent. Hierdoor woon je hier comfortabel, rustig en toch centraal.

INTERESSE?

Dan nodigen we je uit om contact met ons op te nemen. We vertellen je graag meer over deze woning en zorgen ervoor dat je overige stukken en algemene voorwaarden verkopend makelaar digitaal via jouw persoonlijke Move account kunt bekijken.

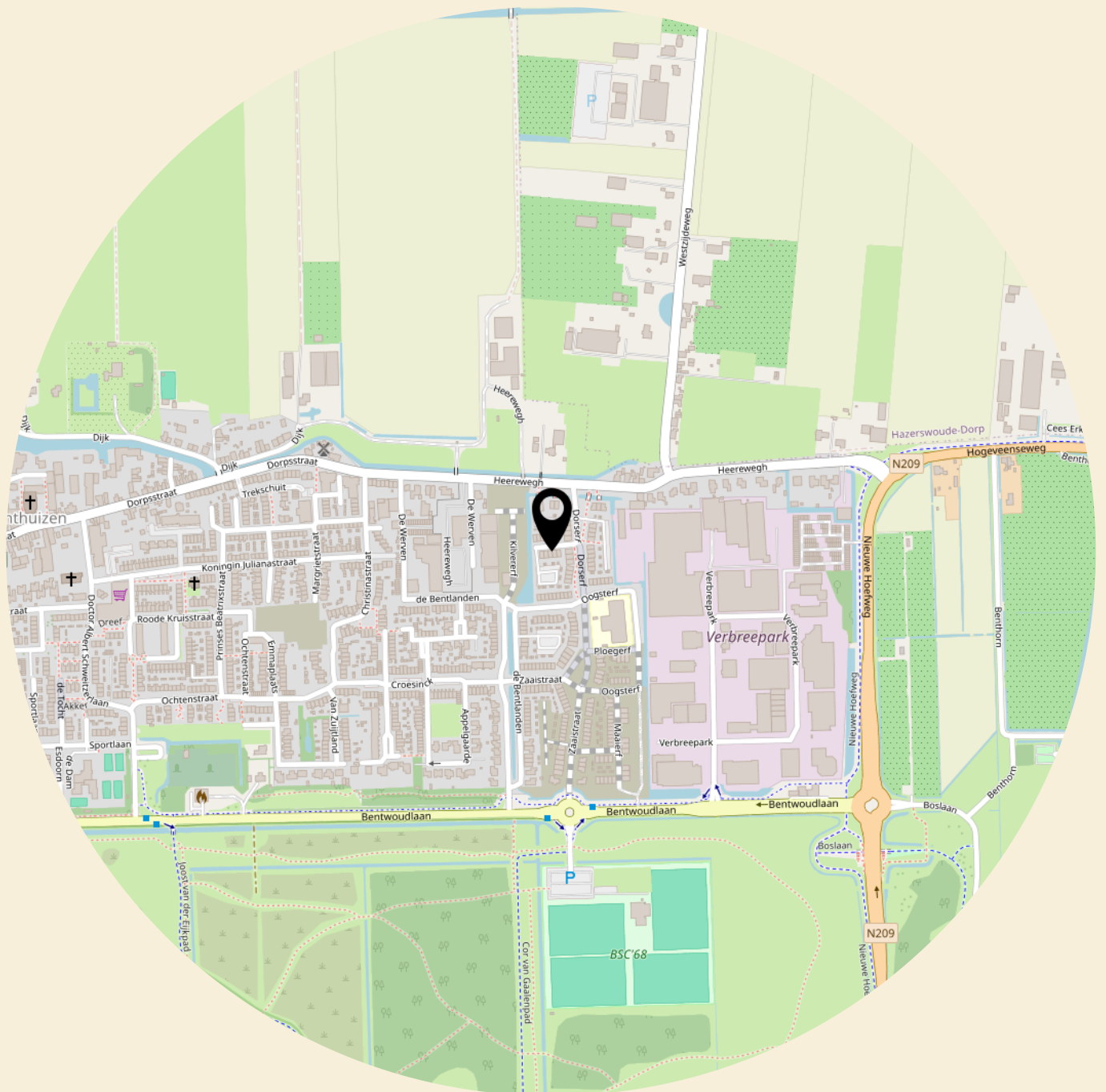
ONZE TIP

Aankopen? Schakel jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in! De NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.



Dorserf 30 op de kaart



● **pluspunten** van de woning

- + Energielabel A++++
- + Nieuwbouw (2024) – direct instapklaar
- + Energieneutraal en volledig gasloos
- + Luchtwarmtepomp (eigendom, 2024)
- + 10 zonnepanelen (eigendom, 2024) (11 panelen)
- + Vloerverwarming- én koeling op alle verdiepingen
- + Luxe leefkeuken met kookeiland, Quooker en Siemens apparatuur (StudioLine)
- + Moderne, luxe badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel
- + Uitgebouwde woonkamer met een sfeervolle Hongaarse punt pvc vloer
- + Vier volwaardige slaapkamers
- + WTW-systeem voor optimale ventilatie en comfort
- + Zonnige tuin op het zuidoosten met berging en achterom
- + Gelegen in een autoluwe, kindvriendelijke straat
- + Ruime openbare parkeergelegenheid in het hofje achter de woning

















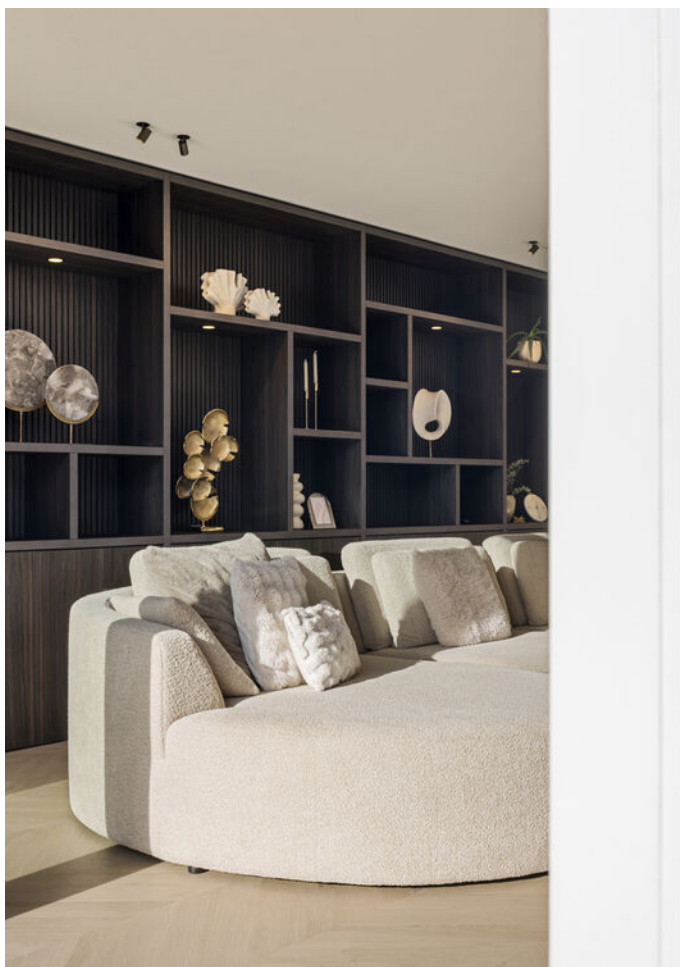


















● Dorserf 30



● Dorserf 30



● Dorserf 30











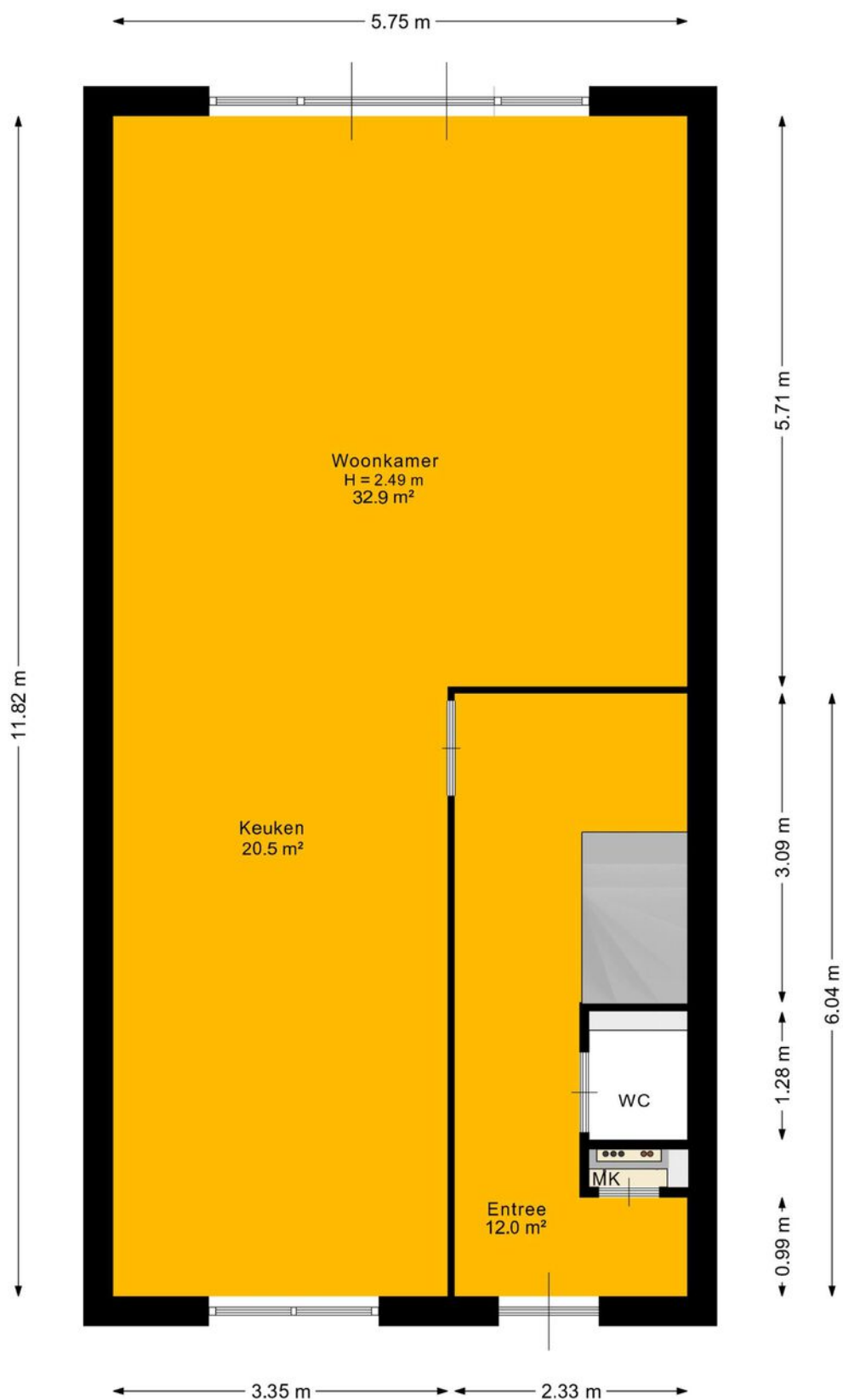






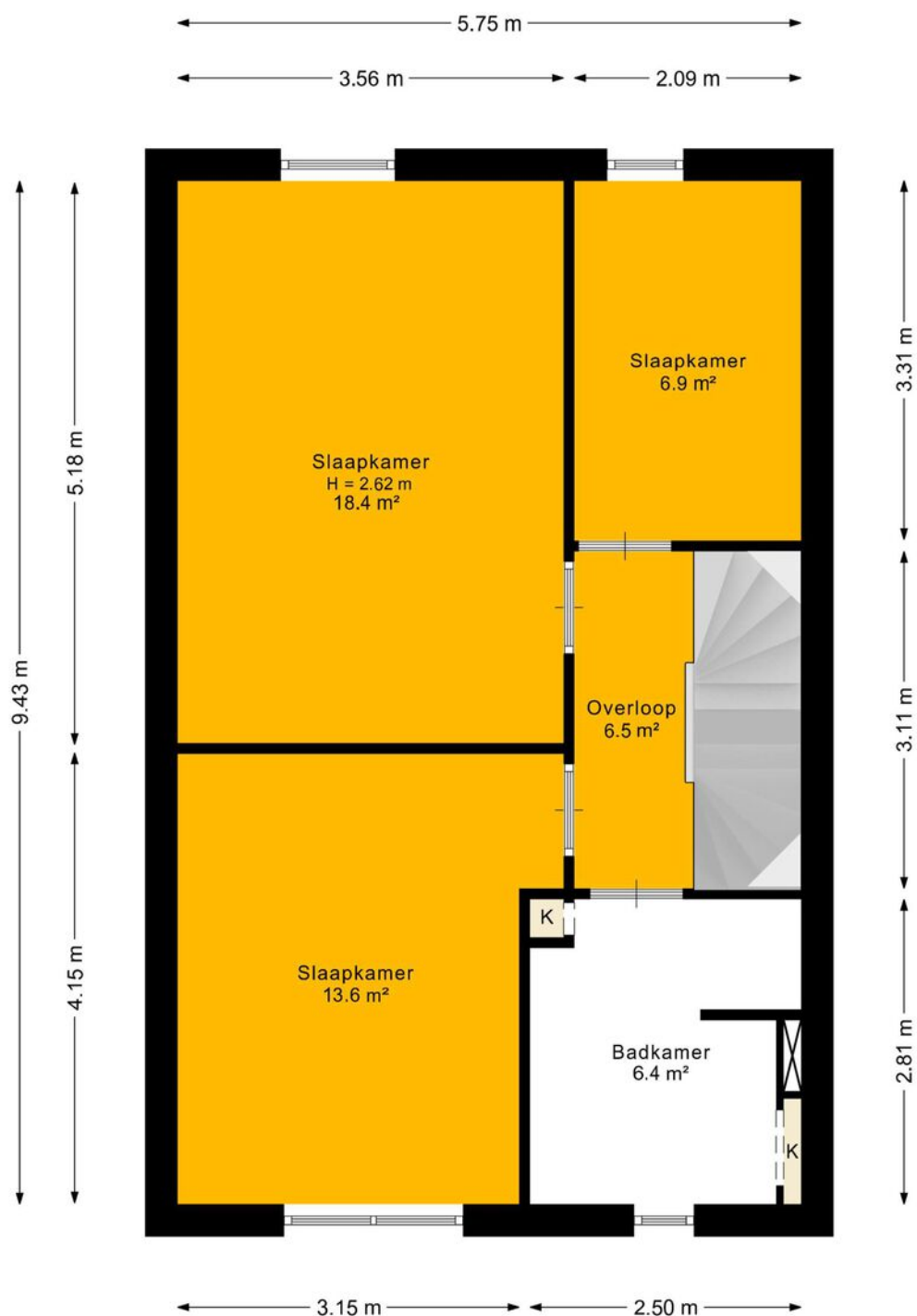


● **plattegrond** - begane grond



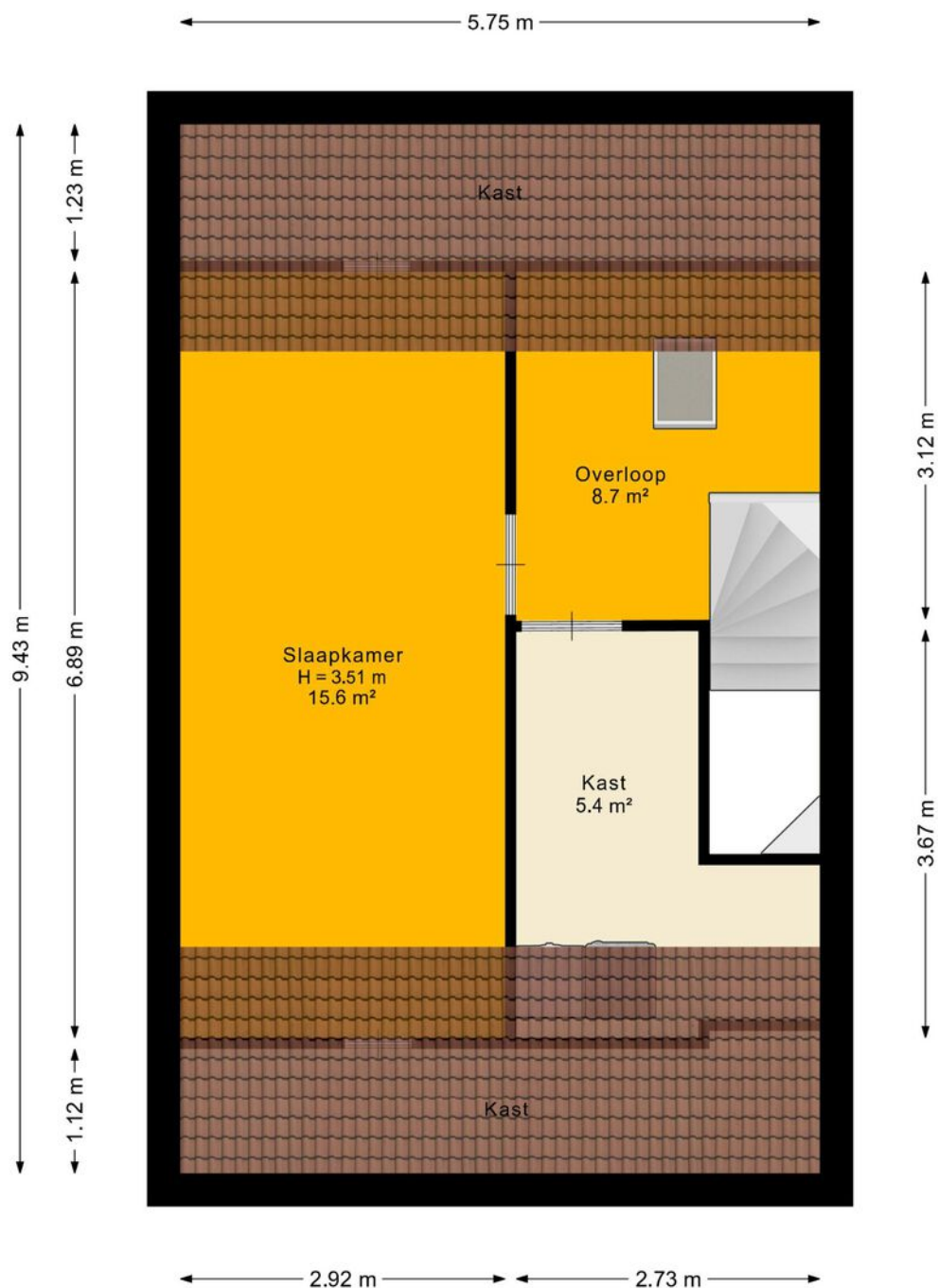
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

● **plattegrond** - eerste verdieping



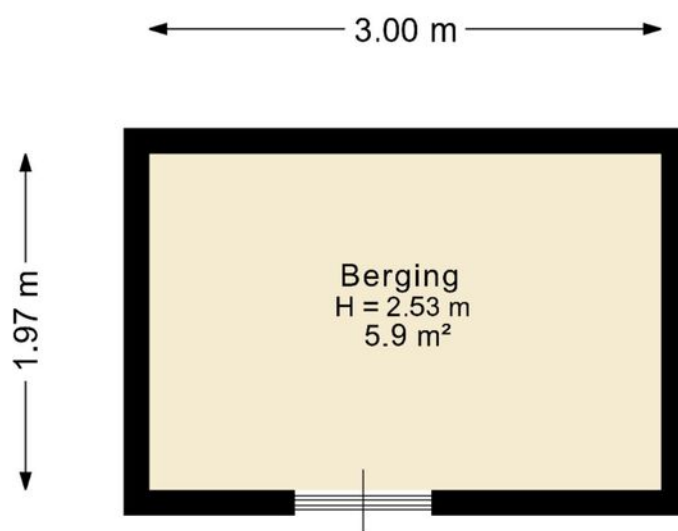
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

● **plattegrond** - tweede verdieping



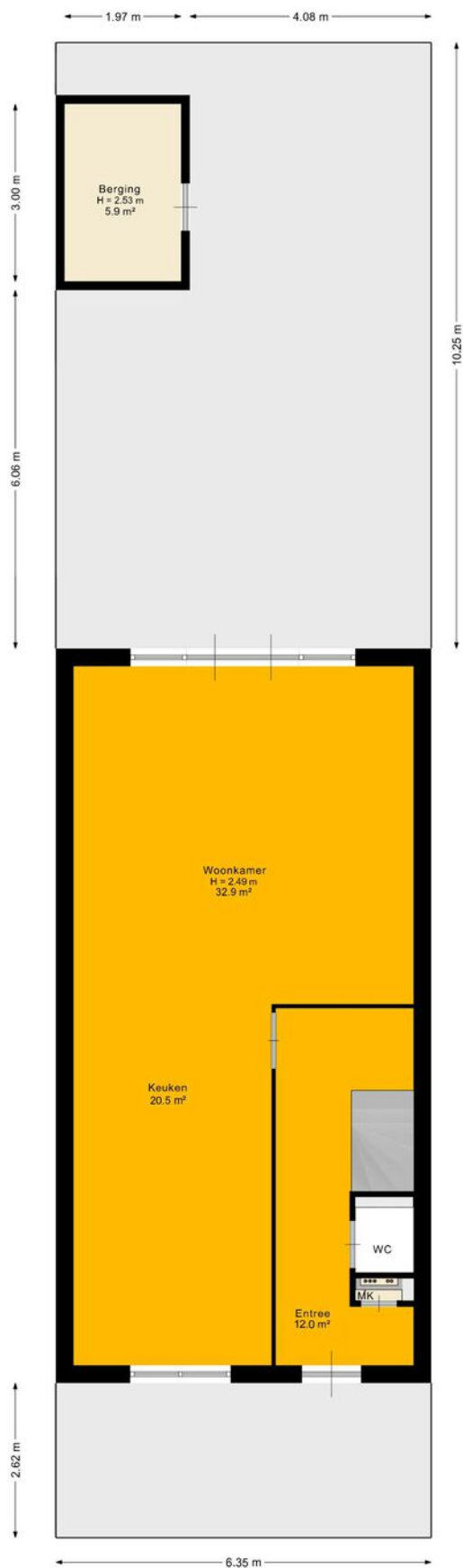
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

● **plattegrond** - berging



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

● **plattegrond** - begane grond met kavel



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens

— Administratie

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Benthuisen

Sectie B

Perceel	3570
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



groot geworden door klein te blijven

Sinds 1980 is Schieland Borsboom een begrip. Actief in en om de mooiste steden van Zuid-Holland; Den Haag, Zoetermeer en Rotterdam

Wij zijn er voor u, altijd. Van maandag tot en met zaterdag en zelfs 's avonds, staan wij paraat. Met het hoofd koel & het hart warm, leveren wij TOP service op maat. Niet alleen voor de 'happy few', maar voor iedereen.



ferdi
bennemeer
nvm makelaar



kerwin
pronk
vastgoedadviseur



danny
de groot
vastgoedadviseur



peter
de mos
nvm makelaar



maurice
van essen
vastgoedadviseur



valentina
tsoutsanis
vastgoedadviseur



ferin
molenaar
vastgoedadviseur



ilse
hofman
verhuurmedewerker



milan
siebers
vastgoedadviseur



valentijn
borsboom
vastgoedadviseur



janna
roos
klantsupport



mirre
schutte
klantsupport



quinty
maas
klantsupport



nicole
elst
klantsupport



anka
van oosten
klantsupport



kees-jan
borsboom
directie



hannah
groen
directie



steve
schutte
marketing manager



stephanie
boelhouwer
marketeer



rosalie
voortman
huisfotograaf



tom
van heijst
huisfotograaf



robin
mac gillavry
hypotheekadviseur



charmaine
bakri
hypotheekadviseur



shirley
van Wijk- Krullaars
klantcontact



jeroen
hermanns
manager
hypotheekshops

● vestigingen

schieland borsboom nvm makelaar

Den Haag

Nootdorpse Landingslaan 364
2496 TC
070-3107171

Rotterdam

Lichtenauerlaan 122
3062 ME
010-3110011

Zoetermeer

Eerste Stationsstraat 31
2712 HB
079-3163366

openingstijden

maandag	08:30 - 17:30
dinsdag	08:30 - 17:30
woensdag	08:30 - 17:30
donderdag	08:30 - 17:30
vrijdag	08:30 - 17:30
zaterdag	09:00 - 17:00*

*Den Haag en Rotterdam op afspraak

info@schielandborsboom.nl
schielandborsboom.nl

● open woningwaarde dag

reserveer
nu een
gratis plek

gratis waardebepaling

Tijdens een kort bezoek van maximaal 20 minuten zien wij jouw huis, combineren dit met de actuele prijsontwikkeling en marktsituatie in de buurt en geven je een indicatie van de marktwaarde van jouw huis op dit moment.

De Open Woningwaarde Dag is een gratis en vrijblijvende dienst van Schieland Borsboom NVM Makelaars en wordt gedreven vanuit onze service-verlening. Sinds 1980 is Schieland Borsboom een begrip in actief makelaarsland. Ons team staat van maandag t/m zaterdag voor u klaar. Vanuit onze visie 'Het hoofd koel en het hart warm' leveren wij uitsluitend topservice op maat. Niet alleen voor de happy few, maar voor iedereen!

Wat je ook gaat doen met de waarde:
doe er je voordeel mee!

maak een afspraak op:
schielandborsboom.nl/openwoningwaardedag

nieuwsgierig naar de waarde omdat...

- Je wilt verhuizen en hebt daarom een indicatie van de verkoopwaarde van jouw huis nodig
- Je hebt jouw droomhuis op het oog en je wil graag razendsnel kunnen schakelen
- Je wilt weten hoeveel de overwaarde is en wat dat betekent voor jouw bestedingsruimte
- Je wilt je hypotheek aanpassen aan de lagere rente
- Of je bent simpelweg nieuwsgierig!

