

● **Hunsingo 70**
Zoetermeer



085 580 85 85
schielandborsboom.nl
info@schielandborsboom.nl

SCHIELAND
● **borsboom**



Ga je mee
naar binnen?

● maak kennis met de woning en de makelaar

adres:	Hunsingo 70, 2716 CL Zoetermeer
soort woonhuis:	Eengezinswoning
bouwjaar:	1972
woonoppervlakte:	129 m ²
perceel:	141 m ²
inhoud:	468 m ³
aantal woonlagen:	3
aantal kamers:	5
aantal slaapkamers:	4
energielabel:	D
verwarming:	C.v.-ketel
isolatie:	-
tuin:	Achtertuintuin, voortuin
vraagprijs:	€ 465.000,- k.k.



Nick
Oorschot
nvm makelaar

"goed gezegd is mooi
goed gedaan is nog beter"

tel:0633176159

nick@schielandborsboom.nl



● Fijne eengezinswoning aan autovrije straat

vier slaapkamers en fraai aangelegde tuin

Fijne eengezinswoning aan autovrije straat

Rust, ruimte en een heerlijke tuin komen hier perfect samen. Deze eindwoning is gelegen aan een autovrije straat in een groene en kindvriendelijke woonomgeving en biedt alles wat je zoekt: een lichte woonkamer, meerdere slaapkamers, een fijne tuin en volop mogelijkheden om het helemaal naar eigen smaak te maken.

Een woning waar je je direct thuis voelt, met een praktische indeling en een prettige sfeer.

HIGHLIGHTS

- + Gelegen aan een rustige, autovrije straat in een groene woonomgeving
- + Lichte woonkamer met grote raampartijen en direct tuincontact
- + Vier slaapkamers mogelijk, inclusief ruime zolderverdieping

BEGANE GROND

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De hal is verzorgd en praktisch ingericht met een meterkast, garderoberuimte en een separaat toilet met wandcloset en nette betegeling.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken. Deze is uitgevoerd in een lichte opstelling en voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap en diverse apparatuur. Dankzij de

ligging aan de straatzijde en de aanwezige raampartijen is dit een prettige, lichte plek waar je met gemak een kleine eethoek kunt creëren. De keuken staat in directe verbinding met de woonkamer, waardoor er een open en gezellige leefruimte ontstaat.

De woonkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en vormt het hart van het huis. Door de grote raampartijen komt hier veel daglicht binnen en heb je een fijn uitzicht op de tuin. De ruimte is royaal opgezet en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een ruime eethoek.

Via de woonkamer is de achtertuin bereikbaar.

BUITENRUIMTE

De tuin is fraai aangelegd en vormt een heerlijke plek om te genieten van het buitenleven. Door de ligging op het oosten kun je hier 's ochtends en in de middag genieten van de zon. De combinatie van groen, beplanting en bestrating zorgt voor een verzorgde uitstraling en biedt voldoende ruimte voor een terras, speelplek of loungehoek.

1e VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamer aan de voorzijde is ruim van opzet en beschikt over een prettige lichtinval.



Deze kamer is uitermate geschikt als hoofdslaapkamer, maar kan ook uitstekend dienen als werk- of hobbyruimte.

De badkamer is centraal gelegen en volledig betegeld. Deze is voorzien van een douche, wastafel, toilet en een handdoekradiator. De ruimte is netjes onderhouden en functioneel ingericht, met mogelijkheden om deze naar eigen wens te moderniseren.

Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers, beide van goed formaat en praktisch in te delen. Ideaal als kinderkamers, werkkamers of logeerkamers.

2e VERDIEPING (ZOLDERVERDIEPING)

De zolderverdieping biedt verrassend veel ruimte en mogelijkheden. Dankzij het aanwezige dakraam komt er voldoende daglicht binnen, waardoor deze verdieping uitstekend te gebruiken is als extra slaapkamer.

Daarnaast is hier ruimte voor de wasmachine en bevindt zich de cv-ketel (in eigendom en onderhouden). Ook is er volop bergruimte aanwezig achter de knieschotten.

Door de indeling en het oppervlak is het mogelijk om hier een extra kamer of zelfs meerdere ruimtes te realiseren, wat deze verdieping extra interessant maakt voor grotere huishoudens of thuiswerkers.

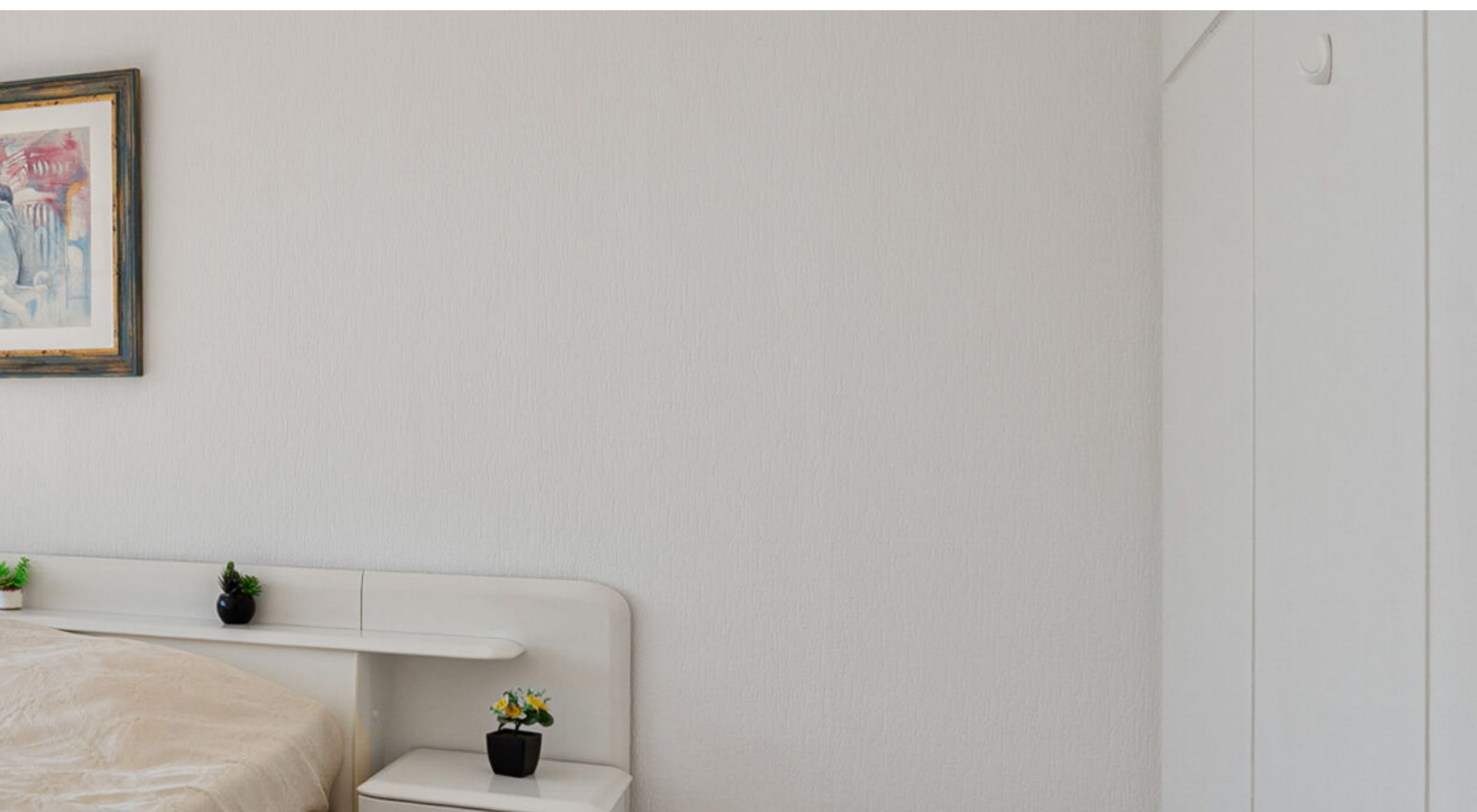
INTERESSE?

Dan nodigen we je uit om contact met ons op te nemen. We vertellen je graag meer over deze woning en zorgen ervoor dat je overige stukken en algemene voorwaarden verkopend makelaar digitaal via jouw persoonlijke Move account kunt bekijken.

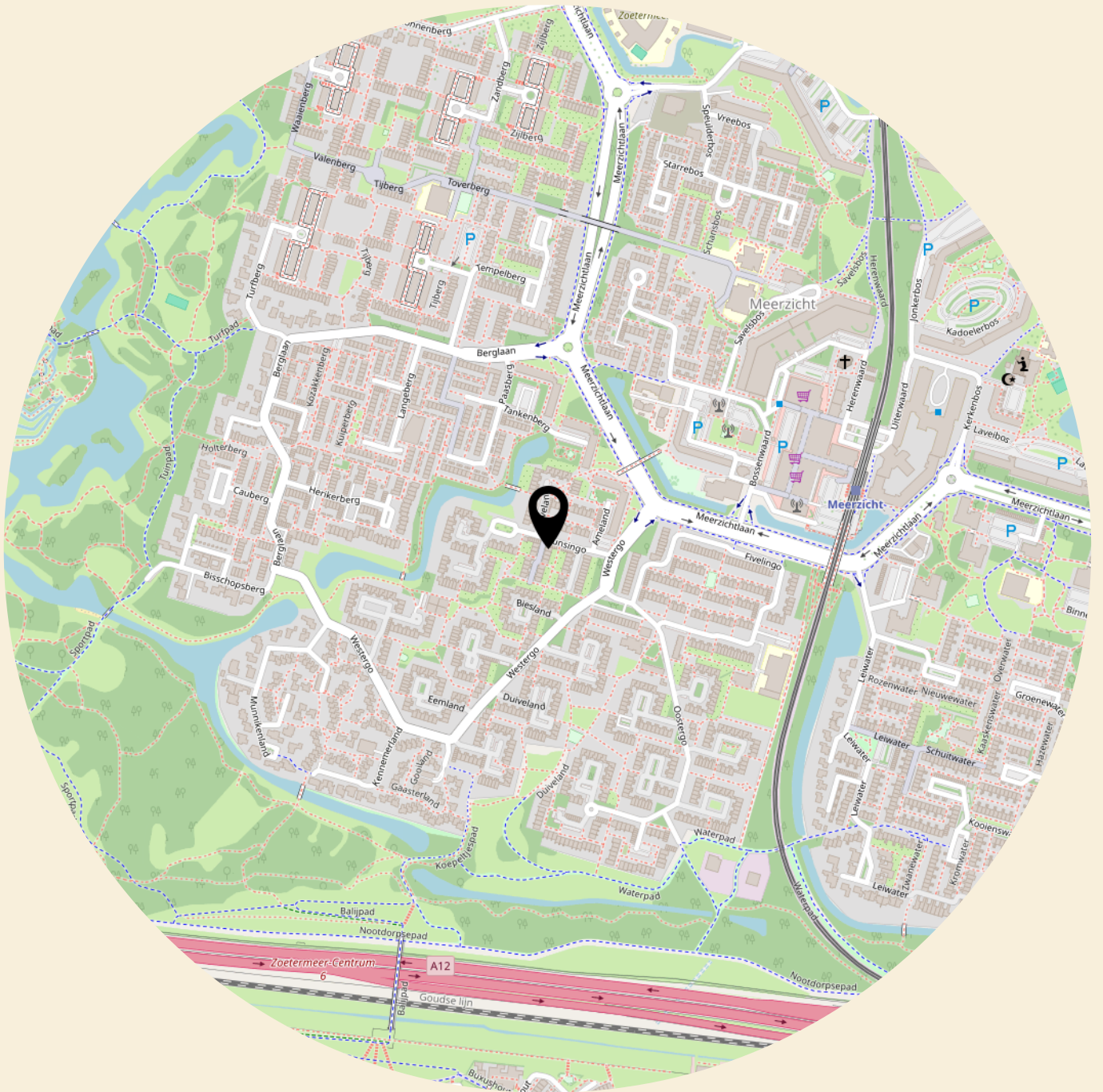
ONZE TIP

Aankopen? Schakel jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in! De NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.



Hunsingo 70 op de kaart



● **pluspunten** van de woning

- + Energielabel D
- + Winkelcentrum meerzicht op loopafstand
- + Gelegen aan een auto-loze straat
- + Veel natuurlijk licht
- + Vier ruime slaapkamers
- + Fijne berging aan de voorzijde
- + Uitvalswegen zijn snel te bereiken.
- + Cv-ketel uit 2024
- + Gelegen in een kindervriendelijke en rustige buurt
- + Twee toiletten
- + Ruime tuin op het oosten

































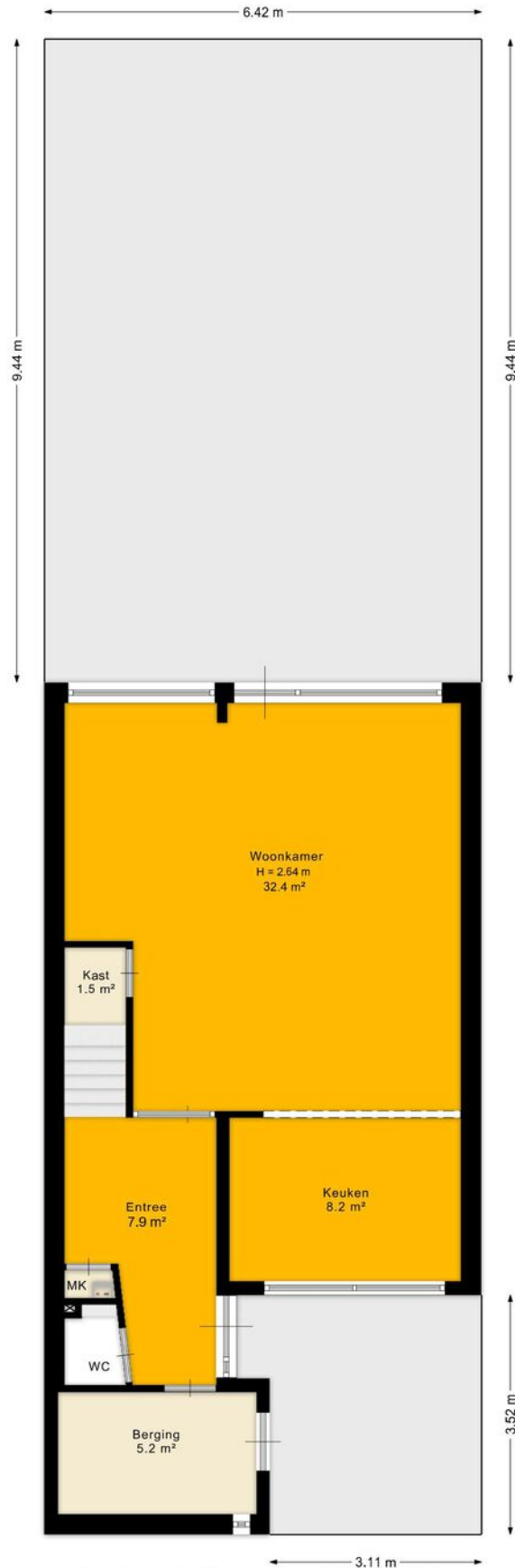


● plattegrond -



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Er kunnen geen rechten worden ontleend.

● plattegrond -



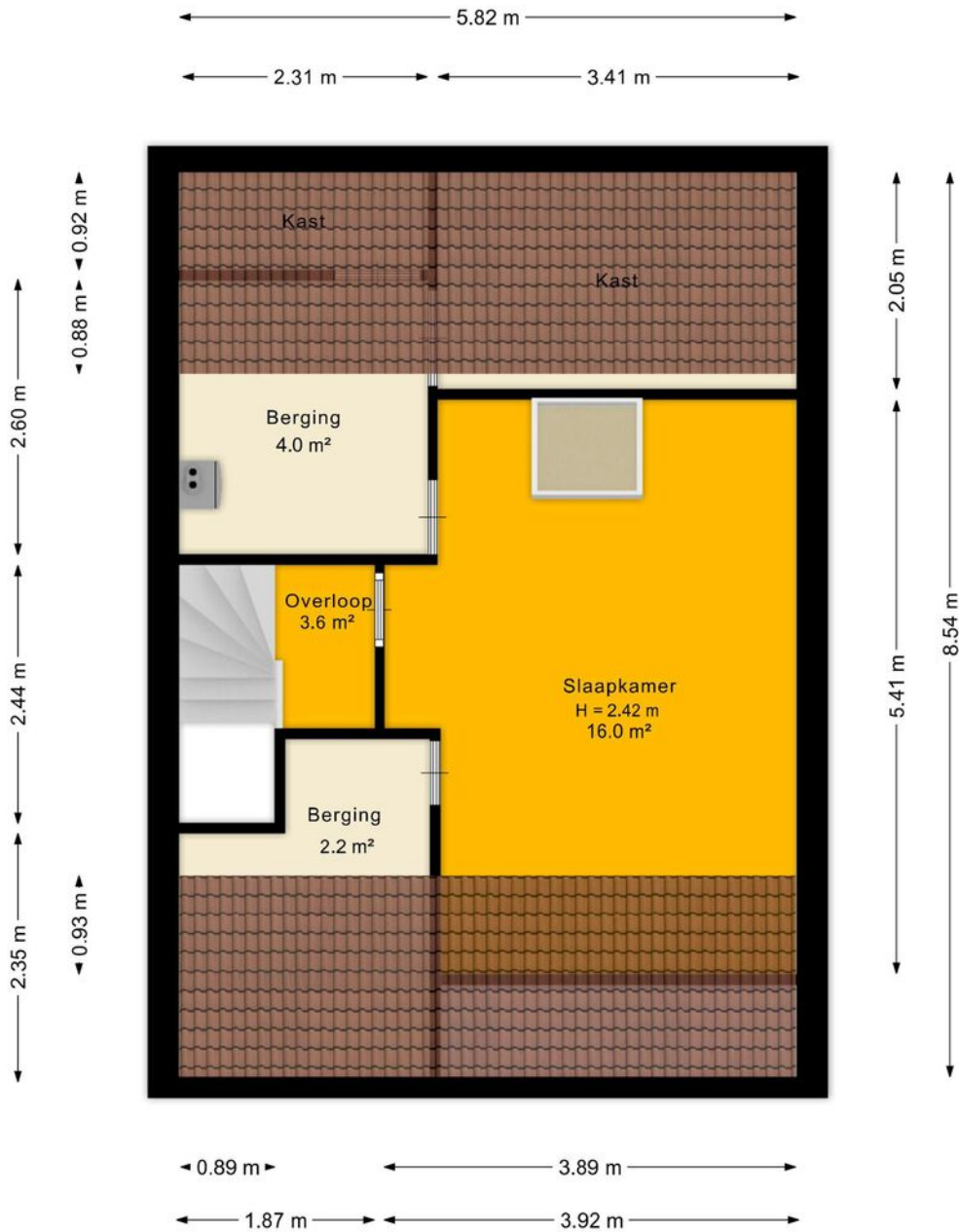
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Er kunnen geen rechten worden ontleend.

● plattegrond -

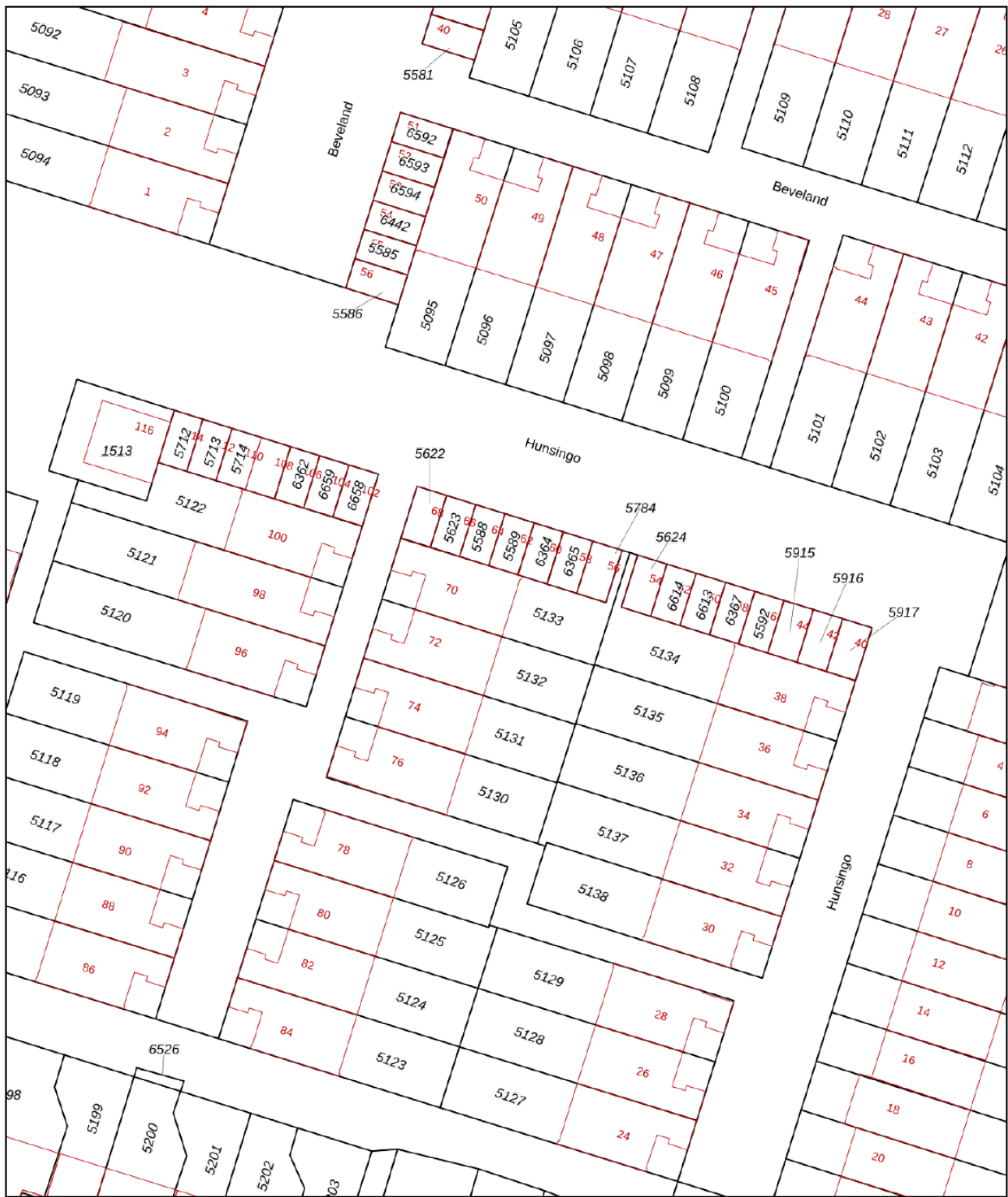



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Er kunnen geen rechten worden ontleend.

● plattegrond -



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Er kunnen geen rechten worden ontleend.



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Zoetermeer</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 5133</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

● verkoopvoorwaarden

De door ons verspreide verkoopbrochures van de bij ons kantoor te koop staande woningen zijn vrijblijvend, informatief en bedoeld als een uitnodiging tot het bezichtigen van het object en tevens een uitnodiging tot het doen van een voorstel of indien van toepassing deelname aan de online-veiling op openhuis.nl. Het doen bieden of willen betalen van de vraagprijs of een bieding tijdens de online veiling impliceert niet dat het object door verkoper aan deze bidder is of wordt verkocht.

Al onze aanbiedingen zijn "kosten koper", tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. De overdrachtsbelasting, notariskosten en mogelijk de financieringskosten (hypotheek) zijn voor rekening van de koper. Voor verkoper zijn de kosten van royement (hypotheek), in de koopakte wordt het gebruikelijke tarief vermeld. Indien koper een notaris kiest die een hoger tarief hanteert dan het gebruikelijke tarief, komen deze hogere kosten voor rekening van de koper.

Biedingen kunnen worden uitgebracht per telefoon, telefax of per email. Een bieding bestaat uit een voorstel van koopprijs, datum van oplevering, staat van oplevering (lijst van zaken) en een opgave van de (ontbindende) voorwaarden. Zolang er geen tegenvoorstel op een bieding wordt gedaan, is er geen onderhandeling, verkoper kan en mag ook kiezen voor een andere - c.q. latere bidder.

Zodra koper en verkoper het eens zijn over de koopprijs en alle overige belangrijke zaken, als oplevering, ontbindende voorwaarden enz. dan is er een overeenstemming en wordt door ons een koopakte opgemaakt. Voorwaarden die niet zijn genoemd bij de onderhandeling worden niet opgenomen in de koopakte. Verkoper onderhandelt onder de voorwaarde dat hij slechts gebonden is na ondertekening van een schriftelijke koopovereenkomst (subject to contract).

Door ons kantoor wordt de standaard NVM koopakte opgemaakt. Hierin worden de onderstaande termijnen en voorwaarden tot ontbinding gehanteerd, alsmede afhankelijk van het object de genoemde clausules opgenomen:

- Ontbindende voorwaarden voor het verkrijgen van de hypothecaire financiering wordt gesteld op 5 weken na de mondelinge wilsovereenstemming. Indien geen financiering kan worden verkregen en ontbinding van de koop moet worden ingeroepen dan dienen 3 originele afwijzingsverklaringen van verschillende erkende geldverstrekende instellingen aan verkoper te worden overlegd. De datum wanneer de ontbindende voorwaarden verlopen, moet minimaal 2 weken voor de eigendomsoverdracht dateren. In het kader van een mededeling dat de ontbinding wordt ingeroepen op grond van een financieringvoorbehoud wordt onder goed gedocumenteerd in ieder geval verstaan dat de mededeling vergezeld moet gaan van bewijsstukken (met vermelden van het aangevraagde hypotheekbedrag) dat koper bij tenminste twee geldverstrekende instellingen een offerte heeft aangevraagd of heeft laten aanvragen en dat geen van die aanvragen tot het gewenste resultaat heeft geleid. Indien de mededeling niet goed gedocumenteerd is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding.
- De bankgarantie of waarborgsom zijnde 10 % van de koopsom dient 5 weken na de mondelinge wilsovereenstemming te zijn gesteld c.q. te zijn gestort bij de notaris belast met de eigendomsoverdracht. De datum wanneer de bankgarantie of waarborgsom dient te zijn gesteld c.q. te zijn gestort, moet minimaal 2 weken voor de eigendomsoverdracht dateren;
- In alle koopakten staat voor een 'latere juridische levering' een schadevergoeding vermeld van 7% over de koopsom op jaarbasis, ook wordt er voor de wederzijdse "schriftelijke vastlegging" een termijn opgenomen van 8 werkdagen.
- De lijst van zaken (indien aanwezig) wordt integraal aan de koopakte toegevoegd.
- Voor de objecten van 30 jaar en ouder wordt de zogenaamde 'ouderdomsclausule' in de akte opgenomen;
- Voor o.a. de objecten uit de verhuur wordt de zogenaamde 'niet bewoondclausule' in de akte opgenomen en wordt de notaris belast met de overdracht aangewezen door de verkoper (de projectnotaris);
- Voor het doorhalen van de hypotheekakte(n) van verkoper worden royementskosten in rekening gebracht, Deze zijn voor verkoper gelimiteerd op € NTB,= (incl. BTW) per akte.
- Bieders op de online-veiling dienen de woning vooraf te hebben bezichtigd.
- Bij een koop middels de online veiling openhuis.nl dient de notariële overdracht van het gekochte object uiterlijk 6 maanden na de wilsovereenstemming plaats te vinden.

Wanneer de woning in opdracht van ons kantoor c.q. de verkoper voor de verkoop bouwkundig is gekeurd dan wordt deze bouwtechnokeuring met keuringsnummer in de koopakte vermeld. Koper wordt altijd in de gelegenheid gesteld de woning bouwkundig te laten keuren.

Er wordt hiervoor een standaard artikel in de koopakte opgenomen. Bij een koop middels de online veiling Openhuis.nl dient deze keuring wel plaats te vinden binnen de 3 dagen bedenktijd. Dit houdt in dat de koper bij een tegenvallende uitkomst van het keuringsrapport gebruik kan maken van zijn recht van ontbinding van de koop binnen zijn bedenktijd. In dat geval zal er dus een standaard artikel in de koopakte worden opgenomen.

Er worden geen bedragen van achterstallig onderhoud opgenomen in de koopakte ten behoeve van een bouwkundige keuring. Een voorbeeld van de door ons kantoor gehanteerde NVM koopakte en de genoemde clausules is voor een ieder ter inzage op ons kantoor beschikbaar

● groot geworden door klein te blijven

Sinds 1980 is Schieland Borsboom een begrip. Actief in en om de mooiste steden van Zuid-Holland; Den Haag, Rotterdam en Zoetermeer

Wij zijn er voor u, altijd. Van maandag tot en met zaterdag en zelfs 's avonds, staan wij paraat. Met het hoofd koel & het hart warm, leveren wij TOP service op maat. Niet alleen voor de 'happy few', maar voor iedereen.



Ferdi
Bennemeer
NVM makelaar



Kerwin
Pronk
Vastgoedadviseur



Danny
de Groot
Vastgoedadviseur



Peter
de Mos
NVM makelaar



Maurice
van Essen
Vastgoedadviseur



Valentina
Tsoutsanis
Vastgoedadviseur



Ferin
Molenaar
Vastgoedadviseur



Ilse
Hofmanj
Verhuurmedeweker



Milan
Siebers
Vastgoedadviseur



Valentijn
Borsboom
Vastgoedadviseur



Janna
Roos
Klantsupport



Mirre
Schutte
Klantsupport



Quinty
Maas
Klantsupport



Nicole
Elst
Klantsupport



Anka
van Oosten
Klantsupport



Kees-Jan
Borsboom
Directie



Hannah
Groen
Directie



Steve
Schutte
Marketing Manager



Stephanie
Boelhouwer
Marketeer



Rosalie
Voortman
Huisfotograaf



Tom
van Heijst
Huisfotograaf



Robin
Mac Gilavry
Hypotheekadviseur



Charmaine
Bakri
Hypotheekadviseur



Shirley
van Wijk-Krullaars
Klantcontact



Jeroen
Hermans
Manager Hypotheekshop



SCHIELAND
borsboom

● vestigingen

schieland borsboom nvm makelaar

Den Haag

Nootdorpse Landingslaan 364
2496 TC
070-3107171

Rotterdam

Lichtenauerlaan 122
3062 ME
010-3110011

Zoetermeer

Eerste Stationsstraat 31
2712 HB
079-3163366

openingstijden

maandag	08:30 - 17:30
dinsdag	08:30 - 17:30
woensdag	08:30 - 17:30
donderdag	08:30 - 17:30
vrijdag	08:30 - 17:30
zaterdag	09:00 - 17:00*

*Den Haag en Rotterdam op afspraak

info@schielandborsboom.nl
schielandborsboom.nl



klimaat
neutraal
maken

SCHIELAND
borsboom

● open woningwaarde dag

reserveer
nu een
gratis plek



gratis waardebepaling

Tijdens een kort bezoek van maximaal 20 minuten zien wij jouw huis, combineren dit met de actuele prijsontwikkeling en marktsituatie in de buurt en geven je een indicatie van de marktwaarde van jouw huis op dit moment.

De Open Woningwaarde Dag is een gratis en vrijblijvende dienst van Schieland Borsboom NVM Makelaars en wordt gedreven vanuit onze service-verlening. Sinds 1980 is Schieland Borsboom een begrip in actief makelaarsland. Ons team staat van maandag t/m zaterdag voor u klaar. Vanuit onze visie 'Het hoofd koel en het hart warm' leveren wij uitsluitend topservice op maat. Niet alleen voor de happy few, maar voor iedereen!

Wat je ook gaat doen met de waarde:
doe er je voordeel mee!

maak een afspraak op:
schielandborsboom.nl/openwoningwaardedag

nieuwsgierig naar de waarde omdat...

- Je wilt verhuizen en hebt daarom een indicatie van de verkoopwaarde van jouw huis nodig
- Je hebt jouw droomhuis op het oog en je wil graag razendsnel kunnen schakelen
- Je wilt weten hoeveel de overwaarde is en wat dat betekent voor jouw bestedingsruimte
- Je wilt je hypotheek aanpassen aan de lagere rente
- Of je bent simpelweg nieuwsgierig!

