

● Madelief 7

Pijnacker



085 580 85 85
schielandborsboom.nl
info@schielandborsboom.nl

SCHIELAND
● borsboom



Ga je mee
naar binnen?

● maak kennis met de woning en de makelaar

adres: Madelief 7, 2643 HN Pijnacker
soort woonhuis: Eengezinswoning
bouwjaar: 2009
woonoppervlakte: 119 m²
perceel: 132 m²
inhoud: 434 m³

aantal woonlagen: 3
aantal kamers: 5
aantal slaapkamers: 4

energielabel: A+
verwarming: C.v.-ketel
isolatie: Volledig geïsoleerd

tuin: Achtertuin, voortuin

vraagprijs: € 635.000,- k.k.



**Kerwin
Pronk**

vastgoedadviseur

"voor elkaar
altijd"

06 18667460

kerwin@schielandborsboom.nl



● Modern woonhuis met uitbouw

vier slaapkamers en een verzorgde tuin

Modern woonhuis met uitbouw, tuin en parkeerplaats

Dit moderne, goed onderhouden en duurzame woonhuis ligt in Keijzershof, een van de meest geliefde wijken van Pijnacker. Je geniet hier van veel lichtinval, een ruime tuin op het noordoosten en een eigen parkeerplaats. De woning is ideaal voor (jonge) gezinnen en biedt volop ruimte en comfort.

Een fijne plek om te wonen met alle voorzieningen binnen handbereik, zoals scholen/kinderopvang, winkels, gezondheidscentrum en openbaar vervoer.

HIGHLIGHTS

- + Energielabel A+
- + Uitgebouwde woonkamer voor extra ruimte
- + Parkeerplaats op mandelig terrein
- + Volledig vernieuwde keuken (2024)
- + Dakkapel voorzijde (2017) en achterzijde (2022)
- + 11 zonnepanelen van 400 Wp per paneel (2022)
- + 2 airco's (2020) voor koelen en verwarmen

Dit fijne woonhuis in de kindvriendelijke wijk Keijzershof heeft alles wat je zoekt. De woning beschikt over drie verdiepingen, een ruime tuin met veel privacy, veel lichtinval en een uitbouw die de woonkamer aanzienlijk vergroot. Daarnaast zorgen de dakkapellen, de vernieuwde keuken en de airco's voor extra comfort en gebruiksgemak.

BUITENRUIMTE

De woning beschikt over een verzorgde achtertuin op het noordoosten en een voortuin op het zuidwesten. De voortuin betreft een zogenoemd 'Delfts stoepje' (gemeenteground). In 2020 is de achtertuin volledig opnieuw aangelegd en zijn de schuttingen verhoogd, wat zorgt voor extra privacy. De regenpijp van de schuur is aangesloten op de hemelwaterafvoer.

BEGANE GROND

Bij binnenkomst stap je in de lichte hal, die toegang biedt tot het toilet en de trap naar de eerste verdieping. De ruime woonkamer profiteert van veel natuurlijk licht en is door de uitbouw van circa 2,5 meter aan de achterzijde aanzienlijk vergroot. De keuken is in 2024 volledig vernieuwd en voorzien van moderne inbouwapparatuur en veel werkruimte.



1e VERDIEPING

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en een moderne badkamer. De slaapkamers zijn licht en goed van formaat, ideaal voor een gezin. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. In juni 2023 is hier een spanplafond geplaatst, inclusief verlichting en ventilatie.

2e VERDIEPING

De zolderverdieping biedt extra ruimte en is geschikt als slaapkamer, werkkamer, speelruimte of bergruimte. Daarnaast is er een vliering aanwezig voor extra opslag. Dankzij de kunststof kozijnen is er sprake van goede isolatie. Hier bevindt zich ook de opstelling van de cv ketel. In 2022 is het expansievat vervangen en in 2023 zijn de WTW kanalen gereinigd.

OMGEVING

Keijzershof is een populaire en kindvriendelijke wijk in Pijnacker waar je rustig woont met alle voorzieningen dichtbij. In de directe omgeving vind je diverse basisscholen, kinderopvang en speeltuinen, wat het een fijne plek maakt voor gezinnen. Ook winkels voor de dagelijkse boodschappen liggen op korte afstand, net als sportverenigingen en recreatiemogelijkheden.

De bereikbaarheid is uitstekend: met de RandstadRail en goede uitvalswegen ben je snel in steden als Den Haag, Rotterdam en Delft. Daarnaast zijn er volop wandel- en fietsmogelijkheden in de groene omgeving, waardoor je hier het beste van twee werelden ervaart: rustig wonen met de stad altijd binnen handbereik.

INTERESSE?

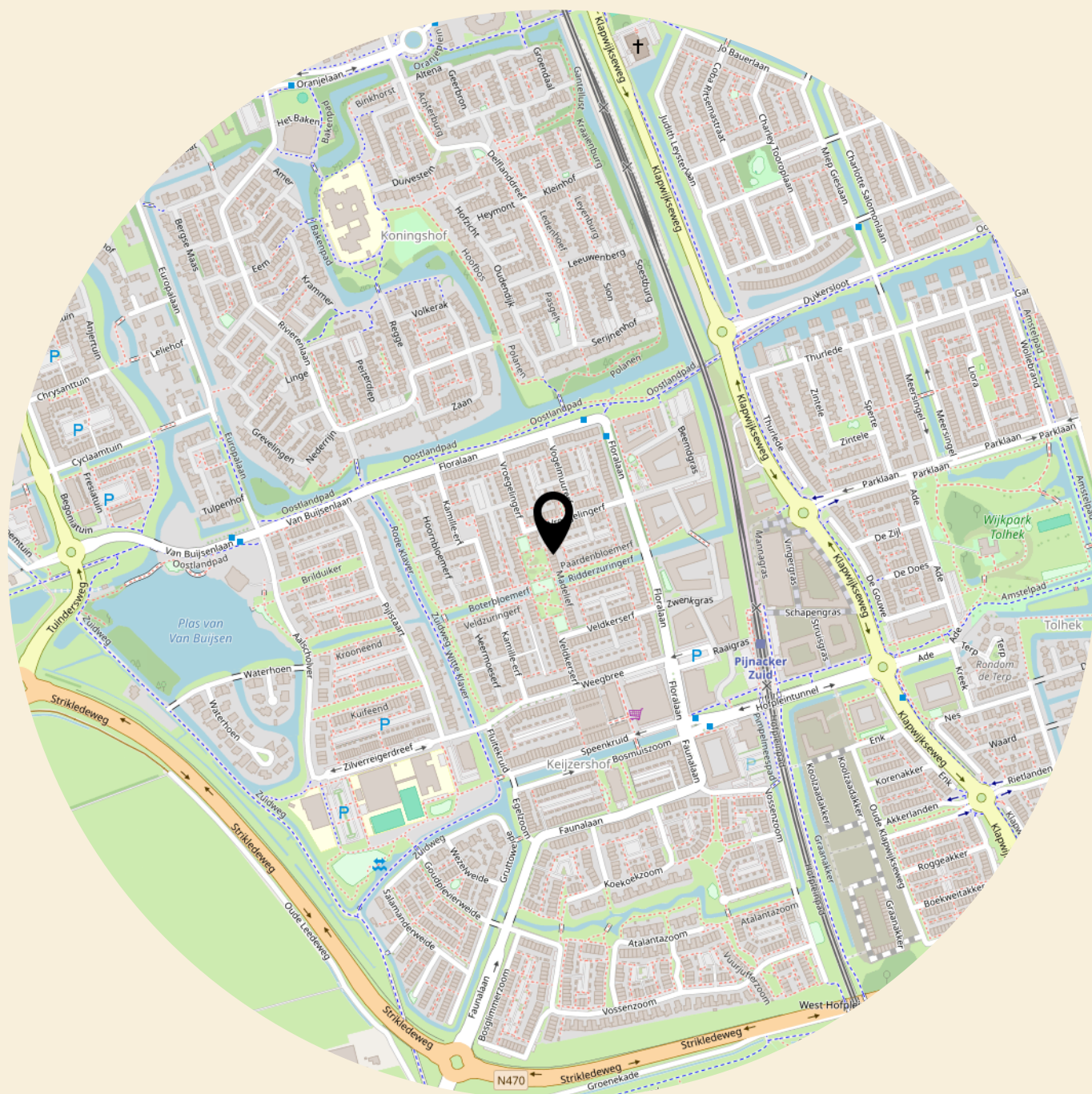
Dan nodigen we je uit om contact met ons op te nemen. We vertellen je graag meer over deze woning en zorgen ervoor dat je overige stukken en algemene voorwaarden verkopend makelaar digitaal via jouw persoonlijke Move account kunt bekijken.

ONZE TIP

Aankopen? Schakel jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in! De NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.





● **pluspunten** van de woning

- + Ruime tuin op het noord-oosten en voortuin op het zuid-westen
- + Dakkapel voorzijde (2017) en achterzijde (2022)
- + Uitgebouwde woonkamer (2,5 meter, 2020)
- + Volledig vernieuwde keuken (2024)
- + Parkeerplaats op mandelig terrein
- + 11 zonnepanelen van 400Wp per paneel, geplaatst in 2022
- + 2 airco's (verkoelend en verwarmend)
- + VvE bijdrage €120 per jaar voor mandelig terrein/parkeerplaats
- + Goed onderhouden tuin, de schuttingen zijn in 2020 opgehoogd.
- + Airco's geïnstalleerd (2020)
- + Spanplafond in de badkamer (2023) met verlichting en ventilator
- + Uitbreiding meterkast (2024) t.b.v. 3-fase aansluiting (3x 25 Ampère)
- + Snel en eenvoudig bereikbaar voor Den Haag, Rotterdam en Zoetermeer





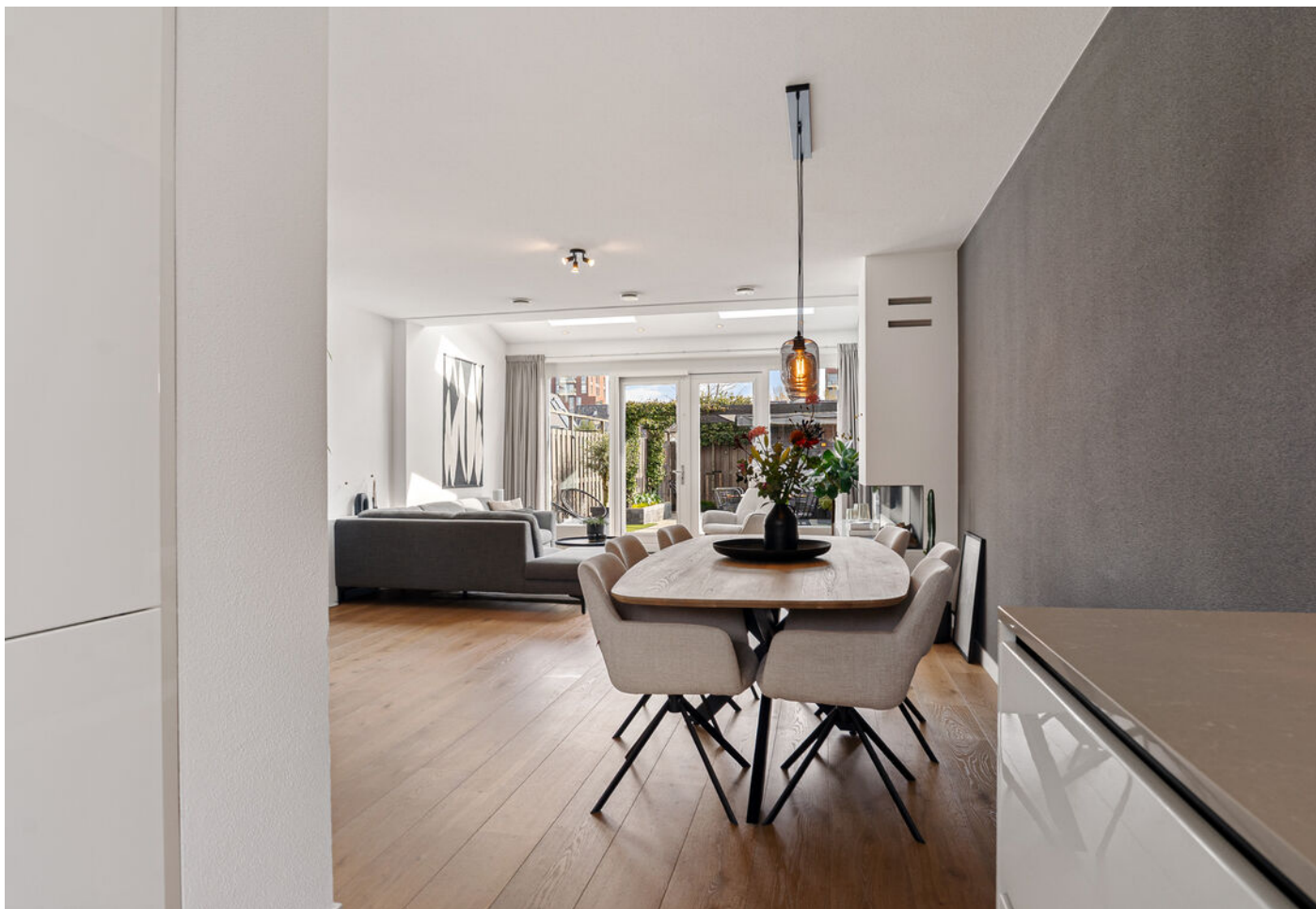






















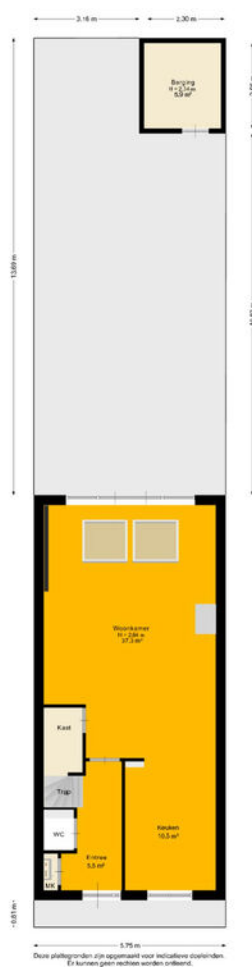


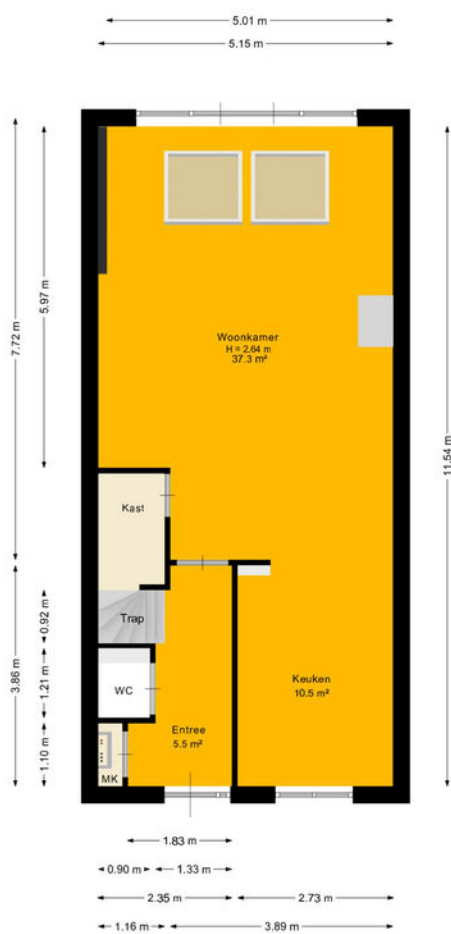










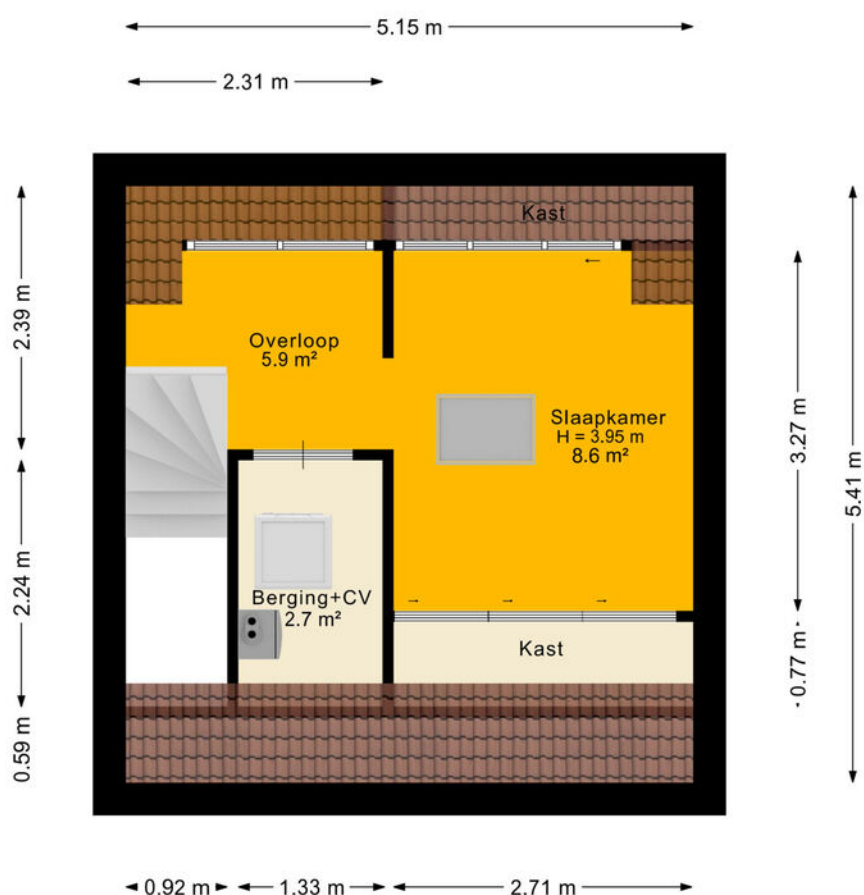


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Er kunnen geen rechten worden ontleend.

● plattegrond -

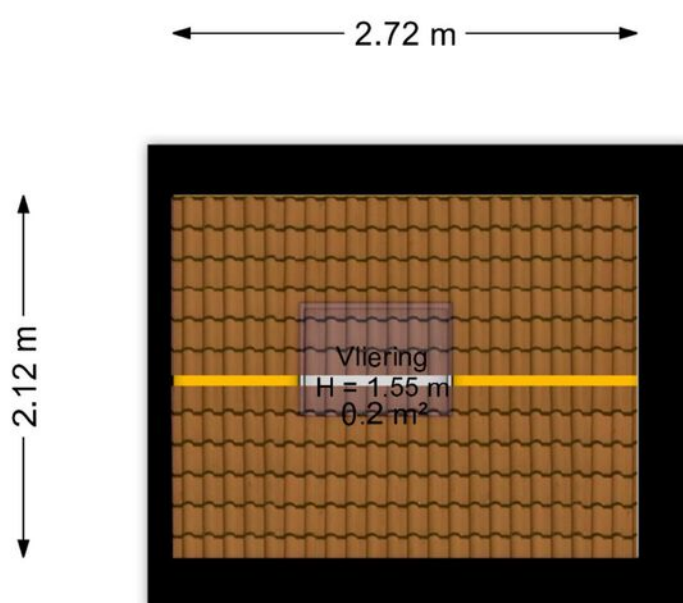


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Er kunnen geen rechten worden ontleend.



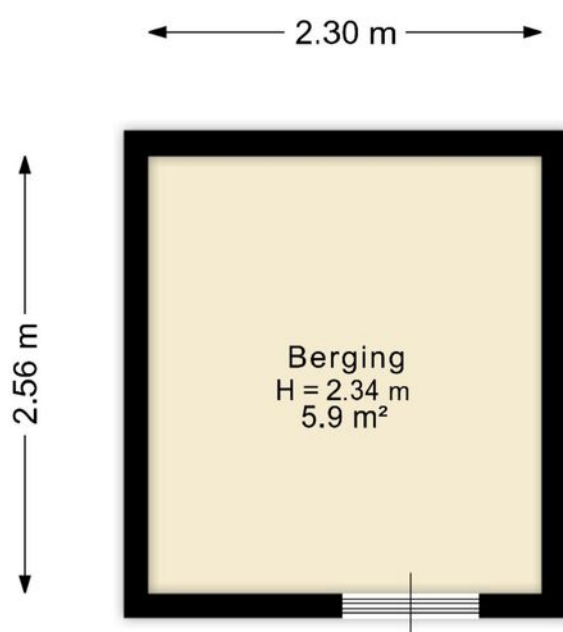
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Er kunnen geen rechten worden ontleend.

● plattegrond -



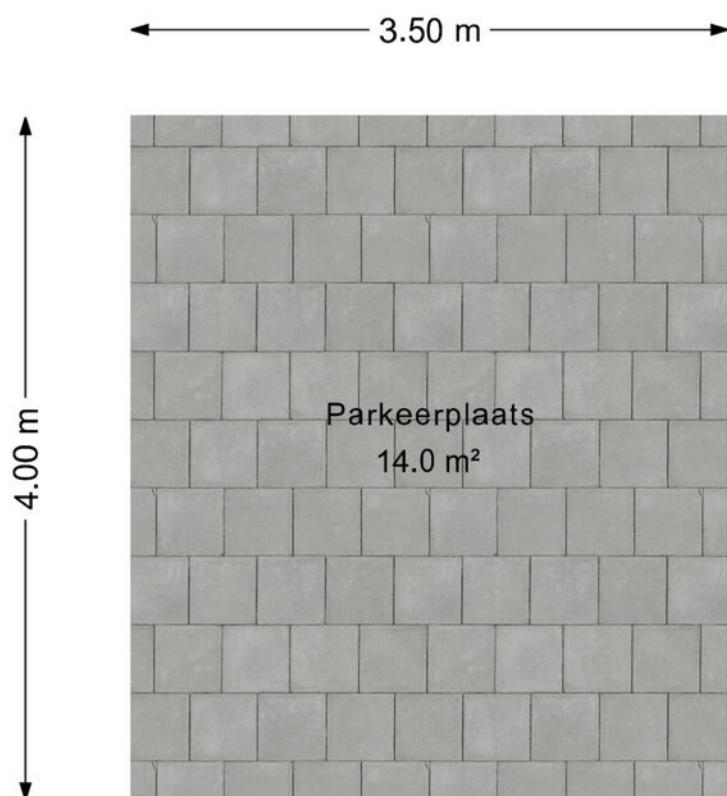
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Er kunnen geen rechten worden ontleend.

● plattegrond -



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Er kunnen geen rechten worden ontleend.

● plattegrond –



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Er kunnen geen rechten worden ontleend.



12345

25

-  Vastgestelde kadastrale grens
-  Voorlopige kadastrale grens
-  Administratieve kadastrale grens
-  Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Pijnacker
Sectie C
Perceel 9458

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



● groot geworden door klein te blijven

Sinds 1980 is Schieland Borsboom een begrip. Actief in en om de mooiste steden van Zuid-Holland; Den Haag, Rotterdam en Zoetermeer

Wij zijn er voor u, altijd. Van maandag tot en met zaterdag en zelfs 's avonds, staan wij paraat. Met het hoofd koel & het hart warm, leveren wij TOP service op maat. Niet alleen voor de 'happy few', maar voor iedereen.



Ferdi
Bennemeer
NVM makelaar



Kerwin
Pronk
Vastgoedadviseur



Danny
de Groot
Vastgoedadviseur



Peter
de Mos
NVM makelaar



Maurice
van Essen
Vastgoedadviseur



Valentina
Tsoutsanis
Vastgoedadviseur



Ferin
Molenaar
Vastgoedadviseur



Ilse
Hofmanj
Verhuurmedewerker



Milan
Siebers
Vastgoedadviseur



Valentijn
Borsboom
Vastgoedadviseur



Janna
Roos
Klantsupport



Mirre
Schutte
Klantsupport



Quinty
Maas
Klantsupport



Nicole
Elst
Klantsupport



Anka
van Oosten
Klantsupport



Kees-Jan
Borsboom
Directie



Hannah
Groen
Directie



Steve
Schutte
Marketing Manager



Stephanie
Boelhouwer
Marketeer



Rosalie
Voortman
Huisfotograaf



Tom
van Heijst
Huisfotograaf



Robin
Mac Gilavry
Hypotheekadviseur



Charmaine
Bakri
Hypotheekadviseur



Shirley
van Wijk-Krullaars
Klantcontact



Jeroen
Hermanns
Manager Hypotheekshop

● vestigingen

schieland borsboom nvm makelaar

Den Haag

Nootdorpse Landingslaan 364
2496 TC
070-3107171

Rotterdam

Lichtenauerlaan 122
3062 ME
010-3110011

Zoetermeer

Eerste Stationsstraat 31
2712 HB
079-3163366

openingstijden

maandag	08:30 - 17:30
dinsdag	08:30 - 17:30
woensdag	08:30 - 17:30
donderdag	08:30 - 17:30
vrijdag	08:30 - 17:30
zaterdag	09:00 - 17:00*

*Den Haag en Rotterdam op afspraak

info@schielandborsboom.nl
schielandborsboom.nl